

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.

Sede legale Viale Bruno Buozzi, n.98 Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. F5/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO	€	1.948,95
10% Qualità dell'edificio	€	2.123,11
10% Opere di Migliorie Appartamento	€	2.297,26

N. app.ti	Società	Comparto	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
						Balconi	Soffitte													
Totali					1280,90	664,42	79,05	1000	167,04	910,50	576,40		380,27	1000	189,14	1968,42	Euro	€ 4.521.972,53		€ 4.521.972,53
1	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	1	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	1	15,58	40,97	7,75	69,08	€ 2.297,26	€ 158.694,72	-4,85	€ 151.005,93
2	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	2	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	2	15,58	40,97	7,75	64,45	€ 2.297,26	€ 148.058,41	-5,18	€ 140.394,62
3	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	3	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	3	12,00	31,56	5,97	65,86	€ 2.297,26	€ 151.297,54	-5,05	€ 143.656,11
4	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	4	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	4	11,00	28,93	5,47	64,96	€ 2.297,26	€ 149.230,01	-4,38	€ 142.699,28
5	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	5	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	5	11,00	28,93	5,47	60,34	€ 2.297,26	€ 138.616,67	-5,49	€ 131.000,63
6	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terra	6	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	6	12,00	31,56	5,97	65,86	€ 2.297,26	€ 151.297,54	0,00	€ 151.297,54
7	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	7	44,07	14,19	0,00	30,448	5,09	19,276	9,103	7	12,00	31,56	5,97	60,31	€ 2.297,26	€ 138.547,75	1,05	€ 140.000,00
8	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	8	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	8	12,00	31,56	5,97	65,86	€ 2.297,26	€ 151.297,54	-5,05	€ 143.656,11
9	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	9	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	9	11,00	28,93	5,47	60,34	€ 2.297,26	€ 138.616,67	-4,71	€ 132.087,97
10	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	10	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	10	11,00	28,93	5,47	64,96	€ 2.297,26	€ 149.230,01	-4,38	€ 142.699,28
11	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	11	44,07	14,19	0,00	30,448	5,09	19,276	9,103	11	13,00	34,19	6,47	61,21	€ 2.297,26	€ 140.615,28	-4,66	€ 134.063,23
12	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	12	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	12	16,00	42,08	7,96	69,45	€ 2.297,26	€ 159.544,71	-4,82	€ 151.855,76
13	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	13	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	13	11,00	28,93	5,47	60,34	€ 2.297,26	€ 138.616,67	1,00	€ 140.000,00
14	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Primo	14	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	14	11,00	28,93	5,47	64,96	€ 2.297,26	€ 149.230,01	-5,10	€ 141.611,94
15	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	15	44,07	14,19	0,00	30,448	5,09	19,276	9,103	15	20,00	52,59	9,95	67,50	€ 2.297,26	€ 155.065,05	-4,29	€ 148.418,36
16	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	16	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	16	16,00	42,08	7,96	69,45	€ 2.297,26	€ 159.544,71	-4,82	€ 151.855,76
17	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	17	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	17	11,00	28,93	5,47	60,34	€ 2.297,26	€ 138.616,67	-0,51	€ 137.904,68
18	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	18	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	18	11,00	28,93	5,47	64,96	€ 2.297,26	€ 149.230,01	-5,10	€ 141.611,94
19	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	19	44,07	14,19	0,00	30,448	5,09	19,276	9,103	19	13,00	34,19	6,47	61,21	€ 2.297,26	€ 140.615,28	-4,66	€ 134.063,23
20	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	20	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	20	12,00	31,56	5,97	65,86	€ 2.297,26	€ 151.297,54	-4,00	€ 145.251,44
21	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	21	43,50	16,77	0,00	31,015	5,18	21,951	11,589	21	11,00	28,93	5,47	60,34	€ 2.297,26	€ 138.616,67	-4,71	€ 132.087,97
22	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Secondo	22	41,78	27,82	0,00	33,858	5,66	33,476	22,164	22	11,00	28,93	5,47	64,96	€ 2.297,26	€ 149.230,01	1,19	€ 151.000,00
23	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	23	44,07	14,19	7,35	33,002	5,51	27,054	16,027	23	12,00	31,56	5,97	64,47	€ 2.297,26	€ 148.104,35	9,85	€ 162.691,94
24	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	24	41,78	27,82	8,84	36,929	6,17	42,829	30,490	24	12,00	31,56	5,97	70,86	€ 2.297,26	€ 162.783,84	9,90	€ 178.899,44
25	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	25	43,50	16,77	10,60	34,698	5,80	33,168	21,575	25	12,00	31,56	5,97	67,23	€ 2.297,26	€ 154.444,79	9,85	€ 169.664,45
26	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	26	41,78	27,82	11,82	37,964	6,34	45,979	33,296	26	11,00	28,93	5,47	71,64	€ 2.297,26	€ 164.575,71	9,87	€ 180.819,33
27	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	27	44,07	14,19	4,78	32,111	5,36	24,338	13,009	27	11,11	29,22	5,53	62,22	€ 2.297,26	€ 142.935,52	9,87	€ 157.043,26
28	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	28	41,78	27,82	14,31	38,830	6,49	48,616	35,443	28	19,00	49,96	9,45	80,24	€ 2.297,26	€ 184.332,14	4,92	€ 193.404,68
29	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	29	43,50	16,77	10,60	34,698	5,80	33,168	21,575	29	11,00	28,93	5,47	66,33	€ 2.297,26	€ 152.377,26	9,87	€ 167.416,06
30	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 s.r.l.	F5/p	Terzo	30	41,78	27,82	10,74	37,589	6,28	44,837	32,278	30	13,00	34,19	6,47	72,83	€ 2.297,26	€ 167.309,45	9,86	€ 183.811,57
Totali					1280,90	664,42	79,05	1000	167,04	910,50	576,40		380,27	1.000	189,14	1.968,42		€ 4.521.972,53		€ 4.521.972,53



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. G. Valerio CAVALLI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
DELL'AGUZZO Giuseppe



COMUNE DI ROMA  
IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Spanti