

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA CONVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società COSTRUZIONI LUNGHEZZA

Sede legale Via Tevere n.48

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. F2

edifici 1 - 1A

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 2.055,69
10% Qualità dell'edificio	€ 2.238,70
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.421,71



N. app.ti	Comparto	Edificio	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI INDIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR CONSENTITA	POSTO AUTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra CONSENTITA	Totale P.Auto + Spazi di manovra	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var. ne Max - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
							Balconi	Num.	Cantine						Assegn.	MQ									
Totali						2380,51	491,46	311,89	1000	456,26	267,88	1259,61	1071,23	972,60	1000	1084,22	98,63	1071,23	3665,98	Euro	€ 8.865.566,39		€ 8.865.566,39		
1	F2	1	A	1°	2	33,98	9,36	C5	4,93	14,866	6,78	3,98	21,073	18,272	P.A.8	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	53,20	€ 2.421,71	€ 128.844,18	-4,54	€ 123.000,00
2	F2	1	A	1°	3	41,33	7,51	C6	6,24	17,320	7,90	4,64	21,653	18,390	P.A.21	19,50	20,05	21,74	1,98	21,48	65,25	€ 2.421,71	€ 158.017,52	-5,71	€ 149.000,00
3	F2	1	A	1°	4	41,53	7,58	C13	5,38	17,225	7,86	4,61	20,819	17,574	P.A.16	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	60,33	€ 2.421,71	€ 146.113,68	-6,92	€ 136.000,00
4	F2	1	A	1°	5	41,33	7,58	C3	4,89	17,052	7,78	4,57	20,250	17,038	P.A.11	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	59,81	€ 2.421,71	€ 144.850,18	-1,28	€ 143.000,00
5	F2	1	A	1°	6	30,53	7,06	C11	3,04	12,782	5,83	3,42	15,932	13,524	P.A.18	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	46,90	€ 2.421,71	€ 113.590,14	0,36	€ 114.000,00
6	F2	1	A	2°	7	33,88	9,36	C8	3,97	14,630	6,67	3,92	20,005	17,249	P.A.9	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,49	€ 2.421,71	€ 127.115,19	-1,66	€ 125.000,00
7	F2	1	A	2°	8	41,38	7,51	C14	6,15	17,319	7,90	4,64	21,562	18,299	P.A.19	16,00	16,45	17,84	1,62	17,62	62,93	€ 2.421,71	€ 152.405,77	-2,23	€ 149.000,00
8	F2	1	A	2°	9	41,53	7,58	C15	4,91	17,126	7,81	4,59	20,304	17,078	P.A.14	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	60,04	€ 2.421,71	€ 145.392,41	-0,27	€ 145.000,00
9	F2	1	A	2°	10	41,28	7,58	C2	5,01	17,060	7,78	4,57	20,374	17,160	P.A.12	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	59,84	€ 2.421,71	€ 144.906,45	2,13	€ 148.000,00
10	F2	1	A	2°	11	30,68	7,06	C12	3,04	12,835	5,86	3,44	15,956	13,538	P.A.20	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	47,06	€ 2.421,71	€ 113.973,79	0,02	€ 114.000,00
