

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. ROMA NORD OVEST 1°  
Sede legale Viale Palmiro Togliatti n. 1651 Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq € 1.610,81 1° - 10% Qualità Edificio  
€ 1.610,81 2° - 10% Migliorie Interne Alloggio

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA "F1/p"

N. app. u	Società	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Superficie Indiretta (Org. Abit.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45% SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO	P. AUTO + SP. MANOVRA mq	Coeff. Rip. Base = d	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		
		Scala	Piano	Interno		Balconi	Cantine											
Totali					5018,00	1844,80	490,76	1000	384,45	2700,00	2193,15	2268,10	1000	7988,82	Euro	€	12.385.228,14	
1	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	1	62,22	42,29	6,90	14,290	5,21	54,398	27,999	28,83	12,77	96,32	€	1.610,81	€	155.153,22
2	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	2	60,38	42,29	6,90	14,004	5,10	54,294	27,171	27,98	12,39	93,47	€	1.610,81	€	150.562,41
3	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	3	79,57	19,76	7,98	14,988	5,46	33,202	33,202	34,19	15,14	120,00	€	1.610,81	€	193.297,20
4	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	4	81,40	19,76	7,03	15,184	5,53	32,324	32,324	33,28	14,74	120,76	€	1.610,81	€	194.521,42
5	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	5	69,01	21,18	7,03	13,387	4,88	33,089	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
6	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	6	67,17	21,18	6,96	13,094	4,77	32,912	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
7	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	7	79,57	19,76	6,96	14,893	5,43	32,148	32,148	33,10	14,66	118,72	€	1.610,81	€	191.235,36
8	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	8	81,40	19,76	6,96	15,178	5,53	32,252	32,252	33,21	14,71	120,67	€	1.610,81	€	194.376,44
9	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	9	69,01	21,18	6,96	13,381	4,88	33,017	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
10	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	10	67,17	21,18	7,03	13,100	4,77	32,984	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
11	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	11	74,34	31,91	6,03	15,220	5,55	44,487	33,453	34,44	15,25	115,08	€	1.610,81	€	185.372,01
12	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	12	76,18	31,91	6,81	15,468	5,64	44,157	34,281	35,30	15,63	117,93	€	1.610,81	€	189.962,82
13	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	13	69,01	28,40	6,90	14,050	5,12	40,420	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
14	ROMA NORD OVEST 1°	A	A	14	67,17	28,40	6,90	13,763	5,02	40,316	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
15	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	1	62,22	42,29	6,90	14,290	5,21	54,398	27,999	28,83	12,77	96,32	€	1.610,81	€	155.153,22
16	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	2	60,38	42,29	6,90	14,004	5,10	54,294	27,171	27,98	12,39	93,47	€	1.610,81	€	150.562,41
17	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	3	79,57	19,76	7,98	13,057	4,76	32,498	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
18	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	4	69,01	19,76	7,03	13,254	4,83	31,621	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
19	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	5	81,40	21,18	7,03	15,317	5,58	33,792	33,792	34,79	15,41	122,55	€	1.610,81	€	197.404,77
20	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	6	79,57	21,18	6,96	15,026	5,48	33,616	33,616	34,61	15,33	120,51	€	1.610,81	€	194.118,71
21	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	7	67,17	19,76	6,96	12,961	4,72	31,444	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
22	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	8	69,01	19,76	6,96	13,248	4,83	31,548	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
23	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	9	81,40	21,18	6,96	15,311	5,58	33,720	33,720	34,72	15,38	122,46	€	1.610,81	€	197.259,79
24	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	10	79,57	21,18	7,03	15,032	5,48	33,688	33,688	34,69	15,36	120,59	€	1.610,81	€	194.247,58
25	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	11	67,17	28,40	7,03	13,775	5,02	40,450	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
26	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	12	69,01	28,40	6,61	14,023	5,11	40,121	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
27	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	13	76,18	31,91	6,90	15,495	5,65	44,457	34,281	35,30	15,63	117,93	€	1.610,81	€	189.962,82
28	ROMA NORD OVEST 1°	B	B	14	74,34	31,91	6,90	15,208	5,54	44,353	33,453	34,44	15,25	115,08	€	1.610,81	€	185.372,01
