

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.
Società SO.CO.L.P. S.r.l.
Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136 Roma

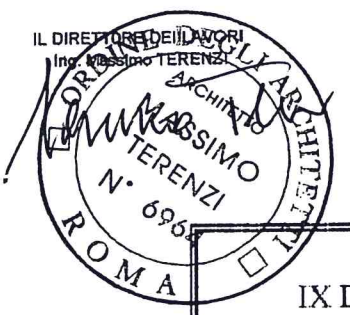
Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C3/p
Edificio 70

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.976,18
10% Qualità dell'edificio	€ 2.152,04
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.327,89

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX			
A+60%(45%A+45%A) =			
Ammissa	2828,95	Realizzata	2828,95

n. app.u	Società	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	SOMMA SUPERFICIE b1+b2+b3+c	Totale SNR convenzione	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Sup. Spazio Manovra di convenzione	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI SV x PREZZO AL mq
		Edificio	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine													
	Totali				1836,98	450,34		209,76	1000	235,81	168,05	896,40	826,64		667,94	1000	1876,74	188,70	2828,95	€	5.585.488,18
1	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	A1	82,99	8,44	13	5,42	40,88	10,65	8,79	25,501	20,645	13	20,98	31,41	37,32	6,00	114,12	€	256.662,69
2	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	A2	82,99	8,44	15	4,50	40,64	10,65	6,75	22,522	19,688	15	20,83	31,19	30,81	4,95	110,93	€	258.229,79
3	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	A8	82,99	8,44	14	5,55	40,82	10,65	8,79	23,639	20,785	8	27,92	41,80	41,28	6,63	117,03	€	272.439,81
4	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	A7	82,99	8,44	16	8,89	41,28	10,65	8,85	25,064	22,184	8	28,46	42,61	42,08	6,76	140,04	€	326.005,97
5	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	3	A11	79,41	50,00	12	7,37	50,97	10,19	8,46	69,389	65,834	12	28,46	42,61	23,56	3,79	76,78	€	178.742,25
6	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	3	A13	48,20	19,30	11	4,00	27,84	6,19	4,62	29,865	27,923	9	15,93	23,85	45,42	7,30	120,94	€	281.539,64
7	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	B1	82,99	8,44	18	9,81	42,06	10,65	6,88	28,169	25,235	17	30,72	45,99	48,30	7,76	125,10	€	291.212,01
8	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	B2	82,99	8,44	20	14,14	43,23	10,65	7,18	32,773	29,758	21	32,66	48,90	29,01	4,66	100,31	€	233.521,13
9	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	B3	71,23	8,44	27	9,65	38,75	9,14	6,10	26,757	24,193	14	19,62	29,37	20,83	3,35	77,81	€	181.134,01
10	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	B4	48,20	19,30	29	7,82	28,87	6,19	4,79	33,927	31,914	10	14,09	21,09	39,09	6,28	103,85	€	241.988,29
11	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	1	B5	69,84	8,44	28	9,69	36,14	8,97	8,00	26,653	24,131	16	26,44	39,59	59,15	9,50	130,29	€	303.301,91
12	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	B6	82,99	8,44	19	13,73	43,12	10,65	7,16	32,337	29,329	20	40,00	59,89	53,38	8,58	126,22	€	293.831,72
13	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	B7	82,99	8,44	17	11,86	42,61	10,65	7,08	30,349	27,378	19	36,10	54,05	37,09	5,96	104,39	€	243.018,87
14	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	B8	71,23	8,44	24	9,69	38,76	9,14	6,10	26,799	24,235	29	25,08	37,55	37,59	6,04	102,37	€	182.770,80
15	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	B9	48,20	19,30	31	6,75	28,58	6,19	4,75	32,790	30,798	30	15,94	23,86	23,57	3,79	78,51	€	238.300,75
16	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	2	B10	69,84	8,44	32	8,37	35,79	8,97	5,94	25,249	22,753	28	25,42	38,06	49,23	7,91	145,06	€	337.681,45
17	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	3	B11	79,41	50,00	26	9,65	51,58	10,19	8,57	71,814	68,215	22	33,29	49,84	56,39	9,06	149,44	€	347.882,23
18	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	3	B12	80,38	50,00	25	9,29	51,82	10,32	8,62	71,533	67,911	18	38,13	57,09	727,48	6,18	104,14	€	242.421,20
19	GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.	70	3	B13	48,20	19,30	30	7,07	28,67	6,19	4,76	33,130	31,130	31	15,12	22,64	22,36	3,59	78,11	€	181.821,95
20	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	1	A3	71,23	8,44	2	8,19	36,36	9,14	6,04	25,204	22,668	2	26,00	38,93	22,58	3,63	76,76	€	178.695,24
21	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	1	A4	48,20	19,30	8	4,75	28,04	6,19	4,66	30,663	28,707	6	15,27	22,86	22,58	3,63	96,27	€	228.763,52
22	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	1	A5	69,84	8,44	7	5,40	34,99	8,97	5,81	22,091	19,650	5	22,41	33,55	33,14	5,32	98,27	€	259.593,88
23	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	2	A8	71,23	8,44	1	8,86	36,54	9,14	6,07	25,917	23,368	3	35,37	52,95	52,30	8,40	111,51	€	179.928,94
24	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	2	A9	48,20	19,30	9	4,60	28,00	6,19	4,65	30,503	28,550	7	16,11	24,12	23,82	3,83	77,29	€	238.299,64
25	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	2	A10	69,84	8,44	3	7,41	35,53	8,97	5,90	24,228	21,750	1	28,23	39,27	38,79	6,23	102,37	€	341.744,58
26	SO.CO.L.P. S.r.l.	70	3	A12	80,38	50,00	4	9,29	51,82	10,32	8,62	71,533	67,911	4	34,58	51,77	51,13	8,22	146,80	€	341.744,58



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Arch. Maurizio Terenzi

AMMINISTRATORE UNICO
GHERARDI Giuliano

GHERARDI ING. GIANCARLO S.p.A.
L'Amm.re Unico

SO.CO.L.P. srl
L'Amministratore Unico

Giuliano Gherardi
Maurizio Terenzi

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
06/04/2009

Prot. Gen. n. Q/ 23906