

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

179/92 art. 8 e legge 493/93 art. 9

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Soc. Coop. Ed. ROMAGNOSI a r.l.
Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc = 5.221
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc = 4.699

Asseg.ne nel **P.Z. C26 TOR CERVARA**

Comparto D/p

Superf. Virtuale Max Consentita mq = 1.769,60
Superficie Virtuale Realizzata mq = 1.768,64

Superficie UTILE Realizzata mq = 1.149,09
Superficie SNR CONSENTITA mq = 517,09

Balconi =	277,51
Cantine =	106,39
Soffitte =	0,00
Org. Abitativo =	133,13
Totale SNR =	517,03
P.Auto/Box +	515,56
S. Manovra =	515,56
Totale =	515,56

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE				Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Posto Auto Assegn.	Posto Auto + Sp. Man. Mq	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'		% Var.ne Max +/- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziato	Scala Interno	FINANZIAMENTO REG. LAZIO di	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IL FINANZIAMENTO			
				Superficie Utile Appart.to	Balconi	Num.	Cantine						Coef. Rip. a /1000	Mill.m	€	Mill.m							€	VERIFICA IL +/- 10%	€
Totali				1149,09	277,51	106,39	1,000	133,13	517,03	515,56	1.768,64	€ 1.860,95	€ 3.291.345,70	506,65	€ 3.291.345,70	€ 3.291.345,70	€ 349.067,25	€ 2.942.278,45							
1	A	Terra	1	74,89	11,65	1	6,25	65,170	8,68	26,576	1	33,60	111,00	SI	1.860,95	€ 206.557,70	31,48	€ 204.503,23	-0,99	-1,04	€ 204.404,14	SI	A1	€ 20.743,63	€ 183.660,51
2	A	Terra	3	39,66	12,90	3	6,34	34,510	4,59	23,834	3	17,79	64,64	SI	1.860,95	€ 120.282,32	18,56	€ 120.571,16	0,24	0,16	€ 120.472,07	SI	A3	€ 13.069,68	€ 107.402,39
3	A	Terra	5	56,92	18,65	5	4,84	49,530	6,59	30,084	5	25,54	90,29	SI	1.860,95	€ 168.032,37	23,02	€ 149.544,61	-11,00	-10,00	€ 151.229,13	SI	A5	€ 17.975,76	€ 133.253,37
4	B	Terra	2	57,43	18,65	27	7,52	49,980	6,65	32,824	27	25,77	92,59	SI	1.860,95	€ 172.297,66	25,07	€ 162.862,01	-5,48	-5,53	€ 162.762,92	SI	B2	€ 19.060,83	€ 143.702,09
5	A	Terzo	16	74,80	12,12	16	5,94	65,090	8,67	26,725	16	33,56	110,97	SI	1.860,95	€ 206.511,17	33,08	€ 214.897,30	4,06	4,01	€ 214.798,21	SI	A16	€ 20.472,46	€ 194.325,75
6	A	Terzo	17	74,75	13,67	17	5,17	65,050	8,66	27,500	17	33,54	111,37	SI	1.860,95	€ 207.261,14	33,15	€ 215.352,04	3,90	3,86	€ 215.252,95	SI	A17	€ 20.750,55	€ 194.502,40
7	A	Terzo	18	45,74	12,65	18	5,23	39,810	5,30	23,180	18	20,52	71,96	SI	1.860,95	€ 133.913,76	22,07	€ 143.373,14	7,06	6,99	€ 143.274,05	SI	A18	€ 15.745,62	€ 127.528,43
8	A	Terzo	19	66,58	9,38	19	4,99	57,940	7,71	22,084	19	29,87	97,75	SI	1.860,95	€ 181.911,31	26,65	€ 173.126,15	-4,83	-4,88	€ 173.027,06	SI	A19	€ 19.415,47	€ 153.611,59
9	A	Terzo	20	56,92	19,99	20	6,09	49,530	6,59	32,674	20	25,54	91,85	SI	1.860,95	€ 170.924,28	26,41	€ 171.567,04	0,38	0,32	€ 171.467,95	SI	A20	€ 18.711,96	€ 152.755,99
10	B	Terzo	8	57,21	19,99	32	6,32	49,790	6,63	32,939	32	25,67	92,38	SI	1.860,95	€ 171.905,00	26,57	€ 172.606,44	0,41	0,35	€ 172.507,36	SI	B8	€ 18.975,44	€ 153.531,92
11	B	Terzo	7	84,29	20,03	33	6,01	73,350	9,77	35,805	33	37,82	128,47	SI	1.860,95	€ 239.066,59	36,65	€ 238.089,06	-0,41	-0,45	€ 237.989,97	SI	B7	€ 23.983,07	€ 214.006,90
12	A	Quarto	21	74,80	12,12	21	5,75	65,090	8,67	26,535	21	33,56	110,86	SI	1.860,95	€ 206.299,03	33,71	€ 218.989,96	6,15	6,10	€ 218.890,87	SI	A21	€ 22.192,95	€ 196.697,92
13	A	Quarto	22	74,75	13,67	22	4,11	65,050	8,66	26,440	22	33,54	110,74	SI	1.860,95	€ 206.077,57	32,93	€ 213.922,85	3,81	3,76	€ 213.823,76	SI	A22	€ 21.244,43	€ 192.579,33
14	A	Quarto	23	45,74	12,65	23	4,18	39,810	5,30	22,130	23	20,52	71,33	SI	1.860,95	€ 132.741,37	21,28	€ 138.241,07	4,14	4,07	€ 138.141,98	SI	A23	€ 14.775,17	€ 123.366,81
15	A	Quarto	24	66,58	9,38	24	4,40	57,940	7,71	21,494	24	29,87	97,40	SI	1.860,95	€ 181.252,54	26,14	€ 169.813,04	-6,31	-6,37	€ 169.713,95	SI	A24	€ 19.021,98	€ 150.691,97
16	A	Quarto	25	56,92	19,99	25	4,47	49,530	6,59	31,054	25	25,54	90,88	SI	1.860,95	€ 169.115,44	25,77	€ 167.409,41	-1,01	-1,07	€ 167.310,32	SI	A25	€ 18.325,40	€ 148.984,92
17	B	Quarto	9	83,97	20,03	34	9,90	73,080	9,73	39,659	34	37,67	130,37	SI	1.860,95	€ 242.606,11	36,84	€ 239.323,35	-1,35	-1,39	€ 239.224,26	SI	B9	€ 25.651,64	€ 213.572,62
18	B	Quarto	10	57,14	19,99	35	8,88	49,730	6,62	35,491	35	25,64	93,82	SI	1.860,95	€ 174.590,35	27,27	€ 177.153,85	1,47	1,41	€ 177.054,76	SI	B10	€ 18.951,21	€ 158.103,55
Totali				1149,09	277,51	106,39	1,000	133,13	517,03			515,56	1.768,64	€ 1.860,95	€ 3.291.345,70	506,65	€ 3.291.345,70	€ 3.291.345,70	€ 349.067,25	€ 2.942.278,45					

