

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

LOCAZIONE PERMANENTE

PROGRAMMI COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge n. 179/92 Art. 8 e Legge 493/93 Art. 9

Società TIBA s.r.l.
Sede legale Via Salvatore Quasimodo n. 136 - Roma

Assegnazione nel P.Z. C25 VIA DI TOR CERVARA Comparto B/p

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc.=	5.415,00
Metri Cubi Effettivi Assegnati Mc.=	4.974,00
Superficie Virtuale Max Consentita Mq.=	1.936,24
Superficie Virtuale Realizzata Mq.=	1.936,25
Superficie Utile Realizzata Mq.=	1.257,30
Superficie SNR Consentita Mq.=	565,79

Balconi	456,29
Cantine	110,00
Soffitte	0,00
Org. Abitativo	91,75
Totale SNR	658,04
P. Auto/Box	284,14
S. Manovra	449,42
Totale	733,56

CORRISPETTIVO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	
Costo di Costruzione (BOX e P. AUTO)	€ 1.669,11
Costo di Costruzione + Migliorie qualità dell'edificio	€ 1.811,00
Costo di Costruzione + OPERE DI MIGLIORIE dell'alloggio	€ 1.921,96

N. app.li	PIANO	INTERNO	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZION E	Totale SNR REALIZZATA b1+b2+c	Totale SNR DI CONVENZION E 45% della SUP. UTILE	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ.	Coeff. Rip. % d/1000	% Spazi di manovra realizzati	Superficie Spazio manovra convenzione	Superficie Autorimessa convenzione	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Migliorie	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq.		Finanziato	CARATURA MILLESIMALE DELLA SUPERFICIE VIRTUALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DEL -----DIVISO LA CARATURA MILL. DELLE SUPERFICI	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI	
				Balconi	Numero	Cantine														€/mq.	€					Mese	Anno
			a	b1	b2	c	c		e	Num.	d		m		n	a+0,6(e+n)											
			1257,30	456,29	110,00	1000,00	91,75	-0,50	658,04	565,79		284,14	1000,00	449,42	281,65	565,79	1936,25		1.921,96	3.721.391,21		1.000,00	1.086.288,04	2.635.103,17			
1	T	1	80,65	27,06	1	4,60	64,145	5,89	-0,03	37,545	31,63	1	16,86	59,34	26,67	16,71	33,57	119,77	SI	1.921,96	230.193,35	SI	61,86	67.194,29	162.999,06	584,08	7.008,96
2	T	2	72,69	23,65	2	4,75	57,814	5,30	-0,03	33,70	28,37	2	19,06	67,08	30,15	18,89	37,95	112,48	SI	1.921,96	216.190,59	SI	58,09	63.106,84	153.083,75	548,55	6.582,60
3	T	3	72,21	25,12	3	4,80	57,433	5,27	-0,03	35,19	29,89	3	14,67	51,63	23,20	14,54	29,21	107,67	SI	1.921,96	206.940,58	SI	55,61	60.406,73	146.533,85	525,08	6.300,96
4	T	4	68,77	29,43	4	4,90	54,697	5,02	-0,03	39,35	34,30	4	12,22	43,01	19,33	12,11	24,33	103,95	SI	1.921,96	199.790,31	SI	53,69	58.319,54	141.470,77	506,94	6.083,24
5	1	5	80,65	27,06	5	4,90	64,145	5,89	-0,03	37,85	31,93	5	19,20	67,57	30,37	19,03	38,23	122,75	SI	1.921,96	235.912,52	SI	63,39	68.863,74	167.048,78	598,59	7.183,10
6	1	6	72,69	23,65	6	4,90	57,814	5,30	-0,03	33,85	28,52	6	16,40	67,72	25,94	16,26	32,66	109,40	SI	1.921,96	210.255,55	SI	56,50	61.374,38	148.881,17	533,49	6.401,89
7	1	7	72,21	25,12	7	5,60	57,433	5,27	-0,03	35,99	30,69	7	15,13	53,25	23,93	15,00	30,13	108,70	SI	1.921,96	208.919,39	SI	56,14	60.994,35	147.935,04	530,10	6.361,21
8	1	8	68,77	29,43	8	5,50	54,697	5,02	-0,03	39,95	34,90	8	14,65	51,56	23,17	14,52	29,17	107,21	SI	1.921,96	206.062,10	SI	55,37	60.150,30	145.911,80	522,85	6.274,21
9	2	9	80,65	27,06	9	5,15	64,145	5,89	-0,03	38,10	32,18	9	18,00	63,35	28,47	17,84	35,84	121,46	SI	1.921,96	233.445,32	SI	62,73	68.143,55	165.301,77	562,33	7.107,98
10	2	10	72,69	23,65	10	5,75	57,814	5,30	-0,03	34,70	29,37	10	16,96	59,69	26,83	16,81	33,77	110,58	SI	1.921,96	212.521,65	SI	57,11	62.035,86	150.485,79	539,24	6.470,89
11	2	11	72,21	25,12	11	5,90	57,433	5,27	-0,03	36,29	30,99	11	12,88	45,33	20,37	12,77	25,65	106,19	SI	1.921,96	204.098,79	SI	54,84	59.577,20	144.521,59	517,87	6.214,43
12	2	12	68,77	29,43	12	7,00	54,697	5,02	-0,03	41,45	36,40	12	13,30	46,81	21,04	13,18	26,48	106,50	SI	1.921,96	204.691,93	SI	55,00	59.750,34	144.941,59	519,37	6.232,49
13	3	13	80,65	27,06	13	7,10	64,145	5,89	-0,03	40,05	34,13	13	20,69	72,82	32,73	20,51	41,20	125,85	SI	1.921,96	241.870,92	SI	64,99	70.603,01	171.267,91	613,71	7.364,62
14	3	14	72,69	23,65	14	7,00	57,814	5,30	-0,03	35,95	30,62	14	14,55	51,21	23,01	14,42	28,97	108,45	SI	1.921,96	208.429,17	SI	56,01	60.841,25	147.587,92	528,86	6.346,28
15	3	15	72,21	25,12	15	12,10	57,433	5,27	-0,03	42,49	37,19	15	20,28	71,37	32,08	20,10	40,38	118,75	SI	1.921,96	228.240,70	SI	61,33	66.624,31	161.616,39	579,13	6.949,50
16	3	16	68,77	29,43	16	6,45	54,697	5,02	-0,03	40,90	35,85	16	16,01	56,35	25,32	15,87	31,88	109,41	SI	1.921,96	210.280,51	SI	56,51	61.381,67	148.898,84	533,55	6.402,65
17	3	16	36,96	15,13	17	7,20	29,396	2,70	-0,01	25,03	22,32	17	11,58	40,75	18,32	11,48	23,06	64,18	SI	1.921,96	123.359,65	SI	33,15	36.009,19	87.350,46	313,01	3.756,07
18	4	17	43,06	20,12	18	6,40	34,248	3,14	-0,02	29,66	26,50	18	11,70	41,18	18,51	11,60	23,30	72,94	SI	1.921,96	140.188,16	SI	37,67	40.921,49	99.266,67	355,71	4.268,47
TOTALI			1.257,30	456,29	110,00	1.000,00	91,75	-0,50	658,04	565,79		284,14	1.000,00	449,42	281,65	565,79	1.936,25			3.721.391,21		1.000,00	1.086.288,04	2.635.103,17	9.442,45	113.309,44	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. TERENCE MASSINO

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
GHERARDI GUALTIERO

TIBA S.r.l.
L'Amministratore Unico



Il Responsabile del Servizio
(dott. Ing. Luciano Mancini)

