

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.

Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136

Roma

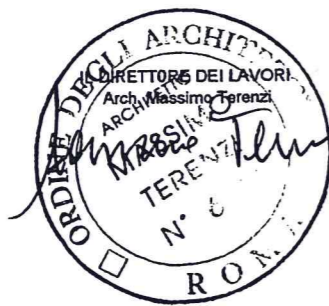
Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C3/p
Edificio 60

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.962,14
10% Qualità dell'edificio	€ 2.138,00
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.313,85

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX			
A+60%(45%A+45%A) =			
Ammissa	2708,89	Realizzata	2708,89

N. app.ti	Società	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	SOMMA SUPERFICIE b1+b2+b3+c	Totale SNR convenzione	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Sup. Spazio Manovra Consentito	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq			
		Edificio	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine														c	c1	Assegn.
Totale					1759,02	431,68		163,54	1000	235,48	196,34	830,68	791,56		567,81	1000	875,71	432,85	2828,35	€	5.502.363,57			
1	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	A1	65,48	3,44	9	5,31	34,846	8,20	6,84	21,955	20,592	34	17,18	30,73	20,79	13,31	66,10	€	2.313,85	€	222.430,22	
2	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	A2	65,49	8,44	10	5,43	34,880	8,21	6,85	22,083	20,718	33	16,72	29,97	20,25	12,87	95,74	€	2.313,85	€	221.520,49	
3	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	A3	73,06	8,44	5	6,82	38,852	9,15	7,63	24,408	22,888	32	20,75	37,20	25,14	16,10	108,80	€	2.313,85	€	251.988,33	
4	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	A4	55,33	20,04	8	4,89	33,215	7,82	6,52	32,751	31,451	4	14,79	26,51	17,91	11,48	89,96	€	2.313,85	€	208.153,85	
5	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	A5	69,48	8,44	11	5,43	36,766	8,66	7,22	22,527	21,089	25	14,81	26,55	17,94	11,49	97,91	€	2.313,85	€	226.559,80	
6	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	A6	65,49	8,44	12	5,62	34,834	8,23	6,86	22,286	20,919	2	16,42	29,44	19,89	12,74	95,54	€	2.313,85	€	221.063,96	
7	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	A7	65,49	8,44	13	5,30	34,843	8,20	6,84	21,944	20,581	28	15,93	28,56	19,30	12,36	94,81	€	2.313,85	€	219.385,87	
8	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	A8	73,06	8,44	4	6,99	38,900	9,16	7,64	24,589	23,068	29	22,30	39,98	27,02	17,31	110,66	€	2.313,85	€	256.059,98	
9	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	A9	55,33	20,04	7	5,03	33,255	7,83	6,53	32,900	31,599	26	13,98	25,06	16,93	10,85	89,19	€	2.313,85	€	206.363,13	
10	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	A10	69,48	8,44	1	6,22	36,990	8,71	7,26	23,370	21,923	31	19,78	35,46	23,96	15,35	103,71	€	2.313,85	€	239.971,94	
11	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	A11	74,70	49,70	3	10,09	52,252	12,30	10,26	72,093	70,049	30	20,53	36,80	24,87	15,93	138,81	€	2.313,85	€	320.711,48	
12	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	A12	91,78	38,50	2	10,56	57,281	13,49	11,25	62,547	60,307	27	25,58	45,86	30,99	19,85	155,22	€	2.313,85	€	359.161,79	
13	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	A13	55,33	20,04	6	5,03	33,255	7,83	6,53	32,900	31,599	24	14,90	26,71	18,05	11,56	90,17	€	2.313,85	€	208.631,94	
14	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	B1	65,49	8,44	9	5,31	34,846	8,20	6,84	21,955	20,592	22	14,92	26,75	18,08	11,58	93,74	€	2.313,85	€	216.910,62	
15	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	B2	65,49	8,44	10	5,43	34,880	8,21	6,85	22,083	20,718	21	14,92	26,75	18,08	11,58	93,82	€	2.313,85	€	217.086,49	
16	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	B3	73,06	8,44	5	6,82	38,852	9,15	7,63	24,408	22,888	11	17,03	30,53	20,63	13,22	104,94	€	2.313,85	€	242.815,51	
17	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	B4	55,33	20,04	8	4,89	33,215	7,82	6,52	32,751	31,451	19	13,88	24,88	16,81	10,77	88,99	€	2.313,85	€	205.910,95	
18	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	1	B5	69,48	8,44	11	5,43	36,766	8,66	7,22	22,527	21,089	15	15,66	28,07	18,97	12,15	98,82	€	2.313,85	€	228.653,30	
19	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	B6	65,49	8,44	12	5,62	34,834	8,23	6,86	22,286	20,919	7	14,61	26,19	17,70	11,34	93,61	€	2.313,85	€	216.598,05	
20	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	B7	65,49	8,44	13	5,30	34,843	8,20	6,84	21,944	20,581	23	15,71	28,16	19,03	12,19	94,58	€	2.313,85	€	218.840,06	
21	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	B8	73,06	8,44	4	6,99	38,900	9,16	7,64	24,589	23,068	16	17,62	31,59	21,35	13,67	105,68	€	2.313,85	€	244.520,77	
22	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	B9	55,33	20,04	7	5,03	33,255	7,83	6,53	32,900	31,599	12	14,45	25,90	17,50	11,21	89,69	€	2.313,85	€	207.520,43	
23	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	2	B10	69,48	8,44	1	6,22	36,990	8,71	7,26	23,370	21,923	9	16,72	29,97	20,25	12,97	100,45	€	2.313,85	€	232.424,53	
24	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	B11	74,70	49,70	3	9,25	52,014	12,25	10,21	71,197	69,162	13	20,24	36,28	24,52	15,70	137,76	€	2.313,85	€	318.765,28	
25	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	B12	91,78	38,50	2	9,50	56,981	13,42	11,19	61,417	59,188	14	21,51	38,56	26,06	16,69	150,21	€	2.313,85	€	347.570,94	
26	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	60	3	B13	55,33	20,04	6	5,03	33,255	7,83	6,53	32,900	31,599	20	14,78	26,50	17,81	11,47	90,04	€	2.313,85	€	208.339,14	
TOTALI																445,70	739,02	639,90	345,91	2708,89	€	1.962,14	€	6.267.958,88
27	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	BOX AUTO												3	28,91	51,83	35,02	22,44	30,81	€	1.962,14	€	60.447,87	
28	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	BOX AUTO												8	28,20	50,55	34,16	21,88	30,05	€	1.962,14	€	58.959,71	
29	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	BOX AUTO												17	27,00	48,40	32,71	20,95	28,77	€	1.962,14	€	58.451,33	
30	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	BOX AUTO												18	28,00	50,20	33,92	21,73	29,84	€	1.962,14	€	58.545,90	
31	GHERARDI ING GIANCARLO S.p.A.	BOX AUTO																			€		€	
Totale					1759,02	431,68		163,54	1000	235,48	196,34	830,68	791,56		567,81	1000	875,71	432,85	2828,35	€	5.502.363,57			



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Arch. Maurizio Romani

AMMINISTRATORE UNICO
GHERARDI Guattiero

GHERARDI ING. GIANCARLO S.p.A.
L'Amm.re Unico

Massimo Terenzi

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
06/06/2009

Prot. Gen. n. Q1/23/09