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Franco TRABUCCI



ROMAGNOSI Società Coop. Edilizia
IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Via Ludovico di Savoia n.4 - 00185 ROMA
Tel. 06 7047813 - Fax 06 77262216



Il Responsabile del Servizio
Identif. Pro. Luciano Miano

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Edilizia
 U.O. Edilizia Sociale
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 della cartella di incarico e non sono richiamate ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.
 RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

179/92 art. 8 e legge 493/93 art. 9

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Soc. Coop. Ed. ROMAGNOSI a r.l.

Sede legale

Via Ludovico di Savoia n.4

Roma

P.Z. C26 TOR CERVARA

Comparto D/p

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	Finanziato	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 ANNI 4,3% (del prezzo massimo di cessione)	
									CANONE MASSIMO	
Totali				1.768,64	€ 3.291.345,70	€ 349.074,62	€ 2.942.278,45		Mese	Annuo
1	A	Terra	1	111,00	€ 204.404,14	€ 20.743,63	€ 183.660,51	SI	€ 658,12	€ 7.897,40
2	A	Terra	3	64,64	€ 120.472,07	€ 13.069,68	€ 107.402,39	SI	€ 384,86	€ 4.618,30
3	A	Terra	5	90,29	€ 151.229,13	€ 17.975,76	€ 133.253,37	SI	€ 477,49	€ 5.729,89
4	B	Terra	2	92,59	€ 162.762,92	€ 19.060,83	€ 143.702,09	SI	€ 514,93	€ 6.179,19
5	A	Terzo	16	110,97	€ 214.798,21	€ 20.472,46	€ 194.325,75	SI	€ 696,33	€ 8.356,01
6	A	Terzo	17	111,37	€ 215.252,95	€ 20.750,55	€ 194.502,40	SI	€ 696,97	€ 8.363,60
7	A	Terzo	18	71,96	€ 143.274,05	€ 15.745,62	€ 127.528,43	SI	€ 456,98	€ 5.483,72
8	A	Terzo	19	97,75	€ 173.027,06	€ 19.415,47	€ 153.611,59	SI	€ 550,44	€ 6.605,30
9	A	Terzo	20	91,85	€ 171.467,95	€ 18.711,96	€ 152.755,99	SI	€ 547,38	€ 6.568,51
10	B	Terzo	8	92,38	€ 172.507,36	€ 18.975,44	€ 153.531,92	SI	€ 550,16	€ 6.601,87
11	B	Terzo	7	128,47	€ 237.989,97	€ 23.983,07	€ 214.006,90	SI	€ 766,86	€ 9.202,30
12	A	Quarto	21	110,86	€ 218.890,87	€ 22.192,95	€ 196.697,92	SI	€ 704,83	€ 8.458,01
13	A	Quarto	22	110,74	€ 213.823,76	€ 21.244,43	€ 192.579,33	SI	€ 690,08	€ 8.280,91
14	A	Quarto	23	71,33	€ 138.141,98	€ 14.775,17	€ 123.366,81	SI	€ 442,06	€ 5.304,77
15	A	Quarto	24	97,40	€ 169.713,95	€ 19.021,98	€ 150.691,97	SI	€ 539,98	€ 6.479,75
16	A	Quarto	25	90,88	€ 167.310,32	€ 18.325,40	€ 148.984,92	SI	€ 533,86	€ 6.406,35
17	B	Quarto	9	130,37	€ 239.224,26	€ 25.651,64	€ 213.572,62	SI	€ 765,30	€ 9.183,62
18	B	Quarto	10	93,82	€ 177.054,76	€ 18.951,21	€ 158.103,55	SI	€ 566,54	€ 6.798,45
Totali				1.768,64	€ 3.291.345,70	€ 349.067,25	€ 2.942.278,45		€ 10.543,16	€ 126.517,97

ROMA CAPITALE
 U.O. Edilizia Sociale
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.
 SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
 Il Responsabile del Servizio
 (dot. Ing. Luciano Mancini)

ROMAGNOSI Società Coop. Edilizia
 IL RAPPRESENTANTE LEGALE
 Via Ludovico di Savoia n. 4 - 00185 ROMA
 Tel. 06.70476713 - Fax 06.77262216

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCHITETTO FRANCO TRABUCCI
 Arch. Franco TRABUCCI
 N° 2209

09 APR. 2015
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Prot. n. QI **58275**