

TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI e CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Soc. Coop. Ed. **NURAGHE MAJOR a r.l.**

Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

P.Z. C26 TOR CERVARA Comparto D/p

Metri Cabi Virtuali assegnati Mc =	4.842
Metri Cabi Effettivi assegnati Mc =	4.358
Superficie Virtuale Max Consentita mq =	1.423,05
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.423,04
Superficie UTILE Realizzata mq =	924,06
Superficie SNR CONSENTITA mq =	415,83

Balconi =	243,96
Cantine =	79,60
Soffitte =	0,00
Org. Abitativo =	92,37
Totale SNR =	415,83
P.Abit/Res =	249,13
S. Manera =	146,70
Totale =	415,83

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
Qualità dell'Edificio e Opere di Migliorie Alloggio	€ 1.970,75

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	Riduzione Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MELESEMIALE DI PROPRIETA'		% Var. Max +/- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziario	FINANZIAMENTO REG. LAZIO	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	Scala e Interno	Parametri	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE x 15 (quindici) ANNI (Vedi schede Canone Concertato singolo alloggio)		
					Qualità dell'Edificio e Opere di Migliorie Alloggio	€	Millimi										€	VERIFICA IL +/- 10%	€	€								MESE	ANNUO	
Totali				924,06	243,96	79,60	1,000	92,27	415,83		269,13	1,000	146,70	1,423,06		€ 2.804.489,71	1,000	€ 2.804.489,71	1,000	€ 2.804.489,71	€ 2.804.489,71	€ 489.311,13	€ 2.315.178,58	€ 489.311,13	€ 2.315.178,58	€ 8,76		€ 10.944,84	€ 131.338,03	
1	A	Primo	1	90,82	21,40	1	5,26	98,284	9,07	35,729	1	19,63	72,94	10,70	130,46	SI	1.970,75	€ 257.094,56	96,02	€ 269.287,10	4,74	1,65	€ 261.323,91	SI	€ 46.970,38	€ 210.124,18	A1	8,76	960,98	11.531,72
2	A	Primo	2	62,53	20,75	2	5,04	67,669	6,24	32,034	2	20,56	76,39	11,21	100,81	SI	1.970,75	€ 198.673,57	65,26	€ 183.021,00	-7,88	-7,63	€ 183.517,91	SI	€ 33.718,00	€ 164.955,57	A2	8,76	774,02	9.288,30
3	A	Secondo	3	90,69	21,40	3	4,86	98,143	9,06	35,316	3	20,36	75,65	11,10	130,75	SI	1.970,75	€ 257.683,82	97,09	€ 272.287,91	-5,67	2,46	€ 264.016,41	SI	€ 47.008,64	€ 210.675,18	A3	8,76	962,39	11.548,72
4	A	Secondo	4	63,01	20,75	4	4,79	68,188	6,29	31,832	4	17,94	66,66	9,78	98,74	SI	1.970,75	€ 194.592,14	65,41	€ 183.441,67	-5,73	-5,50	€ 183.895,36	SI	€ 33.685,78	€ 160.906,36	A4	8,76	762,03	9.144,42
5	A	Terzo	5	90,77	21,40	5	4,78	98,230	9,06	35,244	5	17,94	66,66	9,78	128,55	SI	1.970,75	€ 253.336,34	97,67	€ 273.914,51	8,12	4,79	€ 265.475,89	SI	€ 46.972,39	€ 206.363,95	A5	8,76	952,45	11.429,36
6	A	Terzo	6	62,53	20,75	6	4,78	67,669	6,24	31,774	6	17,36	64,50	9,46	97,69	SI	1.970,75	€ 192.518,91	66,00	€ 185.096,32	-3,86	-3,71	€ 185.380,01	SI	€ 33.681,75	€ 158.837,16	A6	8,76	759,60	9.115,22
7	B	Primo	1	44,59	9,21	1	4,78	48,254	4,45	18,442	1	17,26	64,13	9,41	71,66	SI	1.970,75	€ 141.216,27	51,03	€ 143.113,11	1,34	4,28	€ 147.264,22	SI	€ 23.068,64	€ 118.147,63	B1	8,76	560,67	6.728,02
8	B	Primo	2	62,53	20,75	2	4,99	67,669	6,24	31,984	2	17,26	64,13	9,41	97,72	SI	1.970,75	€ 192.583,94	64,64	€ 181.282,21	-5,87	-5,52	€ 181.957,77	SI	€ 33.718,00	€ 158.865,94	B2	8,76	759,33	9.111,91
9	B	Primo	3	47,85	9,21	3	4,90	51,782	4,78	18,888	3	17,26	64,13	9,41	75,18	SI	1.970,75	€ 148.169,08	52,84	€ 148.189,24	0,01	2,48	€ 151.849,81	SI	€ 25.196,36	€ 122.972,72	B3	8,76	600,11	7.201,35
10	B	Secondo	4	44,18	9,21	4	5,57	47,811	4,41	19,191	4	17,26	64,13	9,41	71,70	SI	1.970,75	€ 141.295,10	51,54	€ 144.543,40	2,30	5,13	€ 148.547,56	SI	€ 23.062,26	€ 118.232,84	B4	8,76	562,51	6.750,12
11	B	Secondo	5	62,53	20,75	5	6,08	67,669	6,24	33,074	5	17,26	64,13	9,41	98,38	SI	1.970,75	€ 193.872,81	65,74	€ 184.367,15	-4,90	-4,72	€ 184.725,76	SI	€ 33.981,83	€ 159.890,98	B5	8,76	761,95	9.143,44
12	B	Secondo	6	47,76	9,21	6	5,98	51,685	4,77	19,959	6	17,26	64,13	9,41	75,74	SI	1.970,75	€ 149.256,94	53,70	€ 150.601,10	0,90	3,19	€ 154.013,88	SI	€ 25.459,52	€ 123.797,42	B6	8,76	601,76	7.221,11
13	B	Terzo	7	44,07	9,21	7	5,83	47,692	4,40	19,441	7	17,26	64,13	9,41	71,74	SI	1.970,75	€ 141.371,96	52,45	€ 147.095,49	4,05	6,70	€ 150.837,44	SI	€ 23.346,23	€ 118.025,73	B7	8,76	563,28	6.759,35
14	B	Terzo	8	62,44	20,75	8	5,98	67,571	6,23	32,965	8	17,26	64,13	9,41	98,22	SI	1.970,75	€ 193.567,35	66,45	€ 186.358,34	-3,72	-3,64	€ 186.512,37	SI	€ 33.981,83	€ 159.585,52	B8	8,76	761,89	9.142,68
15	B	Terzo	9	47,76	9,21	9	5,98	51,685	4,77	19,959	9	17,26	64,13	9,41	75,74	SI	1.970,75	€ 149.256,94	54,16	€ 151.891,16	1,76	3,96	€ 155.171,40	SI	€ 25.459,52	€ 123.797,42	B9	8,76	601,86	7.222,32

