

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Edil. **PREVIDENTIA PRIMA**

Sede legale Viale Palmiro Togliatti, 1651

Roma

Asseg.ne nel **P.Z. C2 LUNGHEZZA**

F1/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	€ 1.668,06	1° - 10% Qualità Edificio
	€ 1.668,06	2° - 10% Migliorie Interne Alloggio

N. app.ti	Cooperativa Edilizia	RIFERIMENTO				Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Superficie Indirette (Org. Abit.) c	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
		EDIFICIO	Scala	Piano	Interno		Balconi b1	Cantine b2										
		Totali					3952,09	1293,59	345,57	1000	326,95	1966,06	1705,06	1778,44	1000	0,00	6042,22	Euro
1	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	1	60,38	42,29	6,90	18,214	5,95	55,145	27,171	30,10	16,92	0,00	94,74	€ 1.668,06	€ 158.032,00
2	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	2	62,22	42,29	6,90	18,586	6,08	55,267	27,999	29,81	16,76	0,00	96,91	€ 1.668,06	€ 161.651,69
3	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	3	79,57	19,76	7,98	19,494	6,37	34,114	34,114	34,72	19,52	0,00	120,87	€ 1.668,06	€ 201.618,41
4	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	4	81,40	19,76	7,03	19,749	6,46	33,247	33,247	34,72	19,52	0,00	122,18	€ 1.668,06	€ 203.803,57
5	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	5	69,01	21,18	7,03	17,412	5,69	33,903	31,055	32,86	18,48	0,00	107,36	€ 1.668,06	€ 179.082,92
6	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	6	67,17	21,18	6,96	17,030	5,57	33,708	30,227	32,07	18,03	0,00	104,55	€ 1.668,06	€ 174.395,67
7	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	7	79,57	19,76	6,96	19,370	6,33	33,053	33,053	32,86	18,48	0,00	119,12	€ 1.668,06	€ 198.699,31
8	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	8	81,40	19,76	6,96	19,741	6,45	33,174	33,174	32,86	18,48	0,00	121,02	€ 1.668,06	€ 201.868,62
9	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	9	69,01	21,18	6,96	17,403	5,69	33,830	31,055	33,02	18,56	0,00	107,45	€ 1.668,06	€ 179.233,05
10	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	10	67,17	21,18	7,03	17,039	5,57	33,781	30,227	32,19	18,10	0,00	104,62	€ 1.668,06	€ 174.512,44
11	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	11	74,34	31,91	7,03	19,796	6,47	45,412	33,453	34,93	19,64	0,00	115,37	€ 1.668,06	€ 192.444,08
12	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	12	76,18	31,91	6,61	20,118	6,58	45,097	34,281	36,55	20,55	0,00	118,68	€ 1.668,06	€ 197.965,26
13	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	13	69,01	28,40	6,90	18,274	5,97	41,275	31,055	31,24	17,57	0,00	106,39	€ 1.668,06	€ 177.464,90
14	PREVIDENTIA PRIMA	B	0	0	14	67,17	28,40	6,90	17,901	5,85	41,153	30,227	31,24	17,57	0,00	104,05	€ 1.668,06	€ 173.561,64
15	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	1	60,38	42,29	6,90	18,214	5,95	55,145	27,171	30,10	16,92	0,00	94,74	€ 1.668,06	€ 158.032,00
16	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	2	62,22	42,29	6,90	18,586	6,08	55,267	27,999	29,81	16,76	0,00	96,91	€ 1.668,06	€ 161.651,69
17	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	3	79,57	19,76	7,98	19,494	6,37	34,114	34,114	34,72	19,52	0,00	120,87	€ 1.668,06	€ 201.618,41
18	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	4	81,40	19,76	7,03	19,749	6,46	33,247	33,247	34,72	19,52	0,00	122,18	€ 1.668,06	€ 203.803,57
19	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	5	69,01	21,18	7,03	17,412	5,69	33,903	31,055	32,86	18,48	0,00	107,36	€ 1.668,06	€ 179.082,92
20	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	6	67,17	21,18	6,96	17,030	5,57	33,708	30,227	32,07	18,03	0,00	104,55	€ 1.668,06	€ 174.395,67
21	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	7	79,57	19,76	6,96	19,370	6,33	33,053	33,053	32,86	18,48	0,00	119,12	€ 1.668,06	€ 198.699,31
22	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	8	81,40	19,76	6,96	19,741	6,45	33,174	33,174	32,86	18,48	0,00	121,02	€ 1.668,06	€ 201.868,62
23	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	9	69,01	21,18	6,96	17,403	5,69	33,830	31,055	33,02	18,56	0,00	107,45	€ 1.668,06	€ 179.233,05
24	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	10	67,17	21,18	7,03	17,039	5,57	33,781	30,227	32,19	18,10	0,00	104,62	€ 1.668,06	€ 174.512,44
25	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	11	74,34	31,91	7,03	19,796	6,47	45,412	33,453	34,93	19,64	0,00	115,37	€ 1.668,06	€ 192.444,08
26	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	12	76,18	31,91	6,61	20,118	6,58	45,097	34,281	36,55	20,55	0,00	118,68	€ 1.668,06	€ 197.965,26
27	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	13	69,01	28,40	6,90	18,274	5,97	41,275	31,055	31,24	17,57	0,00	106,39	€ 1.668,06	€ 177.464,90
