

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927

Sede Legale : Via Valadier, 42

Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.

| | | |
|---|----------|---------------------------|
| € | 1 973,61 | 1° - 10% Qualità Edificio |
| € | 2 125,17 | 2° - 10% Opere Migliorie |

Asseg.ne nel P.d.Z. C/2 "Lunghezza"

Comp. "F/3" - Edificio "C1 - C2"

| N° Appartid | Società | RIFERIMENTO | | | | Superficie utile Appart.to | SUPERFICI DIRETTE | | | | MILLESIMI Coeff.Rip. Base = a+0,6 b | Superficie Indirette (Org. ABL) c | SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c | 45% Sup. utile alloggio a calcolo prezzo 45% | NUM. POSTO AUTO Asseg. | POSTO AUTO MQ d | MILLESIMI Coeff.Rip.Base = d | % Spazi di manovra m | SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m) | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ. Euro | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. X PREZZO AL MQ. Euro | Finanziamento SI NO | |
|---------------|--------------------------------|-------------|-------|-------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|--|-----------------------|----------|
| | | Edificio | Scala | Piano | Interno | | Balconi | Num. | Cantine | Num. | | | | | | | | | | | | | Soffitte |
| | | a | b1 | b2 | b3 | | 1000,00 | 381,96 | 1406,70 | 45% | | | | | | | | | | | | | 649,48 |
| TOTALE | | | | | 3126,00 | 817,80 | 206,94 | 0,00 | 1000,00 | 381,96 | 1406,70 | 1406,70 | 649,48 | 1000,00 | 757,22 | 4814,04 | | | | | | | |
| 1 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 1 | 1 | 78,84 | 26,20 | A1 | 4,79 | 0,00 | 26,05 | 9,95 | 40,94 | 35,48 | C1-1 | 18,23 | 28,07 | 21,25 | 127,09 | 2125,17 | 270 095,73 | no | |
| 2 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 1 | 2 | 50,40 | 14,02 | A2 | 5,25 | 0,00 | 16,58 | 6,33 | 25,80 | 22,68 | C1-3 | 14,69 | 22,62 | 17,13 | 84,85 | 2125,17 | 180 316,84 | no | |
| 3 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 1 | 3 | 66,08 | 14,22 | A3 | 5,11 | 0,00 | 20,76 | 7,93 | 27,26 | 29,74 | C1-5 | 12,55 | 19,32 | 14,63 | 98,75 | 2125,17 | 209 852,08 | no | |
| 4 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 1 | 4 | 65,28 | 13,72 | A4 | 3,35 | 0,00 | 20,19 | 7,71 | 24,78 | 29,38 | C1-6 | 13,19 | 20,31 | 15,38 | 97,29 | 2125,17 | 206 757,02 | no | |
| 5 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 2 | 5 | 78,84 | 26,20 | A5 | 2,96 | 0,00 | 25,75 | 9,84 | 39,00 | 35,48 | C1-7 | 11,17 | 17,20 | 13,02 | 116,75 | 2125,17 | 248 121,53 | no | |
| 6 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 2 | 6 | 50,40 | 14,02 | A6 | 3,85 | 0,00 | 16,34 | 6,24 | 24,11 | 22,68 | C1-8 | 11,24 | 17,31 | 13,10 | 79,47 | 2125,17 | 168 894,37 | no | |
| 7 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 2 | 7 | 66,08 | 14,22 | A7 | 3,44 | 0,00 | 20,30 | 7,63 | 25,49 | 29,74 | C1-9 | 11,60 | 17,66 | 13,52 | 96,45 | 2125,17 | 204 968,56 | no | |
| 8 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 2 | 8 | 65,28 | 13,72 | A8 | 3,44 | 0,00 | 20,20 | 7,72 | 24,88 | 29,38 | C1-10 | 11,90 | 18,32 | 13,87 | 95,67 | 2125,17 | 203 316,18 | no | |
| 9 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 3 | 9 | 78,84 | 26,20 | A9 | 6,28 | 0,00 | 26,28 | 10,04 | 42,52 | 35,48 | C1-11 | 11,66 | 17,95 | 13,59 | 119,50 | 2125,17 | 253 967,47 | no | |
| 10 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 3 | 10 | 50,40 | 14,02 | A10 | 4,06 | 0,00 | 20,72 | 6,25 | 24,33 | 22,68 | C1-4 | 17,58 | 27,07 | 20,50 | 87,85 | 2125,17 | 186 687,90 | no | |
