

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. BEL POGGIO

Sede legale Via Avignone, 112

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. D

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.563,36
10% Qualità dell'edificio	€ 1.698,23
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.833,11

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data 20/04/09
PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE

N. appiti	Società	Edificio	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abil.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE		
						Balconi	Num.	Cantine													
Totali					4089,70	474,92	313,07	1000	1066,21	1854,20	3	692,98	1000,02	515,00	5918,70	Euro	€	10.848.621,72	€	10.848.621,72	
1	BEL POGGIO	A	Terra	1	41,10	4,94	6	5,28	10,352	11,04	21,258	3	18,75	27,06	13,93	73,38	€ 1.833,11	€	134.518,54	-3,36	€ 130.000,00
2	BEL POGGIO	A	Terra	2	87,93	7,56	15	5,48	20,987	22,38	35,412	13	19,88	28,69	14,77	129,80	€ 1.833,11	€	237.935,91	-0,81	€ 236.000,00
3	BEL POGGIO	A	Terra	3	86,11	8,51	3	5,28	20,687	22,06	35,847	11	14,41	20,80	10,71	122,52	€ 1.833,11	€	224.589,52	-2,04	€ 220.000,00
4	BEL POGGIO	A	Terra	4	96,08	8,51	8	5,82	22,944	24,46	38,797	2	14,50	20,92	10,78	134,33	€ 1.833,11	€	246.241,07	-2,53	€ 240.000,00
5	BEL POGGIO	A	Primo	5	47,17	5,95	14	5,48	11,841	12,63	24,051	4	13,50	19,48	10,03	75,62	€ 1.833,11	€	138.620,42	-0,45	€ 138.000,00
6	BEL POGGIO	A	Primo	5 bis	41,10	5,95	1	5,28	10,485	11,18	22,409	esterno	0,00	0,00	0,00	54,46	€ 1.833,11	€	99.828,52	10,19	€ 110.000,00
7	BEL POGGIO	A	Primo	6	87,93	8,86	5	5,28	21,132	22,53	36,671	7	15,00	21,65	11,15	125,45	€ 1.833,11	€	229.958,80	-0,85	€ 228.000,00
8	BEL POGGIO	A	Primo	7	86,11	9,17	13	5,48	20,799	22,18	36,822	10	7,00	10,10	5,20	115,35	€ 1.833,11	€	211.450,79	-0,89	€ 210.000,00
9	BEL POGGIO	A	Primo	8	83,73	9,17	7	6,11	20,361	21,71	36,992	5	10,00	14,43	7,43	116,21	€ 1.833,11	€	213.033,07	-1,42	€ 210.000,00
10	BEL POGGIO	A	Secondo	9	50,02	6,29	16	5,48	12,511	13,34	25,105	9	5,00	7,22	3,72	70,21	€ 1.833,11	€	128.704,51	-1,32	€ 127.000,00
11	BEL POGGIO	A	Secondo	10	44,46	6,29	12	5,48	11,292	12,04	23,805	18	9,00	12,99	6,69	68,06	€ 1.833,11	€	124.767,94	-0,62	€ 124.000,00
12	BEL POGGIO	A	Secondo	11	87,93	9,49	4	5,28	21,215	22,62	37,389	1	18,00	25,97	13,38	129,01	€ 1.833,11	€	236.488,71	-2,74	€ 230.000,00
13	BEL POGGIO	A	Secondo	12	86,11	9,97	19	5,24	20,874	22,26	37,466	16	1,00	1,44	0,74	109,46	€ 1.833,11	€	200.652,61	0,00	€ 200.651,87
14	BEL POGGIO	A	Secondo	13	83,73	9,97	17	5,48	20,383	21,73	37,178	17	16,00	23,09	11,89	122,60	€ 1.833,11	€	224.742,76	-0,78	€ 223.000,00