28	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	14	67,17	28,40	6,90	17,901	5,85	41,153	30,227	31,24	17,57	0,00	104,05	€ 1.668,06	€ 173.561,64
29	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	1	60,38	42,29	6,90	18,214	5,95	55,145	27,171	30,10	16,92	0,00	94,74	€ 1.668,06	€ 158.032,00
30	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	2	62,22	42,29	6,90	18,586	6,08	55,267	27,999	29,81	16,76	0,00	96,91	€ 1.668,06	€ 161.651,69
31	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	3	79,57	19,76	7,98	19,494	6,37	34,114	34,114	34,72	19,52	0,00	120,87	€ 1.668,06	€ 201.618,41
32	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	4	81,40	19,76	7,03	19,749	6,46	33,247	33,247	34,72	19,52	0,00	122,18	€ 1.668,06	€ 203.803,57
33	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	5	69,01	21,18	7,03	17,412	5,69	33,903	31,055	32,86	18,48	0,00	107,36	€ 1.668,06	€ 179.082,92
34	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	6	67,17	21,18	6,96	17,030	5,57	33,708	30,227	32,07	18,03	0,00	104,55	€ 1.668,06	€ 174.395,67
35	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	7	79,57	19,76	6,96	19,370	6,33	33,053	33,053	32,86	18,48	0,00	119,12	€ 1.668,06	€ 198.699,31
36	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	8	81,40	19,76	6,96	19,741	6,45	33,174	33,174	32,86	18,48	0,00	121,02	€ 1.668,06	€ 201.868,62
37	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	9	69,01	21,18	6,96	17,403	5,69	33,830	31,055	33,02	18,56	0,00	107,45	€ 1.668,06	€ 179.233,05
38	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	10	67,17	21,18	7,03	17,039	5,57	33,781	30,227	32,19	18,10	0,00	104,62	€ 1.668,06	€ 174.512,44
39	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	11	74,34	31,91	7,03	19,796	6,47	45,412	33,453	34,93	19,64	0,00	115,37	€ 1.668,06	€ 192.444,08
40	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	12	76,18	31,91	6,61	20,118	6,58	45,097	34,281	36,55	20,55	0,00	118,68	€ 1.668,06	€ 197.965,26
41	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	13	69,01	28,40	6,90	18,274	5,97	41,275	31,055	31,24	17,57	0,00	106,39	€ 1.668,06	€ 177.464,90
42	PREVIDENTIA PRIMA	C	0	0	14	67,17	28,40	6,90	17,901	5,85	41,153	30,227	31,24	17,57	0,00	104,05	€ 1.668,06	€ 173.561,64
43	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	1	49,42	17,70	4,89	12,759	4,17	26,762	24,12	24,12	13,56	0,00	77,24	€ 1.668,06	€ 128.840,95
44	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	2	57,92	22,33	4,89	15,044	4,92	32,139	26,064	27,95	15,71	0,00	90,33	€ 1.668,06	€ 150.675,86
45	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	3	45,20	14,32	4,89	11,493	3,76	22,968	20,340	22,22	12,49	0,00	70,74	€ 1.668,06	€ 117.998,56
46	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	4	57,92	15,86	4,00	14,150	4,63	24,486	24,486	27,95	15,71	0,00	89,38	€ 1.668,06	€ 149.091,20
47	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	5	57,92	15,86	4,00	14,150	4,63	24,486	24,486	27,95	15,71	0,00	89,38	€ 1.668,06	€ 149.091,20
48	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	6	45,20	10,94	4,00	10,974	3,59	18,528	18,528	22,22	12,49	0,00	69,65	€ 1.668,06	€ 116.180,38
49	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	7	57,92	15,86	4,00	14,150	4,63	24,486	24,486	27,97	15,72	0,00	89,39	€ 1.668,06	€ 149.107,88
50	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	8	57,92	15,86	4,00	14,150	4,63	24,486	24,486	27,63	15,72	0,00	89,19	€ 1.668,06	€ 148.774,27
51	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	9	45,20	10,94	4,00	10,974	3,59	18,528	18,528	21,91	12,32	0,00	69,46	€ 1.668,06	€ 115.863,45
52	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	10	57,92	15,86	6,47	14,450	4,72	27,054	26,064	27,68	15,56	0,00	90,16	€ 1.668,06	€ 150.392,29
53	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	11	57,92	15,86	4,33	14,190	4,64	24,829	24,829	27,63	15,53	0,00	89,39	€ 1.668,06	€ 149.107,88
54	PREVIDENTIA PRIMA	D	A	0	12	45,20	10,94	4,33	11,014	3,60	18,871	18,871	22,44	12,62	0,00	69,99	€ 1.668,06	€ 116.747,52
55	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	1	85,40	30,45	5,13	21,628	7,07	42,651	38,430	27,83	15,65	0,00	125,16	€ 1.668,06	€ 208.774,39
56	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	2	76,91	26,78	5,13	19,462	6,36	38,273	34,610	27,10	15,24	0,00	113,94	€ 1.668,06	€ 190.058,76
57	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	3	85,21	22,03	5,13	20,566	6,72	33,884	33,884	27,10	15,24	0,00	121,80	€ 1.668,06	€ 203.169,71
58	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	4	85,21	22,21	5,13	20,588	6,73	34,071	34,071	39,31	22,10	0,00	129,24	€ 1.668,06	€ 215.580,07
59	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	5	85,21	22,03	5,13	20,566	6,72	33,884	33,884	39,39	22,15	0,00	129,18	€ 1.668,06	€ 215.479,99
60	PREVIDENTIA PRIMA	D	B	0	6	85,21	22,21											