

TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI e CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

179/92 art. 8 e legge 493/93 art. 9

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Soc. Coop. Ed. NURAGHE MAJOR a r.l.

Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

P.Z. C26 TOR CERVARA

Comparto D/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc = 5.221
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc = 4.699

Superficie Virtuale Max Consentita mq = 1.765,38
Superficie Virtuale Realizzata mq = 1.755,82

Superficie UTILE Realizzata mq = 1.146,35
Superficie SNR CONSENTITA mq = 515,86

Balconi = 260,77
Cantine = 106,33
Soffitte = 0,00
Org. Abitativo = 133,13
Totale SNR = 500,23

P.Auto/Box = 515,56
S. Manovra =
Totale = 515,56

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Posto Auto (+ Sp. Man. Mq)	P. AUTO + Spazio Manovra MQ	SUPERFICIE VIRTUALE	
				Balconi	Num.	Cantine								
				a	b1	b2			e	Num.	d	n=0,6(e+d+m)		
Totali				1146,35	260,77	106,33	1,000	133,13	148,76	500,23		515,56	1755,82	
1	A	Terra	2	74,66	14,64	2	6,43	65,128	8,67	9,69	29,741	2	33,57	112,65
2	A	Terra	4	66,58	9,38	4	6,64	58,080	7,73	8,64	23,752	4	29,94	98,80
3	B	Terra	1	84,09	21,09	26	6,88	73,355	9,77	10,91	37,736	26	37,83	129,43
4	A	Primo	6	75,57	12,12	6	5,35	65,922	8,78	9,81	26,246	6	33,99	111,71
5	A	Primo	7	74,75	13,67	7	5,11	65,207	8,68	9,70	27,461	7	33,62	111,40
6	A	Primo	8	45,74	12,65	8	5,13	39,901	5,31	5,94	23,092	8	20,57	71,94
7	A	Primo	9	66,58	9,38	9	5,35	58,080	7,73	8,64	22,462	9	29,94	98,02
8	A	Primo	10	56,92	19,99	10	5,10	49,653	6,61	7,39	31,700	10	25,60	91,30
9	B	Primo	3	84,07	20,03	28	7,85	73,337	9,76	10,91	37,643	28	37,81	129,34
10	B	Primo	4	57,14	19,99	29	6,29	49,845	6,64	7,41	32,916	29	25,70	92,31
11	A	Secondo	11	74,80	12,12	11	4,93	65,251	8,69	9,71	25,737	11	33,64	110,43
12	A	Secondo	12	74,75	13,67	12	5,68	65,207	8,68	9,70	28,031	12	33,62	111,74
13	A	Secondo	13	45,74	12,65	13	6,03	39,901	5,31	5,94	23,992	13	20,57	72,48
14	A	Secondo	14	66,58	9,38	14	5,85	58,080	7,73	8,64	22,962	14	29,94	98,32
15	A	Secondo	15	57,08	19,99	15	6,94	49,793	6,63	7,41	33,559	15	25,67	92,62
16	B	Secondo	5	84,16	20,03	30	6,94	73,416	9,77	10,92	36,744	30	37,85	128,92
17	B	Secondo	6	57,14	19,99	31	9,83	49,845	6,64	7,41	36,456	31	25,70	94,43
Totali				1146,35	260,77	106,33	1,000	133,13	148,76	500,23		515,56	1755,82	

Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'			% Var.ne Max +/- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziato Scala Interno	FINANZIAMENTO REG. LAZIO	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO
	Qualità dell' Edificio e Opere di Miglioria Alloggio		Mill.mi	VERIFICA IL +/- 10%						
	€	€	€	€	€					
	€ 1.859,02	€ 3.264.105,98	493	€ 3.264.105,98	€ 3.264.105,98		€ 3.264.105,98	€ 349.069,40	€ 2.915.036,58	
SI	1.859,02	€ 209.412,53	31,24	€ 206.690,32	-1,30	-1,43	€ 206.424,01	SI A2	€ 21.462,22	€ 184.961,79
SI	1.859,02	€ 183.661,44	24,42	€ 161.567,79	-12,03	-10,00	€ 165.295,30	SI A4	€ 19.174,64	€ 146.120,66
SI	1.859,02	€ 240.612,38	34,61	€ 228.986,94	-4,83	-4,97	€ 228.662,46	SI B1	€ 25.577,83	€ 203.084,63
SI	1.859,02	€ 207.674,35	32,50	€ 215.026,74	3,54	3,40	€ 214.738,68	SI A6	€ 21.240,39	€ 193.498,29
SI	1.859,02	€ 207.092,47	32,50	€ 215.026,74	3,83	3,69	€ 214.738,68	SI A7	€ 21.461,63	€ 193.277,05
SI	1.859,02	€ 133.732,00	20,93	€ 138.477,22	3,55	3,48	€ 138.388,87	SI A8	€ 14.950,96	€ 123.437,91
SI	1.859,02	€ 182.222,56	25,74	€ 170.301,18	-6,54	-6,64	€ 170.129,80	SI A9	€ 19.312,72	€ 150.817,08
SI	1.859,02	€ 169.728,12	25,79	€ 170.631,99	0,53	0,43	€ 170.459,75	SI A10	€ 19.303,70	€ 151.156,05
SI	1.859,02	€ 240.448,79	35,77	€ 236.661,74	-1,57	-1,72	€ 236.317,23	SI B3	€ 24.844,97	€ 211.472,26
SI	1.859,02	€ 171.605,73	26,24	€ 173.609,29	1,17	1,06	€ 173.429,28	SI B4	€ 18.648,59	€ 154.780,69
SI	1.859,02	€ 205.283,65	32,82	€ 217.143,93	5,78	5,63	€ 216.850,34	SI A11	€ 21.383,96	€ 195.466,38
SI	1.859,02	€ 207.728,26	33,28	€ 220.187,39	6,00	5,85	€ 219.885,86	SI A12	€ 22.174,80	€ 197.711,06
SI	1.859,02	€ 134.735,87	21,60	€ 142.910,08	6,07	5,99	€ 142.810,16	SI A13	€ 15.613,52	€ 127.196,64
SI	1.859,02	€ 182.780,27	26,65	€ 176.321,93	-3,53	-3,64	€ 176.134,84	SI A14	€ 20.296,76	€ 155.838,08
SI	1.859,02	€ 172.176,44	25,67	€ 169.838,05	-1,36	-1,46	€ 169.667,88	SI A15	€ 18.246,90	€ 151.420,98
SI	1.859,02	€ 239.656,85	36,25	€ 239.837,52	0,08	-0,07	€ 239.484,73	SI B5	€ 25.808,10	€ 213.676,63
SI	1.859,02	€ 175.554,27	27,34	€ 180.887,11	3,04	2,92	€ 180.688,12	SI B6	€ 19.567,71	€ 161.120,41
	€	€ 3.264.105,98	493	€ 3.264.105,98		€ 3.264.105,98		€ 349.069,40	€ 2.915.036,58	

