

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMI COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge n. 179/92 Art. 8 e Legge 493/93 Art. 9

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Società GHERARDI ing. GIANCARLO s.p.a.
Sede legale Centro Direzionale Isola A/7 - 80143 NAPOLI

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc.=	5.190,00
Metri Cubi Effettivi Assegnati Mc.=	4.671,00
Superficie Virtuale Max Consentita Mq.=	1.843,72
Superficie Virtuale Realizzata Mq.=	1.843,72
Superficie Utile Realizzata Mq.=	1.197,22
Superficie SNR Consentita Mq.=	538,75

Balconi	437,93
Cantine	123,56
Soffitte	0,00
Org. Abitativo	90,89
Totale SNR	652,38
P. Auto/Box	256,93
S. Manovra	359,62
Totale	616,55

CORRISPETTIVO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	
Costo di Costruzione (BOX e P. AUTO)	€ 1.646,61
Costo di Costruzione + Migliorie qualità dell'edificio	€ 1.754,01
Costo di Costruzione + OPERE DI MIGLIORIE dell'alloggio	€ 1.894,41
PREZZO AL MQ P.A. SCOPERTI	€ 623,58

N. app.ti	PIANO	INTERNO	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZION E	Totale SNR REALIZZATA b1+b2+c	Totale SNR DI CONVENZION E 45% della SUP. UTILE	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ.	Coeff. Rip. % d/1000	% Spazi di manovra realizzati	Superficie Spazio manovra convenzione	Superficie Autorimessa convenzione	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Migliorie	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq.	Finanziato	CARATURA MILLESIMALE DELLA SUPERFICIE VIRTUALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DELLA CARATURA MILLE DELLE SUPERFICI	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI		
				Balconi	Numero	Cantine																			Mese	Anno	
				a	b1	b2	c	c	e	Num.	d	m	n	a+0,6(e+n)			€	€			€	€					
TOTALI				1.197,22	437,93	123,56	1.000,00	90,89	-22,74	652,38	538,75		256,93	1.000,00	359,62	281,82	538,75	1.843,72			3.492.761,61		1.000,00	347.059,04	3.145.702,57	11.272,10	135.265,21
																				LOCAZIONE POSTO AUTO SCOPERTO 4,3%							
																				al Mq	620,24	Totale					
																				sub	Mq	93.036,00					
1			posto auto esterno n. 1																	38	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
2			posto auto esterno n. 2																	39	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
3			posto auto esterno n. 3																	40	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
4			posto auto esterno n. 4																	41	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
5			posto auto esterno n. 5																	42	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
6			posto auto esterno n. 6																	43	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
7			posto auto esterno n. 7																	44	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
8			posto auto esterno n. 8																	45	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
9			posto auto esterno n. 9																	46	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
10			posto auto esterno n. 10																	47	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
11			posto auto esterno n. 11																	48	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
12			posto auto esterno n. 12																	49	12,50	7.753,00			27,78	333,38	
TOTALI				1.197,22	437,93	123,56	1.000,00	90,89	-22,74	652,38	538,75		256,93	1.000,00	359,62	281,82	538,75	1.843,72			3.585.797,61		1.000,00	347.059,04	3.145.702,57	11.605,48	139.265,76



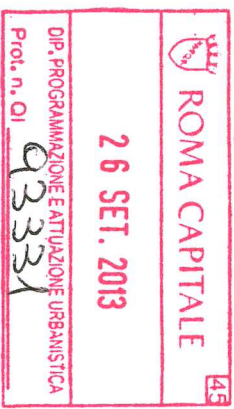
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. TRENZI MASSIMO
ROMA CAPITALE
26 SET. 2013
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 93331

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
GHERARDI GUALTIERO
GHERARDI ING. GIANCARLO S.p.A.
L'Ann.re Unico

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari
SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del Servizio
(dott. Ing. Luciano Mancini)

TABELLA DI CALCOLO POSTI AUTO SCOPERTI



Società
GHERARDI ing. GIANCARLO s.p.a.
 Sede Leg Centro Direzionale Isola A/7 - NAPOLI
P.Z. C26 VIA DI TOR CERVARA
 Comparto A/p
 Inizio lavori 29-ott-04
 Fine Lavori 15-lug-13

RENDITA CATASTALE P.A. SCOPERTI				
P. Auto	Foglio	Sub.	Sup. Cat.	Rendita al mq.
1	652	38	12	2,53
2	652	39	12	2,53
3	652	40	12	2,53
4	652	41	12	2,53
5	652	42	12	2,53
6	652	43	12	2,53
7	652	44	12	2,53
8	652	45	12	2,53
9	652	46	13	2,53
10	652	47	13	2,53
11	652	48	13	2,53
12	652	49	13	2,53
Media TOTALE				2,53

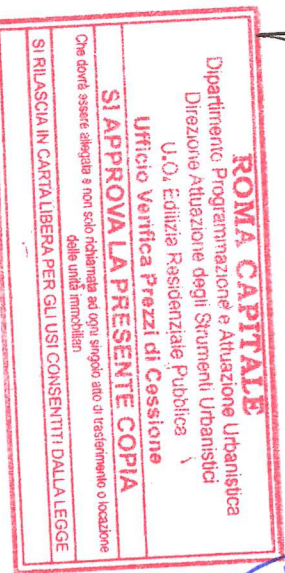
RENDITA CATASTALE BOX COPERTI				
P. Auto	Foglio	Sub.	Sup. Cat.	Rendita al mq.
1	652	21	17	4,03
2	652	22	19	4,03
3	652	23	18	4,03
4	652	24	12	4,03
5	652	25	19	4,03
6	652	26	17	4,03
7	652	27	13	4,03
8	652	28	11	4,03
9	652	29	10	4,03
10	652	30	10	4,03
11	652	31	16	4,03
12	652	32	16	4,03
13	652	33	15	4,03
14	652	34	19	4,03
15	652	35	12	4,03
16	652	36	20	4,03
17	652	37	12	4,03
Media TOTALE				4,03

PREZZO AL Mq. P.A. SCOPERTI = X
 Rendita Catastrale P.A. Scoperti= A 2,53
 Rendita Catastrale Box Coperti= B 4,03
 Prezzo massimo di cessione Box/P. Auto al Mq. C € 1.646,61

X = $\frac{A}{B} \times C$ (Cx60%)
 X = $\frac{2,53}{4,03} \times 987,97 = 620,24$

Rappresentante Legale
 Gherardi Gualtero

GHERARDI ING. GIANCARLO S.P.A.
 L'Amministratore Unico



Responsabile del Servizio
 (dott. Ing. Luciano Mancini)