11	F2	1	A	3°	12	33,78	9,36	C7	3,88	14,576	6,65	3,90	19,890	17,145	P.A.10	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,33	€ 2.421,71	€ 126.721,30	4,95	€ 133.000,00
12	F2	1	A	3°	13	41,38	7,51	C9	6,05	17,298	7,89	4,63	21,452	18,194	P.A.17	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	60,56	€ 2.421,71	€ 146.650,80	4,33	€ 153.000,00
13	F2	1	A	3°	14	41,53	7,58	C16	5,57	17,265	7,88	4,62	21,027	17,775	P.A.15	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	60,46	€ 2.421,71	€ 146.405,26	1,77	€ 149.000,00
14	F2	1	A	3°	15	41,33	7,58	C1	4,88	17,050	7,78	4,57	20,239	17,027	P.A.13	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	59,81	€ 2.421,71	€ 144.834,84	9,09	€ 158.000,00
15	F2	1	A	3°	16	30,43	7,06	C10	3,26	12,794	5,84	3,43	16,157	13,747	P.A.22	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	46,94	€ 2.421,71	€ 113.671,98	9,97	€ 125.000,00
16	F2	1	B	1°	2	33,63	9,36	C21	4,90	14,737	6,72	3,95	20,984	18,208	P.A.24	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,82	€ 2.421,71	€ 127.902,95	-3,83	€ 123.000,00
17	F2	1	B	1°	3	41,33	7,51	C22	6,13	17,297	7,89	4,63	21,532	18,274	P.A.32	21,50	22,11	23,97	2,18	23,68	66,50	€ 2.421,71	€ 161.049,98	-6,24	€ 151.000,00
18	F2	1	B	1°	4	41,53	7,58	C29	5,73	17,298	7,89	4,63	21,202	17,944	P.A.26	15,30	15,73	17,06	1,55	16,85	62,41	€ 2.421,71	€ 151.132,01	-8,69	€ 138.000,00
19	F2	1	B	1°	5	41,33	7,58	C19	4,89	17,052	7,78	4,57	20,250	17,038	P.A.7	15,75	16,19	17,56	1,60	17,35	61,96	€ 2.421,71	€ 150.051,18	-0,70	€ 149.000,00
20	F2	1	B	1°	6	30,43	7,06	C27	3,04	12,748	5,82	3,41	15,916	13,515	P.A.31	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	46,80	€ 2.421,71	€ 113.334,37	0,59	€ 114.000,00
21	F2	1	B	2°	7	34,13	9,36	C24	3,91	14,705	6,71	3,94	19,979	17,209	P.A.29	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,72	€ 2.421,71	€ 127.662,53	1,83	€ 130.000,00
22	F2	1	B	2°	8	41,18	7,51	C30	6,15	17,249	7,87	4,62	21,530	18,281	P.A.28	20,60	21,18	22,97	2,09	22,69	65,76	€ 2.421,71	€ 159.256,02	-0,79	€ 158.000,00
23	F2	1	B	2°	9	41,53	7,58	C31	4,91	17,126	7,81	4,59	20,304	17,078	P.A.5	16,75	17,22	18,67	1,70	18,45	62,85	€ 2.421,71	€ 152.194,05	-6,70	€ 142.000,00
24	F2	1	B	2°	10	41,33	7,58	C18	5,01	17,077	7,79	4,57	20,382	17,165	P.A.6	14,60	15,01	16,28	1,48	16,08	61,28	€ 2.421,71	€ 148.395,25	0,41	€ 149.000,00
25	F2	1	B	2°	11	30,43	7,06	C28	3,04	12,748	5,82	3,41	15,916	13,515	P.A.2	12,25	12,60	13,66	1,24	13,49	46,63	€ 2.421,71	€ 112.935,28	0,94	€ 114.000,00
26	F2	1	B	3°	12	33,83	9,36	C23	3,84	14,585	6,65	3,91	19,855	17,107	P.A.30	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,35	€ 2.421,71	€ 126.787,80	4,90	€ 133.000,00
