

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927
Sede Legale : Via Valadier, 42

Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	€ 1.956,89	1* - 10% Qualità Edificio
	€ 2.108,45	2* - 10% Opere Migliorie

Asseg.ne nel P.d.Z. C/2 "Lunghezza"

Comp. "F/3" - Edificio "B"

N° Appartici	Società	RIFERIMENTO			Superficie utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE					MILLESIMI Coeff.Rip. Base = a+0,6 b	Superficie Indirette (Org. A.M.L.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45% Sup. utile alloggio x calcolo prezzo	NUM. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	MILLESIMI Coeff.Rip. Base = d	% Spazi di manovra m	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. X PREZZO AL MQ.	Finanziamento								
		Scala	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine	Num.	Soffitte													c	45%	Assegn.	d	m	a+0,6(b+c+d+m)	Euro	Euro
TOTALE																														
1 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 1 40,98 10,63 1 3,71 0,00 22,85 4,90 19,24 18,44 PA 1 18,92 44,49 13,46 71,96 2108,45 151.724,06 no																														
2 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 2 41,23 10,66 2 3,59 0,00 22,94 4,92 19,17 18,55 PA 2 15,09 35,48 10,74 68,23 2108,45 143.859,54 no																														
3 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 3 31,47 10,39 3 3,59 0,00 18,38 3,94 17,92 14,16 PA 3 14,48 34,05 10,30 57,09 2108,45 120.371,41 no																														
4 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 4 60,70 10,75 4 3,55 0,00 31,92 6,85 21,15 27,32 PA 4 14,46 34,00 10,29 68,24 2108,45 186.049,63 no																														
5 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 5 36,94 5,16 5 3,59 0,00 19,44 4,17 12,92 16,62 PA 5 14,46 34,00 10,29 59,54 2108,45 125.537,11 no																														
6 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 6 46,64 7,16 6 3,40 0,00 24,41 5,24 15,80 20,99 PA 18 15,54 36,54 11,06 72,08 2108,45 151.977,08 no																														
7 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 7 59,07 9,93 7 3,38 0,00 30,90 6,63 19,94 26,58 PA 10 16,85 39,62 11,99 83,34 2108,45 186.290,47 no																														
8 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA T 8 31,39 9,12 8 3,71 0,00 18,01 3,87 16,70 14,13 PA 8 15,85 37,34 11,30 57,71 2108,45 121.678,65 no																														
9 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 9 74,71 24,13 9 3,50 0,00 42,06 9,03 36,66 33,62 PA 9 16,25 38,21 11,56 113,39 2108,45 239.077,15 no																														
10 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 10 69,93 10,41 13 3,84 0,00 36,16 7,76 22,01 31,47 PA 7 15,10 35,51 10,74 98,64 2108,45 207.977,51 no																														
11 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 11 60,76 20,25 16 4,02 0,00 34,70 7,45 31,72 27,34 PA 11 16,33 38,40 11,62 96,56 2108,45 203.551,93 no																														
12 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 12 69,28 9,85 12 4,00 0,00 35,75 7,67 21,52 31,18 PA 12 14,79 35,01 10,59 97,49 2108,45 205.552,79 no																														
13 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 13 47,46 23,32 10 5,75 0,00 29,80 6,42 35,49 21,36 PA 15 16,78 39,46 11,94 85,99 2108,45 181.305,62 no																														
14 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 1 14 43,19 11,38 14 3,84 0,00 24,11 5,18 20,40 19,44 PA 24 13,97 32,85 9,94 69,77 2108,45 147.106,56 no																														
15 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 15 74,71 24,13 15 3,84 0,00 42,15 9,05 37,02 33,62 PA 6 14,69 34,54 10,45 112,00 2108,45 236.146,40 no																														
16 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 16 69,93 10,41 11 5,73 0,00 36,68 7,87 24,01 31,47 PA 13 16,15 37,97 11,49 100,92 2108,45 212.784,77 no																														