15	BEL POGGIO	A	Terzo	14	52,97	6,72	9	5,79	13,255	14,13	26,645	8	17,00	24,53	12,63	86,62	€ 1.833,11	€	158.793,08	-0,50	€ 158.000,00
16	BEL POGGIO	A	Terzo	15	84,93	10,34	10	5,82	20,740	22,11	38,278	6	8,00	11,54	5,95	116,09	€ 1.833,11	€	212.803,04	-1,32	€ 210.000,00
17	BEL POGGIO	A	Terzo	16	86,11	10,79	2	5,28	20,987	22,38	38,446	14	6,00	8,66	4,46	115,28	€ 1.833,11	€	211.320,24	-0,82	€ 210.000,00
18	BEL POGGIO	A	Terzo	17	83,73	10,79	18	5,48	20,491	21,85	38,113	12	14,00	20,20	10,40	121,07	€ 1.833,11	€	221.930,93	-0,87	€ 220.000,00
19	BEL POGGIO	B	Terzo	18	50,88	6,72	11	5,48	12,756	13,60	25,796	18	12,00	17,32	8,92	78,81	€ 1.833,11	€	144.461,42	-0,01	€ 144.444,16
20	BEL POGGIO	B	Terra	1	41,10	4,94	13	5,48	10,378	11,07	21,481	18	13,17	19,01	9,79	67,68	€ 1.833,11	€	124.062,00	-3,27	€ 120.000,00
21	BEL POGGIO	B	Terra	2	87,93	7,56	3	5,28	20,981	22,35	35,189	12	14,16	20,44	10,53	123,68	€ 1.833,11	€	226.725,09	-2,97	€ 220.000,00
22	BEL POGGIO	B	Terra	3	86,11	8,51	8	5,82	20,758	22,13	36,467	14	18,89	27,25	14,04	127,57	€ 1.833,11	€	233.849,81	-1,65	€ 230.000,00
23	BEL POGGIO	B	Terra	4	96,08	8,51	5	5,28	22,872	24,39	38,177	8	15,10	21,79	11,22	134,59	€ 1.833,11	€	246.714,80	-2,72	€ 240.000,00
24	BEL POGGIO	B	Primo	5	47,17	5,95	17	5,48	11,841	12,63	24,051	5	13,75	19,84	10,22	75,88	€ 1.833,11	€	139.104,36	-6,54	€ 130.000,00
25	BEL POGGIO	B	Primo	5 BIS	41,10	5,95	15	5,48	10,511	11,21	22,633	11	14,41	20,80	10,71	69,66	€ 1.833,11	€	127.702,31	-6,03	€ 120.000,00
26	BEL POGGIO	B	Primo	6	87,93	8,86	6	5,28	21,132	22,53	36,671	16	15,26	22,02	11,34	125,72	€ 1.833,11	€	230.453,54	-0,20	€ 230.000,00
27	BEL POGGIO	B	Primo	7	86,11	9,17	9	5,79	20,841	22,22	37,183	15	14,41	20,80	10,71	123,32	€ 1.833,11	€	226.056,96	-0,13	€ 225.766,79
28	BEL POGGIO	B	Primo	8	83,73	9,17	2	5,28	20,252	21,59	36,043	2	14,50	20,92	10,78	120,35	€ 1.833,11	€	220.614,28	-0,12	€ 220.343,70
29	BEL POGGIO	B	Primo	9	53,00	9,17	14	5,48	13,542	14,44	29,085	17	13,02	18,79	9,68	83,96	€ 1.833,11	€	153.905,31	41,65	€ 218.014,29
30	BEL POGGIO	B	Secondo	10	98,79	13,01	7	6,11	24,167	25,77	44,889	6	18,50	26,70	13,75	144,87	€ 1.833,11	€	265.568,34	-0,01	€ 265.541,90
31	BEL POGGIO	B	Secondo	11	87,93	9,49	11	5,48	21,240	22,65	37,613	4	13,50	19,48	10,03	124,44	€ 1.833,11	€	228.110,92	-0,01	€ 228.091,75
32	BEL POGGIO	B	Secondo	12	86,11	9,97	12	5,48	20,905	22,29	37,735	13	19,88	28,69	14,77	129,37	€ 1.833,11	€	237.155,44	-0,01	€ 237.126,85
33	BEL POGGIO	B	Secondo	13	83,73	9,97	19	5,24	20,352	21,70	36,910	3	18,75	27,06	13,93	125,32	€ 1.833,11	€	229.726,87	-0,01	€ 229.699,93
