

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Società SO.CO.L.P. S.p..A.

Sede legale Via delle sette Chiese n.146 Roma

Asseg.nel P.Z. C26 TOR CERVARA Comparto A/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	5.486
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc =	4.937
Superficie Virtuale Max Consentita mq =	1.956,00
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.963,83
Superficie UTILE Realizzata mq =	1.270,13
Superficie SNR CONSENTITA mq =	571,56

Balconi =	522,79
Cantine =	113,40
Soffitte =	0,00
Org. Abitativo =	89,47
Totale SNR =	725,66
P.Auto/Box =	337,41
S. Manovra =	367,78
Totale =	785,19

CORRISPETTIVO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
Costo di costruzione (BOX e P.AUTO)	€ 1.678,50
Costo di Costruzione + Migliore qualità dell'edificio	€ 1.786,58
Costo di Costruzione + OPERE DI MIGLIORIE dell'alloggio	€ 1.934,04

N. app.ti	Piano	Interno	Superfici e Utile Appart. o		SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.) c	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE c	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c) e	Totale SNR DI CONVENZIONE 45% della SUP. UTILE	Posto Auto Assegn. Num.	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. /1000	% Spazi di manovra realizzati m	% Spazi di manovra di CONVENZIONE m1	SUPERFICI E VIRTUALE a+0,6(c+d+m1)	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		Finanziato	CARATURA MILLESIMALE DELLA SUPERFICIE VIRTUALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO con D.G.R.L. 136 DEL 14/02/2005- DIVISO LA CARATURA MILL DELLE SUPERFICCI	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) FINANZIAMENTO IL
			b1	b2	Num.	b2													€	€				
Totali			1270,13	522,79	113,40	1.000	89,47	-64,63	725,66	571,56			337,41	1000	367,78	234,15	1963,83		€ 1.934,04	€ 3.782.977,46		1.000	€ 554.324,98	€ 3.228.652,48
1	T	1	80,04	27,68	1	9,39	63,017	5,64	-4,07	42,708	32,997	P.A. 1	13,29	39,39	14,49	9,22	113,35	SI	€ 1.934,04	€ 219.215,15	SI	57,95	€ 32.121,90	€ 187.093,25
2	T	2	72,97	25,20	2	6,92	57,451	5,14	-3,71	37,260	28,407	P.A. 2	12,67	37,55	13,81	8,79	102,89	SI	€ 1.934,04	€ 198.996,16	SI	52,60	€ 29.159,19	€ 169.836,97
3	T	3	66,39	25,62	3	8,38	52,270	4,68	-3,38	38,677	30,622	P.A. 3	12,73	37,73	13,88	8,83	97,70	SI	€ 1.934,04	€ 188.958,28	SI	49,95	€ 27.688,32	€ 161.269,95
4	T	4	65,44	28,96	4	6,82	51,522	4,61	-3,33	40,390	32,450	P.A. 4	12,88	38,17	14,04	8,94	98,00	SI	€ 1.934,04	€ 189.537,44	SI	50,10	€ 27.773,19	€ 161.764,26
5	1	5	80,33	27,68	5	6,96	63,245	5,66	-4,09	40,299	30,552	P.A. 5	14,47	42,89	15,77	10,04	113,37	SI	€ 1.934,04	€ 219.258,61	SI	57,96	€ 32.128,27	€ 187.130,34
