

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. DELLE STATUE

Sede legale Viale Avignone,112

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. D

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO	€	1.571,40
10% Qualità dell'edificio	€	1.706,08
10% Opere di Migliorie	€	1.840,75

NUMERO	Società	villino	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	BOX AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
				Balconi	Cantine								
			a	b1	b2			c			d		
Totali			2687,84	0,00	274,63	1000	160,00	434,63	1403,44	966	3790,70	Euro	€ 6.977.731,05
1	DELLE STATUE	1	86,75	0,00	8,26	32,148	5,00	13,26	43,87	31,26	121,03	€ 1.840,75	€ 222.785,97
2	DELLE STATUE	2	86,75	0,00	5,00	31,462	5,00	10,00	47,25	33,67	121,10	€ 1.840,75	€ 222.914,83
3	DELLE STATUE	3	86,75	0,00	5,00	31,462	5,00	10,00	47,25	33,67	121,10	€ 1.840,75	€ 222.914,83
4	DELLE STATUE	4	86,75	0,00	5,00	31,462	5,00	10,00	47,25	33,67	121,10	€ 1.840,75	€ 222.914,83
5	DELLE STATUE	5	86,75	0,00	9,55	32,419	5,00	14,55	43,75	31,17	121,73	€ 1.840,75	€ 224.074,50
6	DELLE STATUE	6	86,75	0,00	4,45	31,347	5,00	9,45	47,85	34,09	121,13	€ 1.840,75	€ 222.970,05
7	DELLE STATUE	7	86,75	0,00	3,90	31,231	5,00	8,90	48,50	34,56	121,19	€ 1.840,75	€ 223.080,49
8	DELLE STATUE	8	86,75	0,00	8,26	32,148	5,00	13,26	43,87	31,26	121,03	€ 1.840,75	€ 222.785,97
9	DELLE STATUE	9	86,75	0,00	5,00	31,462	5,00	10,00	42,90	30,57	118,49	€ 1.840,75	€ 218.110,47
10	DELLE STATUE	10	86,75	0,00	4,80	31,420	5,00	9,80	47,50	33,85	121,13	€ 1.840,75	€ 222.970,05
11	DELLE STATUE	11	86,75	0,00	26,45	35,974	5,00	31,45	26,60	18,95	121,58	€ 1.840,75	€ 223.798,39
12	DELLE STATUE	12	86,75	0,00	8,20	32,135	5,00	13,20	44,00	31,35	121,07	€ 1.840,75	€ 222.859,60
13	DELLE STATUE	13	86,75	0,00	8,26	32,148	5,00	13,26	43,87	31,26	121,03	€ 1.840,75	€ 222.785,97
14	DELLE STATUE	14	86,75	0,00	8,26	32,148	5,00	13,26	43,87	31,26	121,03	€ 1.840,75	€ 222.785,97
15	DELLE STATUE	15	86,75	0,00	4,35	31,326	5,00	9,35	48,10	34,27	121,22	€ 1.840,75	€ 223.135,72
16	DELLE STATUE	16	86,75	0,00	11,25	32,777	5,00	16,25	40,80	29,07	120,98	€ 1.840,75	€ 222.693,94
17	DELLE STATUE	17	81,24	0,00	8,65	30,298	5,00	13,65	44,00	31,35	115,83	€ 1.840,75	€ 213.214,07
18	DELLE STATUE	18	81,24	0,00	8,71	30,311	5,00	13,71	43,87	31,26	115,79	€ 1.840,75	€ 213.140,44
19	DELLE STATUE	19	81,24	0,00	7,35	30,025	5,00	12,35	46,00	32,78	116,25	€ 1.840,75	€ 213.987,19
20	DELLE STATUE	20	81,24	0,00	6,95	29,941	5,00	11,95	46,00	32,78	116,01	€ 1.840,75	€ 213.545,41
21	DELLE STATUE	21	81,24	0,00	6,70	29,888	5,00	11,70	47,20	33,63	116,58	€ 1.840,75	€ 214.594,64
22	DELLE STATUE	22	81,24	0,00	8,71	30,311	5,00	13,71	43,87	31,26	115,79	€ 1.840,75	€ 213.140,44
23	DELLE STATUE	23	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,95	31,32	115,83	€ 1.840,75	€ 213.214,07
24	DELLE STATUE	24	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
25	DELLE STATUE	25	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
26	DELLE STATUE	26	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
27	DELLE STATUE	27	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
28	DELLE STATUE	28	81,24	0,00	25,51	33,845	5,00	30,51	26,60	18,95	115,51	€ 1.840,75	€ 212.625,03
29	DELLE STATUE	29	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
30	DELLE STATUE	30	81,24	0,00	8,71	30,311	5,00	13,71	43,87	31,26	115,79	€ 1.840,75	€ 213.140,44
31	DELLE STATUE	31	81,24	0,00	8,70	30,309	5,00	13,70	43,90	31,28	115,80	€ 1.840,75	€ 213.158,85
32	DELLE STATUE	32	81,24	0,00	6,45	29,836	5,00	11,45	47,45	33,81	116,58	€ 1.840,75	€ 214.594,64
Totali			2687,84	0,00	274,63	1000	160,00	434,63	1.403,44	1.000	3.790,70	€	6.977.731,05

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Uff. Verifica Prezzi
 Uff. Urbanistici
 data 16/03/2008
 n. 17874

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Arch. Laura VICARIO
 VICARIO
 N° 12632

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
 GIUNTI, Andrea
DELLE STATUE
 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

COMUNE DI ROMA
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.
 Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
 Arch. Maurizio Frontani