17 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 17 60,76 20,25 17 4,19 0,00 34,75 7,46 31,90 27,34 PA 22 22,23 52,27 15,82 102,73 2108,45 216.601,07 no																														
18 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 18 69,28 9,85 31 5,60 0,00 36,19 7,77 23,22 31,18 PA 15 16,78 39,46 11,94 100,44 2108,45 211.772,72 no																														
19 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 19 47,46 23,32 19 3,99 0,00 29,42 6,31 33,62 21,36 PA 19 15,73 36,99 11,19 83,79 2108,45 176.667,03 no																														
20 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 2 20 43,19 11,38 20 4,08 0,00 24,17 5,19 20,65 19,44 PA 20 21,72 51,07 15,45 77,88 2108,45 164.206,09 no																														
21 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 21 74,71 20,73 21 4,24 0,00 41,32 8,87 33,84 33,62 PA 21 25,15 59,14 17,89 120,84 2108,45 254.785,10 no																														
22 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 22 69,93 10,41 28 3,76 0,00 36,14 7,76 21,93 31,47 PA 17 15,56 36,59 11,07 99,07 2108,45 208.884,14 no																														
23 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 23 60,77 20,25 23 3,76 0,00 34,64 7,44 31,45 27,35 PA 23 13,99 32,90 9,95 94,00 2108,45 198.194,30 no																														
24 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 24 69,27 9,85 25 3,68 0,00 35,66 7,65 21,18 31,17 PA 14 16,15 37,97 11,49 98,57 2108,45 207.829,92 no																														
25 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 25 47,46 23,32 24 3,68 0,00 29,33 6,30 33,28 21,36 PA 25 28,14 66,17 20,02 96,32 2108,45 203.085,90 no																														
26 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 3 26 43,19 15,13 26 3,77 0,00 25,12 5,39 24,29 19,44 PAE 26 12,40 0,00 0,00 65,21 2108,45 137.492,02 no																														
27 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 27 74,77 24,13 27 3,66 0,00 42,13 9,04 36,83 33,65 PAE 27 12,40 0,00 0,00 104,31 2108,45 219.932,42 no																														
28 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 28 70,02 10,41 22 3,84 0,00 36,20 7,77 22,02 31,51 PAE 28 12,40 0,00 0,00 90,67 2108,45 191.173,16 no																														
29 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 29 61,58 20,25 29 3,67 0,00 34,98 7,51 31,43 27,71 PAE 29 12,40 0,00 0,00 87,88 2108,45 185.290,59 no																														
30 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 30 68,94 9,85 30 3,77 0,00 35,53 7,63 21,25 31,02 PAE 30 12,40 0,00 0,00 89,13 2108,45 187.926,15 no																														
31 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 31 47,57 23,32 18 4,08 0,00 29,49 6,33 33,73 21,41 PAE 31 12,40 0,00 0,00 75,25 2108,45 158.660,86 no																														
32 DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 UNICA 4 32 43,12 11,38 32 5,71 0,00 24,59 5,28 22,37 19,40 PAE 32 12,40 0,00 0,00 63,98 2108,45 134.898,63 no																														
TOTALE																														
1810,41 471,51 128,50 0,00 1000,00 214,67 814,68 814,68 512,09 1000,00 302,59 2788,02 5.878.400,78																														

Volumi tecnici + corridoi cantine 126,45
Androni - Portico - Scale 61,48
Pianerottoli 14,65
Lavatoi e stenditori 62,56
SOMMANO (sup. indirette realizzate) 265,14

Superfici indirette massime ammesse 214,67
Superfici indirette realizzate 265,14

Spazi di manovra sup. massima ammesse 302,59
Spazi di manovra realizzati 391,90

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX (45% a) 814,68 > 814,68 (b+c)

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX (a+0,6*(45%a+43%ca))= 2788,03

2788,03

a+0,6*(b+c+d+m)

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE

che dovrà essere allegata (e non solo richiamate) ad ogni singolo atto di transazione immobiliare

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DAL

Ing. **Mauro Mancini**



TIMBRO E FIRMA DEL PROCURATORE SPECIALE

DI VEROLI Costruzioni dal 1927 S.r.l.
Via Valadier, 42 - 00193 ROMA

