

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. BEL POGGIO

Sede legale Viale Avignone, 112 Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. I

Edificio A

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.631,82
10% Qualità dell'edificio	€ 1.772,58
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.913,30

N. app.ti	Società	Comparto	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
							Balconi	Cantine										
Totali						1439,68	208,32	152,74	1000	126,32	487,38		262,50	1000	201,15	2010,34	Euro	€ 3.844.579,24
1	BEL POGGIO	I	A	Terra	1	56,00	4,00	7,82	38,092	4,81	16,632	9	12,50	47,62	9,58	79,23	€ 1.913,30	€ 151.590,76
2	BEL POGGIO	I	A	Terra	2	68,70	4,00	9,24	46,274	5,85	19,085	13	12,50	47,62	9,58	93,40	€ 1.913,30	€ 178.702,22
3	BEL POGGIO	I	A	Terra	3	69,10	4,00	6,60	45,559	5,76	16,356	7	12,50	47,62	9,58	92,16	€ 1.913,30	€ 176.329,73
4	BEL POGGIO	I	A	Terra	4	56,00	4,00	9,24	38,606	4,88	18,117	12	12,50	47,62	9,58	80,12	€ 1.913,30	€ 153.293,60
5	BEL POGGIO	I	A	Primo	5	56,00	7,00	5,45	38,318	4,84	17,285	8	12,50	47,62	9,58	79,62	€ 1.913,30	€ 152.336,95
6	BEL POGGIO	I	A	Primo	6	68,70	7,00	6,60	46,404	5,86	19,462	4	12,50	47,62	9,58	93,63	€ 1.913,30	€ 179.142,28
7	BEL POGGIO	I	A	Primo	7	68,70	7,00	6,60	46,404	5,86	19,462	10	12,50	47,62	9,58	93,63	€ 1.913,30	€ 179.142,28
8	BEL POGGIO	I	A	Primo	8	55,70	7,00	8,47	39,233	4,96	20,426	16	17,00	64,76	13,03	85,97	€ 1.913,30	€ 164.486,40
9	BEL POGGIO	I	A	Secondo	9	71,39	7,00	5,97	47,800	6,04	19,008	3	12,50	47,62	9,58	96,04	€ 1.913,30	€ 183.753,33
10	BEL POGGIO	I	A	Secondo	10	68,90	7,00	8,35	47,161	5,96	21,312	11	12,50	47,62	9,58	94,94	€ 1.913,30	€ 181.648,70
11	BEL POGGIO	I	A	Secondo	11	68,70	7,00	6,60	46,404	5,86	19,462	6	12,50	47,62	9,58	93,63	€ 1.913,30	€ 179.142,28
12	BEL POGGIO	I	A	Secondo	12	71,39	7,00	7,82	48,470	6,12	20,943	20	12,50	47,62	9,58	97,20	€ 1.913,30	€ 185.972,76
13	BEL POGGIO	I	A	Terzo	13	71,20	7,00	5,97	47,685	6,02	18,994	5	12,50	47,62	9,58	95,84	€ 1.913,30	€ 183.370,67
14	BEL POGGIO	I	A	Terzo	14	68,90	7,00	8,35	47,161	5,96	21,312	15	16,50	62,86	12,64	99,17	€ 1.913,30	€ 189.741,96
15	BEL POGGIO	I	A	Terzo	15	68,70	7,00	8,47	47,082	5,95	21,417	19	12,50	47,62	9,58	94,80	€ 1.913,30	€ 181.380,84
16	BEL POGGIO	I	A	Terzo	16	71,30	7,00	4,76	47,307	5,98	17,734	2	12,50	47,62	9,58	95,19	€ 1.913,30	€ 182.127,03
17	BEL POGGIO	I	A	Quarto	17	97,05	27,08	8,35	71,430	9,02	44,458	17	16,50	62,86	12,64	141,21	€ 1.913,30	€ 270.177,09
18	BEL POGGIO	I	A	Quarto	18	93,10	27,08	4,76	67,743	8,56	40,396	14	12,50	47,62	9,58	130,59	€ 1.913,30	€ 249.857,85
19	BEL POGGIO	I	A	Quarto	19	93,10	27,08	4,76	67,743	8,56	40,396	18	12,50	47,62	9,58	130,59	€ 1.913,30	€ 249.857,85
20	BEL POGGIO	I	A	Quarto	20	97,05	27,08	8,35	71,430	9,02	44,458	1	12,50	47,62	9,58	136,97	€ 1.913,30	€ 262.064,70
21	BEL POGGIO	I						4,76	1,724	0,22	4,976	0	0,00	0,00	0,00	2,99	€ 1.631,82	€ 4.879,14
22	BEL POGGIO	I						5,45	1,972	0,25	5,694	0	0,00	0,00	0,00	3,42	€ 1.631,82	€ 5.580,82
Totali						1439,68	208,32	152,74	1000	126,32	487,38		262,50	1.000	201,15	2.010,34		€ 3.844.579,24

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Michela Di Menna

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
PARRETTA Giuseppe Nicola


COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO - III U.O.
 Ufficio Verifica Prezzi
 BEL POGGIO
 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
 Si approva il prezzo max di cessione.
 Arch. Maurizio Frontani


COMUNE DI ROMA
 6 DIPARTIMENTO IX
 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 data
 08-06-2009
 Prot. Gen. n. Q/ 38226