

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società G.A.L.E.A. s.r.l.

Sede legale Via Pio Benassi, n.5

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. l/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.969,51
10% Qualità dell'edificio	€ 2.143,72
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.317,93

N. app.li	Società	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	
					Balconi	Num. Cantine														
				a	b1	Num. b2	c		e1			Num.	d			m	a+0,6(b+c1+d+m)			
Totali				1336,93	371,24		113,44	1000	0,00	116,94	601,60	601,60		462,29	960	350,51	139,33	2034,63	Euro	€ 4.772.295,23
1	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terra	1	43,11	8,88	1	4,13	31,280	0,00	3,66	16,670	16,670	1	17,06	36,90	13,48	5,14	66,43	€ 2.317,93	€ 153.986,48
2	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terra	2	58,13	14,89	2	3,92	42,646	0,00	4,99	23,800	23,800	2	18,76	40,58	14,82	5,65	87,06	€ 2.317,93	€ 201.795,26
3	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terra	3	49,56	23,00	3	4,46	40,589	0,00	4,74	32,200	32,200	3	18,71	40,47	14,78	5,64	77,55	€ 2.317,93	€ 193.522,11
4	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terra	4	65,24	18,03	4	3,85	48,145	0,00	5,63	27,510	27,510	4	18,39	39,78	14,53	5,54	96,11	€ 2.317,93	€ 222.765,85
5	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terra	5	49,59	13,13	5	3,20	36,485	0,00	4,27	20,600	20,600	5	18,47	39,95	14,59	5,57	76,37	€ 2.317,93	€ 177.024,32
6	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	6	45,79	9,92	6	4,51	33,450	0,00	3,91	18,340	18,340	6	18,66	40,36	14,74	5,62	71,36	€ 2.317,93	€ 165.416,76
7	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	7	43,11	8,88	7	4,51	31,420	0,00	3,67	17,060	17,060	15	20,66	44,69	16,32	6,23	69,48	€ 2.317,93	€ 161.045,10
8	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	8	58,13	14,89	8	4,95	43,025	0,00	5,03	24,870	24,870	8	19,24	41,62	15,20	5,80	88,08	€ 2.317,93	€ 204.152,46
9	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	9	49,56	23,00	9	4,15	40,455	0,00	4,73	31,880	31,880	9	16,13	34,89	12,74	4,86	75,54	€ 2.317,93	€ 188.407,66
10	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	10	65,24	18,03	10	4,06	48,223	0,00	5,64	27,730	27,730	10	15,83	34,24	12,50	4,77	94,24	€ 2.317,93	€ 218.437,97
11	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	11	49,48	13,13	11	3,99	38,709	0,00	4,29	21,410	21,410	11	15,83	34,24	12,50	4,77	74,69	€ 2.317,93	€ 173.117,81
12	G.A.L.E.A. s.r.l.	Primo	12	45,79	9,92	12	4,06	33,284	0,00	3,89	17,870	17,870	12	15,83	34,24	12,50	4,77	68,87	€ 2.317,93	€ 159.641,36
13	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	13	45,79	9,92	13	4,06	33,284	0,00	3,89	17,870	17,870	13	15,83	34,24	12,50	4,77	68,87	€ 2.317,93	€ 159.641,36
14	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	14	43,11	8,88	14	3,97	31,221	0,00	3,65	16,500	16,500	14	15,83	34,24	12,50	4,77	65,37	€ 2.317,93	€ 151.523,97
15	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	15	58,13	14,89	15	4,06	42,697	0,00	4,99	23,940	23,940	7	16,13	34,89	12,74	4,86	85,09	€ 2.317,93	€ 197.229,70
16	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	16	49,56	23,00	16	4,06	40,422	0,00	4,73	31,790	31,790	16	18,80	40,67	14,85	5,67	77,62	€ 2.317,93	€ 193.115,83
17	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	17	65,24	18,03	17	4,09	48,234	0,00	5,64	27,760	27,760	17	18,39	39,78	14,53	5,54	96,26	€ 2.317,93	€ 223.113,54
18	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	18	49,48	13,13	18	6,10	37,486	0,00	4,38	23,610	23,610	18	18,82	40,71	14,87	5,67	77,53	€ 2.317,93	€ 181.589,56
19	G.A.L.E.A. s.r.l.	Secondo	19	45,79	9,92	19	4,08	33,292	0,00	3,89	17,890	17,890	19	15,90	34,39	12,56	4,79	68,94	€ 2.317,93	€ 159.795,60
20	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	20	45,79	9,92	20	4,08	33,292	0,00	3,89	17,890	17,890	20	17,57	38,01	13,88	5,30	70,24	€ 2.317,93	€ 162.819,63
21	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	21	43,11	8,88	21	4,87	31,553	0,00	3,69	17,440	17,440	21	18,55	40,13	14,65	5,59	68,06	€ 2.317,93	€ 157.755,48
22	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	22	58,13	14,89	22	6,09	43,446	0,00	5,08	26,060	26,060	22	19,91	43,07	15,73	6,00	89,31	€ 2.317,93	€ 207.020,24
23	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	23	49,56	23,00	23	4,19	40,470	0,00	4,73	31,920	31,920	23	19,55	42,29	15,44	5,89	78,21	€ 2.317,93	€ 194.653,61
24	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	24	65,24	18,03	24	6,06	48,960	0,00	5,73	29,820	29,820	24	18,18	39,33	14,36	5,48	97,05	€ 2.317,93	€ 225.599,24
25	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	25	49,48	13,13	25	3,97	36,701	0,00	4,29	21,390	21,390	25	17,94	38,81	14,17	5,41	76,32	€ 2.317,93	€ 176.910,04
26	G.A.L.E.A. s.r.l.	Terzo	26	45,79	9,92	26	3,97	33,251	0,00	3,89	17,780	17,780	26	17,32	37,47	13,68	5,22	69,98	€ 2.317,93	€ 162.214,32
Totali				1336,93	371,24		113,44	1000	0,00	116,94	601,60	601,60		462,29	1.000	365,16	139,33	2.034,63		€ 4.772.295,23

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Camillo CICHETTI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
MACCHIONE Alfonso

Macchione Alfonso