| 11 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 3 | 11 | 66,08 | 14,22 | A11 | 4,86 | 0,00 | 20,19 | 7,71 | 27,00 | 29,74 | C1-2 | 15,16 | 23,34 | 17,67 | 101,98 | 2125,17 | 216 721,89 | no | |
| 12 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | A | 3 | 12 | 65,28 | 13,72 | A12 | 3,37 | 0,00 | 20,15 | 9,99 | 24,80 | 29,38 | C1-12 | 11,70 | 18,01 | 13,64 | 95,37 | 2125,17 | 202 669,11 | no | |
| 13 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 1 | 1 | 78,84 | 26,18 | B1 | 5,45 | 0,00 | 16,72 | 6,39 | 41,62 | 35,48 | C1-16 | 11,63 | 17,91 | 13,56 | 118,92 | 2125,17 | 252 734,38 | no | |
| 14 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 1 | 2 | 50,40 | 14,02 | B2 | 6,24 | 0,00 | 20,46 | 7,81 | 25,57 | 29,65 | C1-17 | 12,69 | 19,54 | 14,80 | 82,88 | 2125,17 | 176 133,07 | no | |
| 15 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 1 | 3 | 65,88 | 14,22 | B3 | 3,54 | 0,00 | 20,20 | 7,72 | 24,88 | 29,38 | C1-18 | 12,96 | 19,95 | 15,11 | 98,07 | 2125,17 | 208 408,76 | no | |
| 16 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 1 | 4 | 65,28 | 13,72 | B4 | 3,44 | 0,00 | 20,20 | 7,72 | 24,88 | 29,38 | C1-15 | 11,21 | 17,26 | 13,07 | 94,77 | 2125,17 | 201 410,59 | no | |
| 17 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 2 | 5 | 78,84 | 26,18 | B5 | 3,54 | 0,00 | 25,84 | 9,87 | 39,59 | 35,48 | C1-13 | 11,81 | 18,18 | 13,77 | 117,94 | 2125,17 | 250 646,84 | no | |
| 18 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 2 | 6 | 50,40 | 14,02 | B6 | 4,19 | 0,00 | 16,39 | 6,26 | 24,47 | 22,68 | C1-22 | 17,69 | 27,24 | 20,62 | 86,07 | 2125,17 | 187 167,61 | no | |
| 19 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 2 | 7 | 65,88 | 14,22 | B7 | 4,19 | 0,00 | 20,56 | 7,85 | 25,26 | 29,65 | C1-19 | 15,74 | 24,23 | 18,35 | 102,09 | 2125,17 | 216 965,96 | no | |
| 20 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 2 | 8 | 65,28 | 13,72 | B8 | 4,19 | 0,00 | 20,32 | 7,76 | 25,67 | 29,38 | C1-21 | 16,24 | 25,00 | 18,93 | 101,79 | 2125,17 | 216 317,00 | no | |
| 21 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 3 | 9 | 78,84 | 26,18 | B9 | 5,41 | 0,00 | 26,14 | 9,99 | 41,58 | 35,48 | C1-24 | 13,19 | 20,31 | 15,38 | 120,93 | 2125,17 | 256 988,55 | no | |
| 22 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 3 | 10 | 50,40 | 14,02 | B10 | 3,89 | 0,00 | 16,35 | 6,24 | 24,15 | 22,68 | C1-14 | 11,58 | 17,83 | 13,50 | 79,94 | 2125,17 | 169 887,48 | no | |
| 23 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 3 | 11 | 65,88 | 14,22 | B11 | 4,01 | 0,00 | 20,53 | 7,84 | 26,07 | 29,65 | C1-20 | 15,8 | 24,33 | 16,42 | 102,06 | 2125,17 | 216 888,09 | no | |
| 24 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C1 | B | 3 | 12 | 65,28 | 13,72 | B12 | 5,33 | 0,00 | 20,51 | 7,83 | 26,88 | 29,38 | C1-23 | 13,19 | 20,31 | 15,38 | 95,55 | 2125,17 | 209 436,40 | no | |
| 25 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 1 | 1 | 78,84 | 26,20 | C1 | 3,96 | 0,00 | 25,91 | 9,90 | 40,06 | 35,48 | C2-7 | 11,62 | 17,89 | 13,55 | 117,98 | 2125,17 | 250 717,53 | no | |
| 26 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 1 | 2 | 50,40 | 14,02 | C2 | 2,85 | 0,00 | 16,18 | 6,18 | 23,05 | 22,68 | C2-6 | 12,69 | 19,54 | 14,80 | 80,72 | 2125,17 | 171 545,65 | no | |
| 27 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 1 | 3 | 66,08 | 14,22 | C3 | 2,93 | 0,00 | 20,42 | 7,80 | 24,95 | 29,74 | C2-5 | 12,70 | 19,55 | 14,81 | 97,55 | 2125,17 | 207 316,32 | no | |
| 28 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 1 | 4 | 65,28 | 13,72 | C4 | 5,11 | 0,00 | 20,47 | 7,82 | 26,65 | 29,38 | C2-11 | 11,70 | 18,01 | 13,64 | 96,47 | 2125,17 | 205 023,71 | no | |
