

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. **BEL POGGIO**

Sede legale Viale Agnone, 112

Roma

Asseg.ne nel **P.Z. C2 LUNGHEZZA**

Comp. I/p

Edificio B

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO € 1.636,01

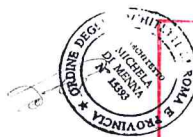
10% Qualità dell'edificio € 1.777,38

10% Opere di Migliorie Appartamento € 1.918,75

N. app.ti	Società	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
						Balconi	Num.	Cantine										
Totali					1423,00	208,32		193,57	1,000	143,48	545,37			1,000	180,00	2029,69	Euro	3.889.063,72
1	BEL POGGIO	A	Terra	1	55,25	4,00	2	11,23	38,693	5,55	20,786	16	16,50	57,75	10,40	83,86	€ 1.918,75	€ 160.906,34
2	BEL POGGIO	A	Terra	2	68,70	4,00	6	9,33	46,089	6,61	19,942	3	12,50	43,75	7,88	92,89	€ 1.918,75	€ 178.232,65
3	BEL POGGIO	A	Terra	3	68,70	4,00	11	9,33	46,089	6,61	19,942	15	13,35	46,73	8,41	93,72	€ 1.918,75	€ 179.825,21
4	BEL POGGIO	A	Terra	4	55,90	4,00	5	9,56	38,482	5,52	19,086	13	13,10	45,85	8,25	80,16	€ 1.918,75	€ 153.806,97
5	BEL POGGIO	A	Primo	5	56,15	7,00	15	7,85	39,097	5,61	20,463	4	12,50	43,75	7,88	80,66	€ 1.918,75	€ 154.766,34
6	BEL POGGIO	A	Primo	6	68,70	7,00	10	9,33	47,170	6,77	23,098	21	12,50	43,75	7,88	94,79	€ 1.918,75	€ 181.878,27
7	BEL POGGIO	A	Primo	7	68,70	7,00	1	12,02	48,139	6,91	25,923	14	18,75	65,63	11,81	102,59	€ 1.918,75	€ 196.844,52
8	BEL POGGIO	A	Primo	8	55,65	7,00	9	9,33	39,328	5,64	21,972	9	12,50	43,75	7,88	81,06	€ 1.918,75	€ 155.533,84
9	BEL POGGIO	A	Secondo	9	71,55	7,00	16	8,88	48,721	6,99	22,872	17	17,25	60,38	10,87	102,15	€ 1.918,75	€ 196.000,27
10	BEL POGGIO	A	Secondo	10	68,70	7,00	7	9,33	47,170	6,77	23,098	18	16,50	57,75	10,40	98,70	€ 1.918,75	€ 189.380,59
11	BEL POGGIO	A	Secondo	11	68,70	7,00	13	8,77	46,969	6,74	22,510	5	12,50	43,75	7,88	94,43	€ 1.918,75	€ 181.187,52
12	BEL POGGIO	A	Secondo	12	63,00	7,00	14	8,37	43,398	6,23	21,594	10	12,50	43,75	7,88	88,18	€ 1.918,75	€ 169.195,34
13	BEL POGGIO	A	Terzo	13	63,10	7,00	18	7,06	42,988	6,17	20,230	8	12,50	43,75	7,88	87,47	€ 1.918,75	€ 167.833,03
14	BEL POGGIO	A	Terzo	14	68,45	7,00	3	11,38	47,761	6,85	25,236	20	12,50	43,75	7,88	95,82	€ 1.918,75	€ 183.854,59
15	BEL POGGIO	A	Terzo	15	68,70	7,00	8	9,33	47,170	6,77	23,098	6	12,50	43,75	7,88	94,79	€ 1.918,75	€ 181.878,27
16	BEL POGGIO	A	Terzo	16	71,55	7,00	17	7,99	48,399	6,94	21,930	2	12,50	43,75	7,88	96,94	€ 1.918,75	€ 186.003,59
17	BEL POGGIO	A	Quarto	17	97,15	27,08	4	8,77	71,305	10,23	46,084	7	12,50	43,75	7,88	137,03	€ 1.918,75	€ 262.926,26
18	BEL POGGIO	A	Quarto	18	93,10	27,08	20	7,89	68,552	9,84	44,803	1	13,40	46,90	8,44	133,09	€ 1.918,75	€ 255.366,38
19	BEL POGGIO	A	Quarto	19	94,20	27,08	19	7,43	69,047	9,91	44,412	19	14,35	50,23	9,04	134,88	€ 1.918,75	€ 258.800,95
20	BEL POGGIO	A	Quarto	20	97,05	27,08	12	9,49	71,503	10,26	46,826	12	12,50	43,75	7,88	137,37	€ 1.918,75	€ 263.578,63
21	BEL POGGIO	B					21	5,71	2,059	0,30	6,006					3,60	€ 1.636,01	€ 5.889,64
22	BEL POGGIO	B					22	5,19	1,873	0,27	5,463					3,28	€ 1.636,01	€ 5.366,11
23	BEL POGGIO											11	12,50	43,75	7,88	12,23	€ 1.636,01	€ 20.008,41
Totali					1423,00	208,32		193,57	1,000	143,48	545,37		285,70	1,000	180,00	2.029,69	€	3.889.063,72

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Michela DI MENNA

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
PARRETTA Giuseppe Nicola



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Arch. Maurizio Frontani

BEL POGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