29	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	1	62,22	42,29	6,90	14,290	5,21	54,398	27,999	28,83	12,77	96,32	€	1.610,81	€	155.153,22
30	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	2	60,38	42,29	6,90	14,004	5,10	54,294	27,171	27,98	12,39	93,47	€	1.610,81	€	150.562,41
31	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	3	79,57	19,76	7,98	14,988	5,46	33,202	33,202	34,19	15,14	120,00	€	1.610,81	€	193.297,20
32	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	4	81,40	19,76	7,03	15,184	5,53	32,324	32,324	33,28	14,74	120,76	€	1.610,81	€	194.521,42
33	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	5	69,01	21,18	7,03	13,387	4,88	33,089	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
34	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	6	67,17	21,18	6,96	13,094	4,77	32,912	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
35	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	7	79,57	19,76	6,96	14,893	5,43	32,148	32,148	33,10	14,66	118,72	€	1.610,81	€	191.235,36
36	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	8	81,40	19,76	6,96	15,178	5,53	32,252	32,252	33,21	14,71	120,67	€	1.610,81	€	194.376,44
37	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	9	69,01	21,18	6,96	13,381	4,88	33,017	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
38	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	10	67,17	21,18	7,03	13,100	4,77	32,984	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
39	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	11	74,34	31,91	7,03	15,220	5,55	44,487	33,453	34,44	15,25	115,08	€	1.610,81	€	185.372,01
40	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	12	76,18	31,91	6,61	15,468	5,64	44,157	34,281	35,30	15,63	117,93	€	1.610,81	€	189.962,82
41	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	13	69,01	28,40	6,90	14,050	5,12	40,420	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
42	ROMA NORD OVEST 1°	C	C	14	67,17	28,40	6,90	13,763	5,02	40,316	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
43	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	1	62,22	42,29	6,90	14,290	5,21	54,398	27,999	28,83	12,77	96,32	€	1.610,81	€	155.153,22
44	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	2	60,38	42,29	6,90	14,004	5,10	54,294	27,171	27,98	12,39	93,47	€	1.610,81	€	150.562,41
45	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	3	79,57	19,76	7,98	13,057	4,76	32,498	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
46	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	4	69,01	19,76	7,03	13,254	4,83	31,621	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
47	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	5	81,40	21,18	7,03	15,317	5,58	33,792	33,792	34,79	15,41	122,55	€	1.610,81	€	197.404,77
48	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	6	79,57	21,18	6,96	15,026	5,48	33,616	33,616	34,61	15,33	120,51	€	1.610,81	€	194.118,71
49	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	7	67,17	19,76	6,96	12,961	4,72	31,444	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
50	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	8	69,01	19,76	6,96	13,248	4,83	31,548	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
51	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	9	81,40	21,18	6,96	15,311	5,58	33,720	33,720	34,72	15,38	122,46	€	1.610,81	€	197.259,79
52	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	10	79,57	21,18	7,03	15,032	5,48	33,688	33,688	34,69	15,36	120,59	€	1.610,81	€	194.247,58
53	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	11	67,17	28,40	7,03	13,775	5,02	40,450	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
54	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	12	69,01	28,40	6,61	14,023	5,11	40,121	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
55	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	13	76,18	31,91	6,90	15,495	5,65	44,457	34,281	35,30	15,63	117,93	€	1.610,81	€	189.962,82
56	ROMA NORD OVEST 1°	D	D	14	74,34	31,91	6,90	15,208	5,54	44,353	33,453	34,44	15,25	115,08	€	1.610,81	€	185.372,01
57	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	1	62,22	42,29	6,90	14,290	5,21	54,398	27,999	28,83	12,77	96,32	€	1.610,81	€	155.153,22
58	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	2	60,38	42,29	6,90	14,004	5,10	54,294	27,171	27,98	12,39	93,47	€	1.610,81	€	150.562,41
59	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	3	79,57	19,76	7,98	14,988	5,46	33,202	33,202	34,19	15,14	120,00	€	1.610,81	€	193.297,20
60	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	4	81,40	19,76	7,03	15,184	5,53	32,324	32,324	33,28	14,74	120,76	€	1.610,81	€	194.521,42
61	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	5	69,01	21,18	7,03	13,387	4,88	33,089	31,055	31,97	14,16	106,83	€	1.610,81	€	172.082,83
62	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	6	67,17	21,18	6,96	13,094	4,77	32,912	30,227	31,12	13,78	103,98	€	1.610,81	€	167.492,02
63	ROMA NORD OVEST 1°	E	E	7														