

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società GALEA s.r.l.

Sede legale Via Pio Benassi, n.5

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. F2

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 2.030,03
10% Qualità dell'edificio	€ 2.209,65
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.389,26

N. app.ft	Società	Comparto	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICIE INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR DI CONVENZIONE 45 % SUP. UTILE ALLOGGIO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
							Balconi	Cantine											
Totali						2449,52	824,99	205,20	1000	72,09	72,09	1102,28	962,79	691,02	1000	411,26	3688,57	Euro	€ 8.812.952,79
1	GALEA s.r.l.	F2	A	Terra	1	55,50	11,18	4,77	21,212	1,53	1,53	17,479	17,479	15,29	22,13	9,10	80,62	€ 2.389,26	€ 192.622,14
2	GALEA s.r.l.	F2	A	Terra	2	55,11	11,46	4,68	21,122	1,52	1,52	17,663	17,663	14,02	20,29	8,34	79,12	€ 2.389,26	€ 189.038,25
3	GALEA s.r.l.	F2	A	Terra	3	43,31	19,25	3,18	18,505	1,33	1,33	23,764	19,490	12,48	18,06	7,43	66,95	€ 2.389,26	€ 159.960,96
4	GALEA s.r.l.	F2	A	Terra	4	47,26	9,14	3,82	17,941	1,29	1,29	14,253	14,253	13,14	19,02	7,82	68,39	€ 2.389,26	€ 163.401,49
5	GALEA s.r.l.	F2	A	Terra	5	45,46	14,17	3,81	18,336	1,32	1,32	19,302	19,302	13,14	19,02	7,82	69,62	€ 2.389,26	€ 166.340,28
6	GALEA s.r.l.	F2	A	Primo	6	55,50	16,50	4,67	22,233	1,60	1,60	22,773	22,773	14,02	20,29	8,34	82,58	€ 2.389,26	€ 197.305,09
7	GALEA s.r.l.	F2	A	Primo	7	55,11	11,46	4,65	21,116	1,52	1,52	17,632	17,632	13,14	19,02	7,82	78,27	€ 2.389,26	€ 187.007,38
8	GALEA s.r.l.	F2	A	Primo	8	43,31	19,25	3,18	18,505	1,33	1,33	23,764	19,490	12,51	18,10	7,45	66,97	€ 2.389,26	€ 160.008,74
9	GALEA s.r.l.	F2	A	Primo	9	47,26	9,14	4,03	17,982	1,30	1,30	14,466	14,466	13,14	19,02	7,82	68,52	€ 2.389,26	€ 163.712,10
10	GALEA s.r.l.	F2	A	Primo	10	47,26	14,59	4,03	19,048	1,37	1,37	19,993	19,993	13,14	19,02	7,82	71,83	€ 2.389,26	€ 171.620,55
11	GALEA s.r.l.	F2	A	Secondo	11	55,50	16,50	4,61	22,221	1,60	1,60	22,712	22,712	13,14	19,02	7,82	81,70	€ 2.389,26	€ 195.202,54
12	GALEA s.r.l.	F2	A	Secondo	12	55,11	11,46	4,44	21,075	1,52	1,52	17,419	17,419	13,14	19,02	7,82	78,14	€ 2.389,26	€ 186.696,78
13	GALEA s.r.l.	F2	A	Secondo	13	43,31	19,25	3,49	18,566	1,34	1,34	24,078	19,490	12,51	18,10	7,45	66,97	€ 2.389,26	€ 160.008,74
14	GALEA s.r.l.	F2	A	Secondo	14	47,26	9,14	4,03	17,982	1,30	1,30	14,466	14,466	13,14	19,02	7,82	68,52	€ 2.389,26	€ 163.712,10
