

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. DELLE STATUE

Sede legale Via Avignone, 112

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. D

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

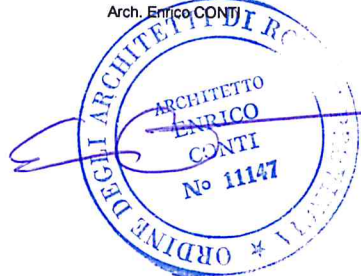
BOX e P.AUTO € 1.579,18

10% Qualità dell'edificio € 1.714,06

10% Opere di Migliorie Appartamento € 1.848,94

N. app.ti	Società	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
					Balconi	Num.	Cantine												
					a	b1	b2												
Totali				1355,50	166,20	103,10	1000	120,00	379,30		258,40	1000	185,00	1849,10	Euro	€ 3.418.874,96		€ 3.418.874,96	
1	DELLE STATUE	Terra	1	41,50	5,00	1	5,20	31,514	3,78	13,982	5	12,70	49,15	9,09	62,96	€ 1.848,94	€ 116.409,26	-0,35	€ 116.000,00
2	DELLE STATUE	Terra	2	88,00	7,56	6	5,20	63,303	7,60	20,356	11	13,50	52,24	9,67	114,11	€ 1.848,94	€ 210.982,54	-9,95	€ 190.000,00
3	DELLE STATUE	Terra	3	86,50	8,50	5	5,30	62,723	7,53	21,327	1	13,50	52,24	9,67	113,19	€ 1.848,94	€ 209.281,52	0,86	€ 211.078,84
4	DELLE STATUE	Terra	4	94,00	8,50	11	5,40	67,726	8,13	22,027	14	18,00	69,66	12,89	125,75	€ 1.848,94	€ 232.504,21	-0,48	€ 231.387,14
5	DELLE STATUE	Primo	5	48,00	5,95	9	5,80	36,431	4,37	16,122	17	12,50	48,37	8,95	70,54	€ 1.848,94	€ 130.424,23	-0,33	€ 130.000,00
6	DELLE STATUE	Primo	5 BIS	43,00	6,00	15	5,30	32,943	3,95	15,253	esterno	0,00	0,00	0,00	52,15	€ 1.848,94	€ 96.422,22	9,99	€ 106.050,00
7	DELLE STATUE	Primo	6	88,00	8,86	3	5,10	63,780	7,65	21,614	8	13,50	52,24	9,67	114,86	€ 1.848,94	€ 212.369,25	1,88	€ 216.364,20
8	DELLE STATUE	Primo	7	86,50	9,17	7	6,10	63,307	7,60	22,867	13	18,00	69,66	12,89	118,75	€ 1.848,94	€ 219.561,63	0,85	€ 221.435,47
9	DELLE STATUE	Primo	8	84,00	9,17	13	5,40	61,375	7,36	21,935	3	16,00	61,92	11,46	113,64	€ 1.848,94	€ 210.113,54	0,18	€ 210.489,83
10	DELLE STATUE	Secondo	9	49,00	6,30	19	5,10	36,954	4,43	15,834	10	13,50	52,24	9,67	72,40	€ 1.848,94	€ 133.863,26	5,92	€ 141.789,87
11	DELLE STATUE	Secondo	10	43,00	6,30	18	5,30	33,062	3,97	15,567	4	12,70	49,15	9,09	65,41	€ 1.848,94	€ 120.939,17	7,49	€ 129.999,86
12	DELLE STATUE	Secondo	11	88,00	9,50	2	5,30	64,113	7,69	22,494	9	12,50	48,37	8,95	114,37	€ 1.848,94	€ 211.463,27	1,70	€ 215.067,52
13	DELLE STATUE	Secondo	12	86,50	9,97	12	5,50	63,386	7,61	23,076	7	20,00	77,40	14,32	120,94	€ 1.848,94	€ 223.610,80	-0,81	€ 221.789,87
14	DELLE STATUE	Secondo	13	84,00	9,97	17	5,30	61,653	7,40	22,668	18	13,50	52,24	9,67	111,50	€ 1.848,94	€ 206.156,81	5,16	€ 216.789,87
15	DELLE STATUE	Terzo	14	53,00	6,72	10	5,80	40,046	4,81	17,325	15	13,00	50,31	9,31	76,78	€ 1.848,94	€ 141.961,61	-8,43	€ 130.000,00
16	DELLE STATUE	Terzo	15	88,00	10,43	4	5,30	64,482	7,74	23,468	16	13,50	52,24	9,67	115,98	€ 1.848,94	€ 214.440,06	-7,67	€ 198.000,00
17	DELLE STATUE	Terzo	16	86,50	10,79	8	5,70	63,791	7,65	24,145	6	16,00	61,92	11,46	117,46	€ 1.848,94	€ 217.176,49	-5,61	€ 205.000,00
18	DELLE STATUE	Terzo	17	74,00	10,79	16	5,50	55,440	6,65	22,943	2	13,50	52,24	9,67	101,66	€ 1.848,94	€ 187.963,24	5,14	€ 197.632,49
19	DELLE STATUE	Terzo	18	44,00	6,72	14	5,50	33,970	4,08	16,296	12	12,50	48,37	8,95	66,65	€ 1.848,94	€ 123.231,85	5,49	€ 130.000,00
Totali				1355,50	166,20	103,10	1000	120,00	379,30		258,40	1.000	185,00	1.849,10		€ 3.418.874,96		€ 3.418.874,96	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Enrico CONTI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Arch. Andrea GIUNTI

[Handwritten signature of Arch. Andrea Giunti]

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Arch. Maurizio Frontani

[Handwritten signature]

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
6 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
23/03/2008

Prot. Gen. n. Q/19974