27	F2	1	B	3°	13	41,18	7,51	C25	6,00	17,218	7,86	4,61	21,366	18,122	P.A.27	15,50	15,94	17,28	1,57	17,07	62,30	€ 2.421,71	€ 150.864,44	5,39	€ 159.000,00
28	F2	1	B	3°	14	41,53	7,58	C32	5,57	17,265	7,88	4,62	21,027	17,775	P.A.3	15,75	16,19	17,56	1,60	17,35	62,60	€ 2.421,71	€ 151.606,25	-1,06	€ 150.000,00
29	F2	1	B	3°	15	41,33	7,58	C17	4,88	17,050	7,78	4,57	20,239	17,027	P.A.4	14,50	14,91	16,17	1,47	15,97	61,13	€ 2.421,71	€ 148.036,11	9,43	€ 162.000,00
30	F2	1	B	3°	16	30,43	7,06	C26	3,26	12,794	5,84	3,43	16,157	13,747	P.A.1	12,25	12,60	13,66	1,24	13,49	46,77	€ 2.421,71	€ 113.272,90	6,82	€ 121.000,00
31	F2	2	A	PT	1	42,36	6,51	C36	6,67	17,561	8,01	4,70	21,192	17,884	P.A.48	21,50	22,11	23,97	2,18	23,68	67,30	€ 2.421,71	€ 162.978,48	-1,83	€ 160.000,00
32	F2	2	A	PT	A	33,75	9,36	C65	2,33	14,241	6,50	3,81	18,187	15,505	P.A.66	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	51,31	€ 2.421,71	€ 124.265,92	0,59	€ 125.000,00
33	F2	2	A	1°	2	33,78	9,36	C37	4,93	14,796	6,75	3,96	21,041	18,254	P.A.61	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,99	€ 2.421,71	€ 128.332,64	-4,16	€ 123.000,00
34	F2	2	A	1°	3	41,33	7,51	C38	6,24	17,320	7,90	4,64	21,653	18,390	P.A.47	20,60	21,18	22,97	2,09	22,69	65,98	€ 2.421,71	€ 159.777,79	-6,75	€ 149.000,00
35	F2	2	A	1°	4	41,53	7,58	C45	5,38	17,225	7,86	4,61	20,819	17,574	P.A.50	16,00	16,45	17,84	1,62	17,62	62,65	€ 2.421,71	€ 151.715,20	-8,38	€ 139.000,00
36	F2	2	A	1°	5	41,33	7,58	C35	4,89	17,052	7,78	4,57	20,250	17,038	P.A.65	19,00	19,54	21,19	1,93	20,93	64,11	€ 2.421,71	€ 155.253,61	-0,81	€ 154.000,00
37	F2	2	A	1°	6	30,43	7,06	C43	3,04	12,748	5,82	3,41	15,916	13,515	P.A.58	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	46,80	€ 2.421,71	€ 113.334,37	0,59	€ 114.000,00
38	F2	2	A	2°	7	33,98	9,36	C40	3,97	14,665	6,69	3,93	20,021	17,258	P.A.60	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,60	€ 2.421,71	€ 127.370,95	1,28	€ 129.000,00
39	F2	2	A	2°	8	41,33	7,51	C46	6,15	17,302	7,89	4,63	21,554	18,295	P.A.49	19,50	20,05	21,74	1,98	21,48	65,19	€ 2.421,71	€ 157.879,40	-2,46	€ 154.000,00
40	F2	2	A	2°	9	41,53	7,58	C47	4,91	17,126	7,81	4,59	20,304	17,078	P.A.46	15,50	15,94	17,28	1,57	17,07	62,02	€ 2.421,71	€ 150.194,33	-6,12	€ 141.000,00
41	F2	2	A	2°	10	41,33	7,58	C34	5,01	17,077	7,79	4,57	20,382	17,165	P.A.64	16,00	16,45	17,84	1,62	17,62	62,20	€ 2.421,71	€ 150.635,85	4,22	€ 157.000,00
42	F2	2	A	2°	11	30,63	7,06	C44	3,04	12,817	5,85	3,43	15,948	13,534	P.A.35	12,25	12,60	13,66	1,24	13,49	46,85	€ 2.421,71	€ 113.446,82	-1,28	€ 112.000,00
43	F2	2	A	3°	12	33,78	9,36	C39	3,88	14,576	6,65	3,90	19,890	17,145	P.A.59	12,50	12,85	13,93	1,27	13,77	52,33	€ 2.421,71	€ 126.721,30	7,32	€ 136.000,00
44	F2	2	A	3°	13	41,31																			