

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società SO.CO.L.P. S.r.L.

Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. I/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.965,34
10% Qualità dell'edificio	€ 2.141,20
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.317,05

N. app. II	Società	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	SOMMA SUPERFICIE b1+b2+b3+c	Totale SNR convenzione	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	
					Balconi	Cantine													
				a	b1	Num.		c	c1			Assegn.	d						
Totali				1135,88	350,02		124,06	1000	128,48	37,07	602,58	511,15		383,42	1000	127,73	1749,26	€	4.053.121,20
1	SO.CO.L.P. S.r.L.	T	1	49,30	18,55	6	4,98	44,650	5,74	1,66	29,267	25,185	12	14,07	36,70	4,69	75,67	€ 2.317,05	€ 175.321,11
2	SO.CO.L.P. S.r.L.	T	2	72,21	8,44	2	7,42	57,540	7,39	2,13	23,253	17,993	4	24,91	64,97	8,30	102,93	€ 2.317,05	€ 238.496,03
3	SO.CO.L.P. S.r.L.	T	3	55,13	23,18	1	6,87	51,425	6,81	1,91	36,457	31,756	17	14,56	37,97	4,85	85,83	€ 2.317,05	€ 198.871,60
4	SO.CO.L.P. S.r.L.	T	4	55,13	23,18	3	6,33	51,281	6,59	1,90	36,099	31,411	18	15,40	40,16	5,13	86,29	€ 2.317,05	€ 199.948,20
5	SO.CO.L.P. S.r.L.	T	5	75,49	8,44	4	7,19	59,752	7,88	2,21	23,307	17,845	10	30,89	80,56	10,29	110,90	€ 2.317,05	€ 256.972,16
6	SO.CO.L.P. S.r.L.	1	6	49,30	18,55	15	6,24	45,183	5,81	1,67	30,595	26,465	3	24,91	64,97	8,30	85,10	€ 2.317,05	€ 197.190,35
7	SO.CO.L.P. S.r.L.	1	7	72,21	8,44	14	7,23	57,460	7,38	2,13	23,052	17,800	2	24,91	64,97	8,30	102,82	€ 2.317,05	€ 238.227,75
8	SO.CO.L.P. S.r.L.	1	8	55,13	23,18	7	6,56	51,378	6,80	1,90	36,341	31,644	14	17,59	45,88	5,86	88,19	€ 2.317,05	€ 204.333,29
9	SO.CO.L.P. S.r.L.	1	9	55,13	23,18	13	7,00	51,564	6,82	1,91	36,805	32,091	7	17,36	45,28	5,78	88,27	€ 2.317,05	€ 204.528,27
10	SO.CO.L.P. S.r.L.	1	10	75,49	8,44	11	7,44	59,858	7,89	2,22	23,571	18,099	8	31,80	82,94	10,59	111,79	€ 2.317,05	€ 259.012,90
11	SO.CO.L.P. S.r.L.	2	11	75,21	28,49	8	7,53	68,169	8,76	2,53	44,778	38,547	5	24,91	64,97	8,30	118,26	€ 2.317,05	€ 274.021,93
12	SO.CO.L.P. S.r.L.	2	12	55,13	23,18	16	7,18	51,640	6,63	1,91	36,995	32,274	13	14,93	38,94	4,97	86,44	€ 2.317,05	€ 200.278,35
13	SO.CO.L.P. S.r.L.	2	13	55,13	23,18	10	6,81	51,399	6,80	1,91	36,394	31,695	9	17,72	46,22	5,90	88,32	€ 2.317,05	€ 204.645,00
14	SO.CO.L.P. S.r.L.	2	14	75,21	28,49	9	7,63	68,211	8,76	2,53	44,884	38,648	15	17,83	46,50	5,94	112,66	€ 2.317,05	€ 281.040,50
15	SO.CO.L.P. S.r.L.	3	15	75,21	18,37	5	7,33	63,809	8,20	2,37	33,898	28,065	16	15,23	39,72	5,07	104,23	€ 2.317,05	€ 241.508,92
16	SO.CO.L.P. S.r.L.	3	16	55,13	23,18	17	6,37	51,298	6,59	1,90	36,141	31,451	6	23,54	61,39	7,84	92,83	€ 2.317,05	€ 215.091,06
17	SO.CO.L.P. S.r.L.	3	17	55,13	23,18	12	7,50	51,775	6,65	1,92	37,332	32,599	1	24,91	64,97	8,30	94,61	€ 2.317,05	€ 219.226,95
18	SO.CO.L.P. S.r.L.	3	18	75,21	18,37	18	6,85	63,606	8,17	2,36	33,392	27,578	11	27,95	72,90	9,31	114,11	€ 2.317,05	€ 264.406,80
Totali				1135,88	350,02		124,06	1000	128,48	37,07	602,58	511,15		383,42	1000	127,73	1749,26	€	4.053.121,20

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Asta



IL RAPPRESENTANTE LEGALE

SO.CO.L.P. S.r.L.
Part. IVA 01994371004
C.F. 00412870580

COMUNE DI ROMA
DI DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

FUNZIONARIO GEOMETRA
Antonio De Maio

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
02-07-2009

Prot. Gen. n. Q/ 44258