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Franco TRABUCCHI



NURAGHE MAJOR Soc. Coop. Edilizia
IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Via Ludovico di Savoia, 4-00185 ROMA

Tel. 06.70476713 - Fax 06.77262216

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.

SI RILASCI A CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Responsabile del Servizio
Ing. Luciano Mancini

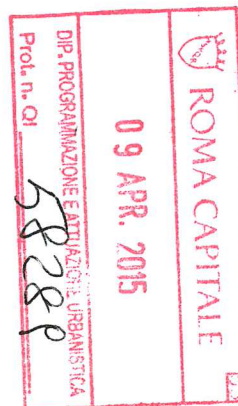


TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PER CALCOLO CANONE CONCORDATO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto"

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Soc. Coop. Ed. NURAGHE MAJOR a r.l.

P.Z. C26 TOR CERVARA

Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

Comparto D/p



Responsabile del Servizio
dott. Ing. Luciano Mancini

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			TOTALE SUPERFICI b1 + b2	BOX Auto Assegn.	BOX AUTO coperto MQ	SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE x 25 (VENTICINQUE) ANNI		
					Balconi	Num.	Cantine					CANONE DI LOCAZIONE		
				a	b1		b2	Num.	d	MESE	ANNUO			
Totali				924,06	243,96		79,60	323,56		269,13	1249,41	8,76	MESE	ANNUO
1	A	Primo	1	90,82	21,40	1	5,26	26,66	1	19,63	109,70	8,76	€ 960,98	€ 11.531,72
2	A	Primo	2	62,53	20,75	2	5,04	25,79	2	20,56	88,36	8,76	€ 774,02	€ 9.288,30
3	A	Secondo	3	90,69	21,40	3	4,86	26,26	3	20,36	109,86	8,76	€ 962,39	€ 11.548,72
4	A	Secondo	4	63,01	20,75	4	4,79	25,54	4	17,94	86,99	8,76	€ 762,03	€ 9.144,42
5	A	Terzo	5	90,77	21,40	5	4,78	26,18	5	17,94	108,73	8,76	€ 952,45	€ 11.429,36
6	A	Terzo	6	62,53	20,75	6	4,78	25,53	6	17,36	86,71	8,76	€ 759,60	€ 9.115,22
7	B	Primo	1	44,59	9,21	1	4,78	13,99	1	17,26	64,00	8,76	€ 560,67	€ 6.728,02
8	B	Primo	2	62,53	20,75	2	4,99	25,74	2	17,26	86,68	8,76	€ 759,33	€ 9.111,91
9	B	Primo	3	47,85	9,21	3	4,90	14,11	3	17,26	68,51	8,76	€ 600,11	€ 7.201,35
10	B	Secondo	4	44,18	9,21	4	5,57	14,78	4	17,26	64,21	8,76	€ 562,51	€ 6.750,12
11	B	Secondo	5	62,53	20,75	5	6,08	26,83	5	17,26	86,98	8,76	€ 761,95	€ 9.143,44
12	B	Secondo	6	47,76	9,21	6	5,98	15,19	6	17,26	68,69	8,76	€ 601,76	€ 7.221,11
13	B	Terzo	7	44,07	9,21	7	5,83	15,04	7	17,26	64,30	8,76	€ 563,28	€ 6.759,35
14	B	Terzo	8	62,44	20,75	8	5,98	26,73	8	17,26	86,97	8,76	€ 761,89	€ 9.142,68
15	B	Terzo	9	47,76	9,21	9	5,98	15,19	9	17,26	68,71	8,76	€ 601,86	€ 7.222,32
Totali				924,06	243,96	###	79,60	323,56	66,00	269,13	1.249,41	8,76	€ 10.944,84	131.338,03



NURAGHE MAJOR Soc. Coop. Edilizia
Via Ludovico di Savoia n.4 00185 ROMA
Tel. 06.70476715 - Fax 06.77262216