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

Cia dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.

SI RILASCIANO IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

H Responsabile del Servizio
Idiot. Inf. Luciano Major

NURAGHE MAJOR Soc. Coop. Edilizia
Via Ludovico di Savoia, 4 00185 ROMA
Tel. 06.70476713 - Fax 06.77262216



TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE
 PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 179/92 art. 8 e legge 493/93 art. 9
 LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Soc. Coop. Ed. NURAGHE MAJOR a r.l.

Sede legale Via Ludovico di S Roma

P.Z. C26 TOR CERVARA

Comparto D/p

N. app.ti	Società	Scala	Piano	Interno	TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	Finanziato	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 ANNI 4,3% (del prezzo massimo di cessione)	
										Mese	Annuo
Totali					1.755,82	€ 3.264.105,98	€ 349.069,40	€ 2.915.036,58			
1	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Terra	2	112,65	€ 206.424,01	€ 21.462,22	€ 184.961,79	SI	€ 662,78	€ 7.953,36
2	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Terra	4	98,80	€ 165.295,30	€ 19.174,64	€ 146.120,66	SI	€ 523,60	€ 6.283,19
3	NURAGHE MAJOR ar.l.	B	Terra	1	129,43	€ 228.662,46	€ 25.577,83	€ 203.084,63	SI	€ 727,72	€ 8.732,64
4	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Primo	6	111,71	€ 214.738,68	€ 21.240,39	€ 193.498,29	SI	€ 693,37	€ 8.320,43
5	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Primo	7	111,40	€ 214.738,68	€ 21.461,63	€ 193.277,05	SI	€ 692,58	€ 8.310,91
6	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Primo	8	71,94	€ 138.388,87	€ 14.950,96	€ 123.437,91	SI	€ 442,32	€ 5.307,83
7	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Primo	9	98,02	€ 170.129,80	€ 19.312,72	€ 150.817,08	SI	€ 540,43	€ 6.485,13
8	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Primo	10	91,30	€ 170.459,75	€ 19.303,70	€ 151.156,05	SI	€ 541,64	€ 6.499,71
9	NURAGHE MAJOR ar.l.	B	Primo	3	129,34	€ 236.317,23	€ 24.844,97	€ 211.472,26	SI	€ 757,78	€ 9.093,31
10	NURAGHE MAJOR ar.l.	B	Primo	4	92,31	€ 173.429,28	€ 18.648,59	€ 154.780,69	SI	€ 554,63	€ 6.655,57
11	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Secondo	11	110,43	€ 216.850,34	€ 21.383,96	€ 195.466,38	SI	€ 700,42	€ 8.405,05
12	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Secondo	12	111,74	€ 219.885,86	€ 22.174,80	€ 197.711,06	SI	€ 708,46	€ 8.501,58
13	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Secondo	13	72,48	€ 142.810,16	€ 15.613,52	€ 127.196,64	SI	€ 455,79	€ 5.469,46
14	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Secondo	14	98,32	€ 176.134,84	€ 20.296,76	€ 155.838,08	SI	€ 558,42	€ 6.701,04
15	NURAGHE MAJOR ar.l.	A	Secondo	15	92,62	€ 169.667,88	€ 18.246,90	€ 151.420,98	SI	€ 542,59	€ 6.511,10
16	NURAGHE MAJOR ar.l.	B	Secondo	5	128,92	€ 239.484,73	€ 25.808,10	€ 213.676,63	SI	€ 765,67	€ 9.188,10
17	NURAGHE MAJOR ar.l.	B	Secondo	6	94,43	€ 180.688,12	€ 19.567,71	€ 161.120,41	SI	€ 577,35	€ 6.928,18
Totali					1.755,83	€ 3.264.105,98	€ 349.069,40	€ 2.915.036,58		€ 10.445,55	€ 125.346,57

SI RILASCIARE CARTELLA LUBRIFICAZIONE
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (dot. Ing. Ludovico di S. Roma)

NURAGHE MAJOR Soc. Coop. Edilizia
 IL RAPPRESENTANTE
 Via Ludovico di Savoia, 4 - 00185 ROMA
 Tel. 06.70476713 - Fax 06.77262216

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Arch. Franco TRABUCCHI
 ARCHITETTO
 FRANCO TRABUCCHI
 No 2209

ROMA CAPITALE
 09 APR. 2015
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Prot. n. QI 58283