

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società FINANZIARIA ITALIA s.p.a.
Sede legale Via Barberini,28

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. G2/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 2.041,31
10% Qualità dell'edificio	€ 2.221,72
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.402,13

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile	PERFICI DIR.		Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
				Appart.to	Balconi	Coeff. Rip. Base = a+0,6b									
Totale				2604,00	1044,00	1000	127,80	1256,75		737,05	1000	434,75	4010,16	€	9.632.902,59
1	A	Primo	1	39,00	13,00	14,487	3,40	14,851	1	12,50	16,96	7,37	59,83	€	143.730,98
2	A	Primo	2	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	2	14,00	18,99	8,26	99,76	€	239.628,73
3	A	Primo	3	66,50	36,00	27,272	3,40	39,485	3	15,00	20,35	8,85	104,50	€	251.021,01
4	A	Primo	4	46,00	14,00	16,840	5,00	16,152	4	12,75	17,30	7,52	67,85	€	162.993,84
5	A	Primo	5	55,00	16,50	20,090	5,00	19,068	5	12,75	17,30	7,52	78,60	€	188.814,86
6	A	Primo	6	55,00	17,00	20,183	5,00	19,579	6	15,50	21,03	9,14	81,53	€	195.853,31
7	A	Secondo	7	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	7	15,50	21,03	9,14	62,70	€	150.605,04
8	A	Secondo	8	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	8	15,50	21,03	9,14	101,19	€	243.068,90
9	A	Secondo	9	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	9	15,50	21,03	9,14	104,98	€	252.167,73
10	A	Secondo	10	46,00	14,00	16,840	5,00	16,152	10	14,90	20,22	8,79	69,91	€	167.922,24
11	A	Secondo	11	55,00	16,50	20,090	3,40	19,068	11	14,90	20,22	8,79	80,65	€	193.743,26
12	A	Secondo	12	55,00	17,00	20,183	3,40	19,579	12	12,75	17,30	7,52	78,91	€	189.552,61
13	A	Terzo	13	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	13	12,75	17,30	7,52	60,07	€	144.304,34
14	A	Terzo	14	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	14	15,00	20,35	8,85	100,71	€	241.922,17
15	A	Terzo	15	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	15	14,50	19,67	8,55	104,02	€	249.874,29
16	A	Terzo	16	46,00	14,00	16,840	3,40	16,152	16	14,50	19,67	8,55	69,52	€	167.001,10
17	A	Terzo	17	55,00	16,50	20,090	5,00	19,068	17	13,00	17,64	7,67	78,84	€	189.388,22
18	A	Terzo	18	55,00	17,00	20,183	5,00	19,579	18	14,50	19,67	8,55	80,58	€	193.559,87
19	A	Quarto	19	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	19	14,50	19,67	8,55	61,74	€	148.311,60
20	A	Quarto	20	64,00	34,00	26,127	3,40	37,339	20	24,25	32,90	14,30	109,54	€	263.117,73
21	A	Quarto	21	66,50	36,00	27,272	3,40	39,485	21	25,00	33,92	14,75	114,04	€	273.936,65
22	A	Quarto	22	46,00	14,00	16,840	3,40	16,152	22	15,00	20,35	8,85	70,00	€	168.147,82
23	A	Quarto	23	55,00	16,50	20,090	3,40	19,068	23	16,50	22,39	9,73	82,18	€	197.409,01
24	A	Quarto	24	55,00	17,00	20,183	5,00	19,579	24	13,50	18,32	7,96	79,63	€	191.272,69
25	B	Primo	1	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	25	11,50	15,60	6,78	58,88	€	141.437,53
26	B	Primo	2	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	26	15,25	20,69	8,99	100,95	€	242.495,54
27	B	Primo	3	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	27	15,50	21,03	9,14	104,98	€	252.167,73
28	B	Primo	4	46,00	14,00	16,840	5,00	16,152	28	15,50	21,03	9,14	70,48	€	169.294,54
29	B	Primo	5	55,00	16,50	20,090	5,00	19,068	29	15,50	21,03	9,14	81,23	€	195.115,57
30	B	Primo	6	55,00	17,00	20,183	3,40	19,579	30	15,50	21,03	9,14	81,53	€	195.853,31
31	B	Secondo	7	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	31	15,25	20,69	8,99	62,46	€	150.031,66
32	B	Secondo	8	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	32	11,50	15,60	6,78	97,37	€	233.901,39
33	B	Secondo	9	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	33	13,50	18,32	7,96	103,07	€	247.587,11
34	B	Secondo	10	46,00	14,00	16,840	3,40	16,152	34	18,00	24,42	10,62	72,86	€	175.021,89
35	B	Secondo	11	55,00	16,50	20,090	3,40	19,068	35	16,50	22,39	9,73	82,18	€	197.409,01
36	B	Secondo	12	55,00	17,00	20,183	5,00	19,579	36	17,50	23,74	10,32	83,44	€	200.439,93
37	B	Terzo	13	39,00	13,00	14,487	5,00	14,851	37	18,25	24,76	10,76	65,32	€	156.905,75
38	B	Terzo	14	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	38	15,25	20,69	8,99	100,95	€	242.495,54
39	B	Terzo	15	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	39	15,50	21,03	9,14	104,98	€	252.167,73
40	B	Terzo	16	46,00	14,00	16,840	5,00	16,152	40	15,50	21,03	9,14	70,48	€	169.294,54
41	B	Terzo	17	55,00	16,50	20,090	5,00	19,068	41	15,50	21,03	9,14	81,23	€	195.115,57
42	B	Terzo	18	55,00	17,00	20,183	5,00	19,579	42	15,50	21,03	9,14	81,53	€	195.853,31
43	B	Quarto	19	39,00	13,00	14,487	3,40	14,851	43	15,25	20,69	8,99	62,46	€	150.031,66
44	B	Quarto	20	64,00	34,00	26,127	5,00	37,339	44	18,25	24,76	10,76	103,81	€	249.369,60
45	B	Quarto	21	66,50	36,00	27,272	5,00	39,485	45	17,50	23,74	10,32	106,88	€	256.748,38
46	B	Quarto	22	46,00	14,00	16,840	3,40	16,152	46	15,00	20,35	8,85	70,00	€	168.147,82
47	B	Quarto	23	55,00	16,50	20,090	2,57	19,068	47	15,00	20,35	8,85	80,76	€	193.968,85
48	B	Quarto	24	55,00	17,00	20,183	2,58	19,579	48	15,00	20,35	8,85	81,06	€	194.706,59
Totale				2604,00	1044,00	1000	212,75	1171,80		737,05	1.000	434,75	4.010,16	€	9.632.902,59

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 Che dovrà essere allegata e non sarà richiesta ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione
 Sede Urbanistica
 Roma, 14/11/2019
 (Firma) L. Mancini
 SI RILASCIANO IN CARTA LIBRE DA PRESSIONE I CERTIFICATI DALLA LEGGE

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 data 1-8-11
 60962

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Arch. Fabrizio LEONE
Fabrizio Leone

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
 Sig. OLIVIERI Enrico Giuseppe
Enrico Olivieri