6	1	6	71,96	25,20	6	7,77	56,656	5,07	-3,66	38,039	29,308	P.A. 6	14,96	44,34	16,31	10,38	104,75	SI	€ 1.934,04	€ 202.590,26	SI	53,55	€ 29.685,83	€ 172.904,42
7	1	7	66,29	25,62	7	6,34	52,192	4,67	-3,37	36,630	28,587	P.A. 7	14,31	42,41	15,60	9,93	97,99	SI	€ 1.934,04	€ 189.509,34	SI	50,10	€ 27.769,07	€ 161.740,27
8	1	8	64,31	28,96	8	6,00	50,633	4,53	-3,27	39,490	31,688	P.A. 8	16,63	49,29	18,13	11,54	100,22	SI	€ 1.934,04	€ 193.838,58	SI	51,24	€ 28.403,44	€ 165.435,14
9	2	9	80,54	27,68	9	5,84	63,411	5,67	-4,10	39,193	29,422	P.A. 9	19,57	58,00	21,33	13,58	118,08	SI	€ 1.934,04	€ 228.377,81	SI	60,37	€ 33.464,52	€ 194.913,29
10	2	10	72,46	25,20	10	6,16	57,049	5,10	-3,69	36,464	27,673	P.A. 10	16,13	47,81	17,58	11,19	105,46	SI	€ 1.934,04	€ 203.959,36	SI	53,92	€ 29.886,45	€ 174.072,91
11	2	11	65,87	25,62	11	5,72	51,861	4,64	-3,35	35,980	27,988	P.A. 11	11,88	35,21	12,95	8,24	94,74	SI	€ 1.934,04	€ 183.225,70	SI	48,43	€ 26.848,32	€ 156.377,39
12	2	12	64,73	28,96	12	5,97	50,963	4,56	-3,29	39,490	31,636	P.A. 12	11,88	35,21	12,95	8,24	95,79	SI	€ 1.934,04	€ 185.254,13	SI	48,97	€ 27.145,55	€ 158.108,59
13	3	13	80,77	27,68	13	4,18	63,592	5,69	-4,11	37,550	27,750	P.A. 13	48,31	143,18	52,66	33,53	146,52	SI	€ 1.934,04	€ 283.377,31	SI	74,91	€ 41.523,67	€ 241.853,64
14	3	14	72,64	25,20	14	4,62	57,191	5,12	-3,70	34,937	26,124	P.A. 14	20,60	61,05	22,45	14,30	109,25	SI	€ 1.934,04	€ 211.296,53	SI	55,85	€ 30.961,58	€ 180.334,96
15	3	15	66,43	25,62	15	4,95	52,302	4,68	-3,38	35,249	27,190	P.A. 15	19,81	58,71	21,59	13,75	102,88	SI	€ 1.934,04	€ 198.970,27	SI	52,60	€ 29.155,39	€ 169.814,87
16	3	16	66,19	28,96	16	4,95	52,113	4,66	-3,37	38,573	30,542	P.A. 16	20,39	60,43	22,23	14,15	105,24	SI	€ 1.934,04	€ 203.536,19	SI	53,80	€ 29.824,44	€ 173.711,75
17	Attico	17	74,46	41,36	17	4,71	58,624	5,25	-3,79	51,315	42,281	P.A. 17	43,00	127,44	46,87	29,84	143,53	SI	€ 1.934,04	€ 277.597,81	SI	73,38	€ 40.676,79	€ 236.921,01
18	Attico	18	58,31	51,59	18	7,72	45,909	4,11	-2,97	63,417	56,343	P.A. 18	13,90	41,20	15,15	9,65	106,24	SI	€ 1.934,04	€ 205.478,54	SI	54,32	€ 30.109,06	€ 175.369,48
Totali			1270,13	522,79	113,40	1.000	89,47	-64,63	725,66	571,56			337,41	1.000	367,78	234,15	1.956,00		€ 1.678,50	€ 13.132,57	NO		€ -	€ 3.228.652,48
POSTO AUTO												P.A. 19	13,04	0,00	13,00	5,87	7,82		€ 1.678,50	€ 13.132,57	NO		€ -	€ 3.228.652,48
Totali			1270,13	522,79	113,40	1.000	89,47	-64,63	725,66	571,56			350,45	1.000,00	380,78	240,02	1.963,83		€ 3.796.110,03			€ 554.324,98	€ 3.228.652,48	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Massimo TERNZI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
GHERARDO Luciano

SO.CO.L.P.S.p.A.



Il Responsabile del Servizio
dott. Ing. Luciano Mancini

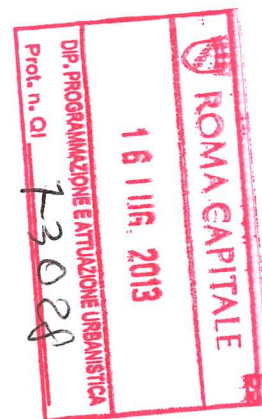


TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PER CALCOLO CANONE CONCORDATO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legg 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Società **SO.CO.L.P. S.p.A.**

Asseg.ne nel P.Z. C26 TOR CERVARA

Sede legale Via delle sette Chiese n.146 Roma

Comparto A/p



N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superfici e Utile Appart.t o	SUPERFICI DIRETTE				TOTALE SUPERFICI b1 + b2 + b3	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO coperto MQ	SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO			SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	Parametro	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE x 15 (QUINDICI) ANNI		
					Balconi	Num.	Cantine	Num.				Locali Tecnici Uso esclusivo	Giardini e Terrazzo	POSTO AUTO ESTERNO			Totale (Giardini + P.Auto ESTERNO)	CANONE DI LOCAZIONE	
Totali				1270,13	415,33		113,40		0,00	528,73		350,45	1042,81	0,00	1042,81	1777,06	7,21	MESE	ANNUO
1	0	T	1	80,04	0,00	1	9,39	0	0,00	9,39	P.A. 1	13,29	298,64	0,00	298,64	133,83	7,21	€ 964,53	€ 11.574,41
2	0	T	2	72,97	0,00	2	6,92	0	0,00	6,92	P.A. 2	12,67	262,00	0,00	262,00	120,34	7,21	€ 867,28	€ 10.407,40
3	0	T	3	66,39	0,00	3	8,38	0	0,00	8,38	P.A. 3	12,73	199,27	0,00	199,27	108,35	7,21	€ 780,91	€ 9.370,90
4	0	T	4	65,44	0,00	4	6,82	0	0,00	6,82	P.A. 4	12,88	282,90	0,00	282,90	120,58	7,21	€ 869,05	€ 10.428,59
5	0	1	5	80,33	27,68	5	6,96	0	0,00	34,64	P.A. 5	14,47	0,00	0,00	0,00	96,23	7,21	€ 693,52	€ 8.322,20
6	0	1	6	71,96	25,20	6	7,77	0	0,00	32,97	P.A. 6	14,96	0,00	0,00	0,00	87,68	7,21	€ 931,95	€ 7.583,39
7	0	1	7	66,29	25,62	7	6,34	0	0,00	31,96	P.A. 7	14,31	0,00	0,00	0,00	85,15	7,21	€ 913,66	€ 7.363,93
8	0	1	8	64,31	28,96	8	6,00	0	0,00	34,96	P.A. 8	16,63	0,00	0,00	0,00	87,06	7,21	€ 627,43	€ 7.529,12
9	0	2	9	80,54	27,68	9	5,84	0	0,00	33,52	P.A. 9	19,57	0,00	0,00	0,00	98,71	7,21	€ 711,39	€ 8.536,69
10	0	2	10	72,46	25,20	10	6,16	0	0,00	31,36	P.A. 10	16,13	0,00	0,00	0,00	88,37	7,21	€ 636,87	€ 7.642,41
11	0	2	11	65,87	25,62	11	5,72	0	0,00	31,34	P.A. 11	11,88	0,00	0,00	0,00	83,78	7,21	€ 603,79	€ 7.245,44
12	0	2	12	64,73	28,96	12	5,97	0	0,00	34,93	P.A. 12	11,88	0,00	0,00	0,00	84,67	7,21	€ 610,26	€ 7.323,06
13	0	3	13	80,77	27,68	13	4,18	0	0,00	31,86	P.A. 13	48,31	0,00	0,00	0,00	112,89	7,21	€ 813,63	€ 9.763,50
14	0	3	14	72,64	25,20	14	4,62	0	0,00	29,82	P.A. 14	20,60	0,00	0,00	0,00	90,40	7,21	€ 651,50	€ 7.817,98
15	0	3	15	66,43	25,62	15	4,95	0	0,00	30,57	P.A. 15	19,81	0,00	0,00	0,00	87,55	7,21	€ 630,98	€ 7.571,71
16	0	3	16	66,19	28,96	16	4,95	0	0,00	33,91	P.A. 16	20,39	0,00	0,00	0,00	88,67	7,21	€ 639,08	€ 7.669,01
17	0	Attico	17	74,46	41,36	17	4,71	0	0,00	46,07	P.A. 17	43,00	0,00	0,00	0,00	107,48	7,21	€ 774,62	€ 9.295,39
18	0	Attico	18	58,31	51,59	18	7,72	0	0,00	59,31	P.A. 18	13,90	0,00	0,00	0,00	88,83	7,21	€ 640,25	€ 7.682,98
19	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	P.A. 19	13,04	0,00	0,00	0,00	6,52	7,21	€ 46,99	€ 563,89
Totali				1270,13	415,33		113,40		0,00	528,73		350,45	1042,81	0,00	1042,81	1777,06		€ 13.407,69	€ 153.692,00



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
GHERARDI Federico

SO.CO.L.P. S.p.A.



Il Responsabile del Servizio
dott. Ing. Luciano Mancini