15	GALEA s.r.l.	F2	A	Secondo	15	47,26	14,59	3,96	19,034	1,37	1,37	19,922	19,922	13,14	19,02	7,82	71,79	€ 2.389,26	€ 171.524,98
16	GALEA s.r.l.	F2	A	Terzo	16	55,50	16,50	4,14	22,129	1,60	1,60	22,235	22,235	13,14	19,02	7,82	81,42	€ 2.389,26	€ 194.533,55
17	GALEA s.r.l.	F2	A	Terzo	17	55,11	11,46	4,08	21,004	1,51	1,51	17,054	17,054	13,14	19,02	7,82	77,92	€ 2.389,26	€ 186.171,14
18	GALEA s.r.l.	F2	A	Terzo	18	43,31	19,25	3,78	18,623	1,34	1,34	24,373	19,490	12,48	18,06	7,43	66,95	€ 2.389,26	€ 159.960,96
19	GALEA s.r.l.	F2	A	Terzo	19	47,26	9,14	3,91	17,958	1,29	1,29	14,345	14,345	13,14	19,02	7,82	68,44	€ 2.389,26	€ 163.520,95
20	GALEA s.r.l.	F2	A	Terzo	20	47,26	14,59	3,88	19,019	1,37	1,37	19,841	19,841	13,14	19,02	7,82	71,74	€ 2.389,26	€ 171.405,51
21	GALEA s.r.l.	F2	A	Attico	21	69,24	30,92	5,90	29,773	2,15	2,15	38,966	38,966	19,03	27,54	11,33	110,84	€ 2.389,26	€ 264.825,58
22	GALEA s.r.l.	F2	A	Attico	22	69,26	31,78	5,38	29,846	2,15	2,15	39,312	39,312	22,22	32,16	13,22	114,12	€ 2.389,26	€ 272.662,35
23	GALEA s.r.l.	F2	A	Attico	23	47,04	37,77	5,33	23,764	1,71	1,71	44,813	21,168	18,32	26,51	10,90	77,27	€ 2.389,26	€ 184.618,12
24	GALEA s.r.l.	F2	A	Attico	24	47,26	34,85	4,85	23,171	1,67	1,67	41,370	21,267	14,45	20,91	8,60	73,85	€ 2.389,26	€ 176.446,85
25	GALEA s.r.l.	F2	B	Terra	1	55,50	9,97	4,77	20,975	1,51	1,51	16,252	16,252	14,37	20,80	8,55	79,00	€ 2.389,26	€ 188.751,54
26	GALEA s.r.l.	F2	B	Terra	2	55,11	10,98	4,68	21,028	1,52	1,52	17,176	17,176	15,23	22,04	9,06	79,99	€ 2.389,26	€ 191.116,91
27	GALEA s.r.l.	F2	B	Terra	3	43,31	19,25	3,18	18,505	1,33	1,33	23,764	19,490	12,48	18,06	7,43	66,95	€ 2.389,26	€ 159.960,96
28	GALEA s.r.l.	F2	B	Terra	4	47,26	9,14	3,82	17,941	1,29	1,29	14,253	14,253	13,14	19,02	7,82	68,39	€ 2.389,26	€ 163.401,49
29	GALEA s.r.l.	F2	B	Terra	5	45,46	14,17	3,81	18,336	1,32	1,32	19,302	19,302	13,14	19,02	7,82	69,62	€ 2.389,26	€ 166.340,28
30	GALEA s.r.l.	F2	B	Primo	6	55,50	16,50	4,67	22,233	1,60	1,60	22,773	22,773	18,32	26,51	10,90	86,70	€ 2.389,26	€ 207.148,84
31	GALEA s.r.l.	F2	B	Primo	7	55,11	11,46	4,65	21,116	1,52	1,52	17,632	17,632	14,58	21,10	8,68	79,65	€ 2.389,26	€ 190.304,56
32	GALEA s.r.l.	F2	B	Primo	8	43,31	19,25	3,18	18,505	1,33	1,33	23,764	19,490	12,51	18,10	7,45	66,97	€ 2.389,26	€ 160.008,74
33	GALEA s.r.l.	F2	B	Primo	9	47,26	9,14	4,03	17,982	1,30	1,30	14,466	14,466	13,14	19,02	7,82	68,52	€ 2.389,26	€ 163.712,10
