

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. PREVIDENTIA PRIMA

Sede legale Viale Palmiro Togliatti n.1651

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. F1/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

10% Qualità dell'edificio € 1.790,27

N. app.ti	Società	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	Superfici Dirette			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICIE INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR CONSENTITA	POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	
						Balconi	Num.	Cantine						Assegn.	MQ						
																					a
Totali					1003,60	368,96		98,15	1000	72,98	-15,49	540,09	451,61		256,78	1000	194,84	1545,54	Euro	€ 2.766.927,25	
1	PREVIDENTIA P	A	Terra	1	60,38	42,29	0	6,90	70,02	5,11	-1,08	54,30	48,110	1	23,61	91,95	17,92	114,17	€	1.790,27	€ 204.394,63
2	PREVIDENTIA P	A	Terra	2	62,22	42,29	0	6,90	71,45	5,21	-1,11	54,40	48,080	2	15,66	60,99	11,88	107,59	€	1.790,27	€ 192.614,69
3	PREVIDENTIA P	A	Primo	3	67,17	21,18	0	7,98	65,95	4,81	-1,02	33,97	28,140	3	16,60	64,65	12,60	101,57	€	1.790,27	€ 181.837,29
4	PREVIDENTIA P	A	Primo	4	69,01	21,18	0	7,03	66,94	4,89	-1,04	33,10	27,170	4	16,60	64,65	12,60	102,83	€	1.790,27	€ 184.093,02
5	PREVIDENTIA P	A	Primo	5	81,40	19,76	0	7,03	75,92	5,54	-1,18	32,33	25,610	5	15,66	60,99	11,88	113,29	€	1.790,27	€ 202.819,20
6	PREVIDENTIA P	A	Primo	6	79,57	19,76	0	6,96	74,46	5,43	-1,15	32,15	25,570	6	15,66	60,99	11,88	111,44	€	1.790,27	€ 199.507,21
7	PREVIDENTIA P	A	Secondo	7	67,17	21,18	0	6,96	65,47	4,78	-1,01	32,92	27,130	7	15,66	60,99	11,88	99,97	€	1.790,27	€ 178.972,86
8	PREVIDENTIA P	A	Secondo	8	69,01	21,18	0	6,96	66,90	4,88	-1,04	33,02	27,100	8	25,41	98,96	19,28	112,08	€	1.790,27	€ 200.652,98
9	PREVIDENTIA P	B	Secondo	9	81,40	19,76	0	6,96	75,89	5,54	-1,18	32,26	25,540	9	29,38	114,42	22,29	127,73	€	1.790,27	€ 228.670,64
10	PREVIDENTIA P	B	Secondo	10	79,57	19,76	0	7,03	74,50	5,44	-1,15	32,23	25,640	10	16,70	65,05	12,67	112,58	€	1.790,27	€ 201.548,11
11	PREVIDENTIA P	B	Terzo	11	67,17	28,40	0	7,03	68,88	5,03	-1,07	40,46	34,360	11	16,70	65,05	12,67	105,41	€	1.790,27	€ 188.711,91
12	PREVIDENTIA P	B	Terzo	12	69,01	28,40	0	6,61	70,11	5,12	-1,09	40,13	33,920	12	19,25	74,97	14,61	109,68	€	1.790,27	€ 196.356,34
13	PREVIDENTIA P	B	Terzo	13	76,18	31,91	0	6,90	77,47	5,65	-1,20	44,46	37,610	13	14,94	58,18	11,34	114,51	€	1.790,27	€ 205.003,33
14	PREVIDENTIA P	B	Terzo	14	74,34	31,91	0	6,90	76,04	5,55	-1,18	44,36	37,630	14	14,94	58,18	11,34	112,69	€	1.790,27	€ 201.745,04
Totali					1003,60	368,96		98,15	1000	72,98	-15,49	540,09	451,61		256,78	1.000	194,84	1.545,54		€	2.766.927,25

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Gianfranco BROCCHETTI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Marino IANNI

Marino Ianni



CEGNERE
(Dati in L. Mancini)

Prot. Gen. n. 35337
data 18/12/2014
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
ROMA CAPITALE
29