34	BEL POGGIO	B	Secondo	14	53,17	6,72	16	5,48	13,258	14,14	26,331	9	13,15	18,98	9,77	82,61	€ 1.833,11	€	151.434,43	-0,01	€ 151.415,50
35	BEL POGGIO	B	Terzo	15	84,93	10,34	10	5,82	20,740	22,11	38,278	7	22,35	32,25	16,61	131,10	€ 1.833,11	€	240.321,68	-0,01	€ 240.289,45
36	BEL POGGIO	B	Terzo	16	86,11	10,79	4	5,28	20,987	22,38	38,446	10	13,25	19,12	9,85	122,86	€ 1.833,11	€	225.222,54	-0,01	€ 225.203,73
37	BEL POGGIO	B	Terzo	17	83,73	10,79	1	5,28	20,465	21,82	37,890	1	14,90	21,50	11,07	121,88	€ 1.833,11	€	223.412,56	-0,01	€ 223.391,31
39	BEL POGGIO	C	Terra	1	41,10	4,94	17	5,48	10,378	11,07	21,481	11	14,41	20,80	10,71	68,97	€ 1.833,11	€	126.437,71	-0,02	€ 126.416,82
39	BEL POGGIO	C	Terra	2	87,63	7,56	6	5,28	20,895	22,28	35,119	1	14,90	21,50	11,07	124,11	€ 1.833,11	€	227.506,87	-0,01	€ 227.485,63
40	BEL POGGIO	C	Terra	3	86,11	8,51	3	5,28	20,687	22,06	35,847	16	15,26	22,02	11,34	123,41	€ 1.833,11	€	226.217,33	-0,01	€ 226.195,54
41	BEL POGGIO	C	Terra	4	86,95	8,51	5	5,28	20,871	22,25	36,043	12	14,16	20,44	10,53	123,22	€ 1.833,11	€	225.869,50	0,50	€ 227.000,00
42	BEL POGGIO	C	Primo	5	47,37	5,95	16	5,48	11,885	12,67	24,098	10	13,25	19,12	9,85	75,59	€ 1.833,11	€	138.564,84	-0,01	€ 138.545,71
43	BEL POGGIO	C	Primo	5 bis	41,10	5,95	1	5,28	10,485	11,18	22,409	Esterno	0,00	0,00	0,00	54,46	€ 1.833,11	€	99.828,52	6,18	€ 106.000,00
44	BEL POGGIO	C	Primo	6	87,93	8,86	10	5,82	21,203	22,61	37,291	6	7,00	10,10	5,20	117,45	€ 1.833,11	€	215.296,60	0,00	€ 215.287,02
45	BEL POGGIO	C	Primo	7	86,11	9,17	18	5,48	20,799	22,18	36,822	7	5,00	7,22	3,72	113,26	€ 1.833,11	€	207.623,25	0,00	€ 207.616,60
46	BEL POGGIO	C	Primo	8	79,93	9,17	2	5,28	19,419	20,70	35,155	8	2,00	2,89	1,49	102,96	€ 1.833,11	€	188.729,35	0,00	€ 188.727,07
47	BEL POGGIO	C	Secondo	9	50,22	6,29	12	5,48	12,554	13,39	25,151	9	9,00	12,99	6,69	74,62	€ 1.833,11	€	136.787,93	-0,01	€ 136.775,10
48	BEL POGGIO	C	Secondo	10	42,67	6,29	15	5,48	10,900	11,62	23,387	10	15,00	21,65	11,15	72,30	€ 1.833,11	€	132.542,66	-0,02	€ 132.520,92
49	BEL POGGIO	C	Secondo	11	87,93	9,49	7	6,11	21,324	22,74	38,338	11	13,00	18,76	9,66	124,35	€ 1.833,11	€	227.950,61	-0,01	€ 227.932,18
50	BEL POGGIO	C	Secondo	12	86,11	9,97	8	5,82	20,950	22,34	38,132	12	8,00	11,54	5,95	117,18	€ 1.833,11	€	214.802,19	-0,01	€ 214.791,13
51	BEL POGGIO	C	Secondo	13	83,73	9,97	14	5,48	20,383	21,73	37,178	13	14,00	20,20	10,40	120,51	€ 1.833,11	€	220.904,22	-0,01	€ 220.884,29
52	BEL POGGIO	C	Terzo	14	51,45	6,72	13	5,48	12,881	13,73	25,929	14	17,00	24,53	12,63	84,68	€ 1.833,11	€	155.225,23	-0,02	€