34	GALEA s.r.l.	F2	B	Primo	10	47,26	14,59	4,03	19,048	1,37	1,37	19,993	19,993	13,14	19,02	7,82	71,83	€ 2.389,26	€ 171.620,55
35	GALEA s.r.l.	F2	B	Secondo	11	55,50	16,50	4,61	22,221	1,60	1,60	22,712	22,712	13,89	20,10	8,27	82,42	€ 2.389,26	€ 196.922,81
36	GALEA s.r.l.	F2	B	Secondo	12	55,11	11,46	4,44	21,075	1,52	1,52	17,419	17,419	14,64	21,19	8,71	79,57	€ 2.389,26	€ 190.113,42
37	GALEA s.r.l.	F2	B	Secondo	13	43,31	19,25	3,49	18,566	1,34	1,34	24,078	19,490	12,51	18,10	7,45	66,97	€ 2.389,26	€ 160.008,74
38	GALEA s.r.l.	F2	B	Secondo	14	47,26	9,14	4,03	17,982	1,30	1,30	14,466	14,466	13,14	19,02	7,82	68,52	€ 2.389,26	€ 163.712,10
39	GALEA s.r.l.	F2	B	Secondo	15	47,26	14,59	3,96	19,034	1,37	1,37	19,922	19,922	13,14	19,02	7,82	71,79	€ 2.389,26	€ 171.524,98
40	GALEA s.r.l.	F2	B	Terzo	16	55,50	16,50	4,14	22,129	1,60	1,60	22,235	22,235	15,06	21,79	8,96	83,25	€ 2.389,26	€ 198.905,90
41	GALEA s.r.l.	F2	B	Terzo	17	55,11	11,46	4,08	21,004	1,51	1,51	17,054	17,054	15,26	22,08	9,08	79,95	€ 2.389,26	€ 191.021,34
42	GALEA s.r.l.	F2	B	Terzo	18	43,31	19,25	3,78	18,623	1,34	1,34	24,373	19,490	12,48	18,06	7,43	66,95	€ 2.389,26	€ 159.960,96
43	GALEA s.r.l.	F2	B	Terzo	19	47,26	9,14	3,91	17,958	1,29	1,29	14,345	14,345	13,14	19,02	7,82	68,44	€ 2.389,26	€ 163.520,95
44	GALEA s.r.l.	F2	B	Terzo	20	47,26	14,59	3,88	19,019	1,37	1,37	19,841	19,841	13,14	19,02	7,82	71,74	€ 2.389,26	€ 171.405,51
45	GALEA s.r.l.	F2	B	Attico	21	69,24	30,92	5,90	29,773	2,15	2,15	38,966	31,158	19,03	27,54	11,33	106,15	€ 2.389,26	€ 253.619,95
46	GALEA s.r.l.	F2	B	Attico	22	69,26	31,78	5,38	29,846	2,15	2,15	39,312	31,167	22,22	32,16	13,22	109,23	€ 2.389,26	€ 260.978,87
47	GALEA s.r.l.	F2	B	Attico	23	47,04	37,77	5,33	23,764	1,71	1,71	44,813	21,168	17,55	25,40	10,44	76,54	€ 2.389,26	€ 182.873,96
48	GALEA s.r.l.	F2	B	Attico	24	47,26	34,85	4,85	23,171	1,67	1,67	41,370	21,267	17,62	25,50	10,49	76,89	€ 2.389,26	€ 183.710,20
Totali						2449,52	824,99	205,20	1000	72,09	72,09	1102,28	962,79	691,02	1.000	411,26	3.688,57	€	8.812.952,79

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Camillo Cicchetti



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi
Si approva il prezzo max di cessione.
Arch. Maurizio Frontani

L'Amministratore
Alfonso Macchione

Alfonso Macchione

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
data
22-12-2008
Prot. Gen. n. QV/ 24786