| 29 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 2 | 5 | 78,84 | 26,20 | C5 | 3,35 | 0,00 | 25,82 | 9,86 | 39,41 | 35,48 | C2-8 | 11,21 | 17,26 | 13,07 | 117,05 | 2125,17 | 248 759,76 | no | |
| 30 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 2 | 6 | 50,40 | 14,02 | C6 | 2,96 | 0,00 | 16,20 | 6,19 | 23,17 | 22,68 | C2-1 | 17,77 | 27,36 | 20,72 | 87,39 | 2125,17 | 185 724,09 | no | |
| 31 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 2 | 7 | 66,08 | 14,22 | C7 | 3,85 | 0,00 | 20,56 | 7,85 | 25,92 | 29,74 | C2-2 | 15,80 | 24,33 | 18,42 | 102,17 | 2125,17 | 217 122,65 | no | |
| 32 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 2 | 8 | 65,28 | 13,72 | C8 | 3,42 | 0,00 | 20,20 | 7,72 | 24,86 | 29,38 | C2-4 | 17,78 | 27,38 | 20,73 | 103,30 | 2125,17 | 219 528,08 | no | |
| 33 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 3 | 9 | 78,84 | 26,20 | C9 | 3,44 | 0,00 | 25,83 | 9,87 | 39,51 | 35,48 | C2-24 | 13,19 | 20,31 | 15,38 | 119,68 | 2125,17 | 254 349,77 | no | |
| 34 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 3 | 10 | 50,40 | 14,02 | C10 | 4,30 | 0,00 | 16,41 | 6,27 | 24,59 | 22,68 | C2-10 | 11,81 | 18,18 | 13,77 | 80,50 | 2125,17 | 171 077,50 | no | |
| 35 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 3 | 11 | 66,08 | 14,22 | C11 | 7,63 | 0,00 | 21,17 | 8,09 | 29,94 | 29,74 | C2-23 | 13,19 | 20,31 | 15,38 | 101,18 | 2125,17 | 215 029,71 | no | |
| 36 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | C | 3 | 12 | 65,28 | 13,72 | C12 | 5,55 | 0,00 | 20,54 | 7,85 | 27,12 | 29,38 | C2-3 | 14,27 | 21,97 | 16,64 | 100,09 | 2125,17 | 212 716,77 | no | |
| 37 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 1 | 1 | 78,84 | 26,18 | D1 | 5,45 | 0,00 | 16,15 | 9,99 | 41,62 | 35,48 | C2-21 | 15,16 | 23,34 | 17,67 | 123,51 | 2125,17 | 262 483,29 | no | |
| 38 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 1 | 2 | 50,40 | 14,02 | D2 | 6,24 | 0,00 | 16,72 | 6,39 | 26,65 | 22,68 | C2-20 | 15,49 | 23,85 | 18,06 | 88,52 | 2125,17 | 183 865,91 | no | |
| 39 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 1 | 3 | 65,88 | 14,22 | D3 | 3,54 | 0,00 | 20,46 | 7,81 | 25,57 | 29,65 | C2-9 | 11,58 | 17,83 | 13,50 | 98,27 | 2125,17 | 204 597,58 | no | |
| 40 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 1 | 4 | 65,28 | 13,72 | D4 | 3,44 | 0,00 | 20,20 | 7,72 | 24,88 | 29,38 | C2-18 | 12,50 | 19,25 | 14,57 | 96,45 | 2125,17 | 204 973,22 | no | |
| 41 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 2 | 5 | 78,84 | 26,18 | D5 | 3,54 | 0,00 | 25,84 | 9,87 | 39,59 | 35,48 | C2-17 | 13,17 | 20,28 | 15,35 | 119,71 | 2125,17 | 254 402,79 | no | |
| 42 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 2 | 6 | 50,40 | 14,02 | D6 | 4,19 | 0,00 | 16,39 | 6,26 | 24,47 | 22,68 | C2-16 | 11,15 | 17,17 | 13,00 | 79,57 | 2125,17 | 169 105,91 | no | |
| 43 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 2 | 7 | 65,88 | 14,22 | D7 | 4,08 | 0,00 | 20,55 | 7,85 | 26,15 | 29,65 | C2-15 | 11,22 | 17,28 | 13,08 | 98,15 | 2125,17 | 204 334,10 | no | |
| 44 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 2 | 8 | 65,28 | 13,72 | D8 | 4,19 | 0,00 | 20,32 | 7,76 | 25,67 | 29,38 | C2-13 | 11,90 | 18,32 | 13,87 | 98,15 | 2125,17 | 204 331,09 | no | |
| 45 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | D | 3 | 9 | 78,84 | 26,18 | D9 | 5,51 | 0,00 | 26,16 | 9,99 | 41,68 | 35,48 | C2-12 | 11,66 | 17,95 | 13,59 | 119,00 | 2125,17 | 252 898,43 | no | |
| 46 | DI VEROLI COSTRUZIONI DAL 1927 | C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |