

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMI COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge n. 179/92 Art. 9 e Legge 493/93 Art. 9

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Società SO.CO.L.P. s.p.a.

Sede legale Via delle Sette Chiese n. 146 - ROMA

Assegnazione nel P.Z. C26 VIA DI TOR CERVARA Comparto A/p

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc.=	5.190,00
Metri Cubi Effettivi Assegnati Mc.=	4.671,00
Superficie Virtuale Max Consentita Mq.=	1.877,80
Superficie Virtuale Realizzata Mq.=	1.877,80
Superficie Utile Realizzata Mq.=	1.219,35
Superficie SNR Consentita Mq.=	548,71

Balconi	465,03
Cantine	125,85
Soffitte	0,00
Org. Abitativo	85,00
Totale SNR	675,88
P. Auto/Box	281,97
S. Manovra	332,91
Totale	614,88

CORRISPETTIVO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	
Costo di Costruzione (BOX e P. AUTO)	€ 1.713,70
Costo di Costruzione + Migliore qualità dell'edificio	€ 1.827,25
Costo di Costruzione + OPERE DI MIGLIORIE dell'alloggio	€ 1.974,71



N. app.ti	PIANO	INTERNO	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICIE INDIRETTE DI CONVENZION E	Totale SNR REALIZZATA b1+b2+c	Totale SNR DI CONVENZION E 45% della SUP. UTILE	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ.	Coeff. Rip. % d/1000	% Spazi di manovra realizzati	Superficie Spazio manovra convenzione	Superficie Autorimessa convenzione	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Migliore	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq.		Finanziato	CARATURA MILLESIMALE DELLA SUPERFICIE VIRTUALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DEL CARATURA MILL. DELLE SUPERFICIE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI		
				Balconi	Numero	Cantine														€mq.	€					Mese	Anno	
				a	b1	b2	c		e	Num.	d	m		n	a+0,6(e+n)									4,3%				
				1219,35	465,03	125,85	1000,00	85,00	-42,17	675,88	548,71	281,97	1000,00	332,91	266,74	548,71	1877,80	548,71	1,877,80			1.974,71	3.708.114,39	1.000,00	347.059,04	3.361.055,35	12.043,78	144.525,38
1	T	1	81,70	27,87	16	10,44	67,003	5,70	-2,83	44,005	35,484	1	13,28	47,10	15,68	12,56	25,84	118,50	SI	1,974,71	233.995,86	SI	63,10	21.900,72	212.095,14	760,01	9.120,09	
2	T	2	75,15	25,20	2	6,65	61,631	5,24	-2,60	37,09	29,251	2	16,55	58,69	19,54	15,66	32,21	112,02	SI	1,974,71	221.215,43	SI	59,66	20.704,54	200.510,89	718,50	8.621,97	
3	T	3	68,15	25,63	3	5,98	55,890	4,75	-2,36	36,36	29,253	3	19,27	68,34	22,75	18,23	37,50	108,20	SI	1,974,71	213.666,32	SI	57,62	19.997,99	193.668,33	693,98	8.327,74	
4	T	4	70,85	30,77	4	7,39	58,105	4,94	-2,45	43,10	35,710	4	18,00	63,84	21,25	17,03	35,03	113,29	SI	1,974,71	223.719,82	SI	60,33	20.938,94	202.780,88	726,63	8.719,58	
5	1	5	81,35	27,87	5	7,47	66,716	5,67	-2,81	41,01	32,527	5	16,10	57,10	19,01	15,23	31,33	119,66	SI	1,974,71	236.302,07	SI	63,73	22.116,57	214.185,50	767,50	9.209,98	
6	1	6	71,65	25,20	6	7,55	58,761	4,99	-2,48	37,74	30,272	6	14,98	53,13	17,69	14,17	29,15	107,30	SI	1,974,71	211.893,82	SI	57,14	19.832,09	192.061,73	689,22	8.258,65	
7	1	7	68,15	25,63	7	7,55	55,890	4,75	-2,36	37,93	30,853	7	12,32	43,69	14,55	11,65	23,97	101,03	SI	1,974,71	199.502,18	SI	53,80	18.672,30	180.829,88	647,97	7.775,68	
8	1	8	71,65	30,77	8	7,55	58,925	5,01	-2,48	43,33	35,835	8	12,20	43,27	14,40	11,54	23,74	107,60	SI	1,974,71	212.470,32	SI	57,30	19.885,05	192.584,27	690,09	8.281,12	
9	2	9	80,80	27,87	9	7,94	66,265	5,63	-2,79	41,44	33,016	9	17,31	61,39	20,44	16,38	33,69	120,82	SI	1,974,71	238.585,23	SI	64,34	22.330,26	216.254,97	774,91	9.298,96	
10	2	10	74,45	25,20	10	7,87	61,057	5,19	-2,57	38,26	30,495	10	18,87	66,92	22,28	17,85	36,72	114,78	SI	1,974,71	228.656,42	SI	61,12	21.213,79	205.442,63	736,17	8.834,03	
11	2	11	67,00	25,63	11	7,68	54,947	4,67	-2,32	37,98	30,993	11	15,32	54,33	18,09	14,49	29,81	103,48	SI	1,974,71	204.349,38	SI	55,11	19.125,97	185.223,41	663,72	7.964,61	
12	2	12	71,05	30,77	12	7,54	58,269	4,95	-2,46	43,26	35,853	12	18,81	66,71	22,21	17,79	36,60	114,52	SI	1,974,71	226.151,88	SI	60,99	21.166,57	204.985,31	734,63	8.814,37	
13	3	13	81,15	27,87	13	6,89	66,552	5,66	-2,81	40,42	31,954	13	26,38	93,56	31,15	24,96	51,34	131,12	SI	1,974,71	258.930,27	SI	69,83	24.234,45	234.695,82	840,99	10.091,92	
14	3	14	74,60	25,20	14	7,20	61,180	5,20	-2,58	37,60	29,820	14	12,50	44,33	14,76	11,82	24,32	107,09	SI	1,974,71	211.465,62	SI	57,03	19.792,02	191.673,60	686,83	8.241,96	
15	3	15	67,80	25,63	15	8,05	55,603	4,73	-2,34	38,41	31,335	15	13,77	48,83	16,26	13,03	26,80	102,68	SI	1,974,71	202.760,99	SI	54,68	18.977,31	183.783,68	658,56	7.902,70	
16	3	16	70,00	30,77	1	4,50	57,408	4,88	-2,42	40,15	32,849	16	15,50	54,97	18,30	14,66	30,16	107,81	SI	1,974,71	212.887,86	SI	57,41	19.925,13	192.962,73	691,45	8.297,40	
17	4	17	43,65	27,19	17	7,86	35,798	3,04	-1,51	37,79	33,240	17	20,81	73,80	24,57	19,69	40,50	87,89	SI	1,974,71	173.560,90	SI	46,81	16.244,34	157.316,56	563,72	6.764,61	
TOTALI				1.219,35	465,03	125,85	1.000,00	85,00	-42,17	675,88	548,71	281,97	1.000,00	332,91	266,74	548,71	1.877,80	548,71	1.877,80			1.974,71	3.708.114,39	1.000,00	347.059,04	3.361.055,35	12.043,78	144.525,38

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE

SO.CO.L.P. S.p.A.



responsabile del Servizio
(dott. Ing. Luciano Mancini)