

# TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. C.O.C.E.L.  
Sede legale Via Adriano Fiori n.32 Roma  
Asseg.ne nel P.Z. C26 TOR CERVARA

Comp. E/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	4.483
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc =	4.035

Superficie Virtuale Max Consentita mq =	1.766,67
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.766,68

Superficie UTILE Realizzata mq =	1.147,19
Superficie SNR CONSENTITA mq =	516,24

Balconi =	460,52
Cantine =	98,30
Soffitte =	102,47
Org. Abitativo =	147,42
Totale SNR =	808,71

P.Auto/Box =	317,45
S. Manovra =	198,79
Totale =	516,24

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
Con Opere di Migliore Edificio + Appartamento	€ 2.316,66

N. app.fi	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE				Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + b3 + c1)	Totale SNR di Convenzione	Posto Auto Assegn. Num.	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. d/1000	% Spazi di manovra realizzati m	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(e+d+m1)	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		
				Balconi	Num.	Cantine	Locali Tecnici e Soffitte Uso esclusivo												€	€	
				a	b1	b2	b3												c	c1	e
Totali			1147,19	460,52	98,30	102,47	1.000	147,42	-145,05	808,71	516,24		317,45	1.000	198,79	1.766,68		€	4.092.781,82		
1	Terra	1	58,19	28,12	16	5,25	10,70	50,724	7,48	-7,36	51,548	36,712	P.A. 1	14,70	52,74	10,48	95,33	SI	2.316,66	€	220.840,77
2	Terra	2	45,85	24,44	15	5,80	0,00	39,967	5,89	-5,80	36,132	24,443	P.A. 10	14,90	53,45	10,63	75,83	SI	2.316,66	€	175.674,67
3	Terra	3	42,50	21,21	12	5,10	0,00	37,047	5,46	-5,37	31,772	20,936	P.A. 13	19,05	68,34	13,59	74,64	SI	2.316,66	€	172.922,22
4	Terra	4	49,06	24,44	7	5,20	0,00	42,765	6,30	-6,20	35,945	23,437	P.A. 9	14,90	53,45	10,63	78,44	SI	2.316,66	€	181.712,97
5	Terra	5	69,39	30,42	5	5,25	22,44	60,487	8,92	-8,77	67,027	49,336	P.A. 8	14,70	52,74	10,48	114,10	SI	2.316,66	€	264.334,40
6	Primo	6	69,30	26,00	6	5,80	0,00	60,408	8,91	-8,76	40,706	23,037	P.A. 5	15,00	53,81	10,70	98,54	SI	2.316,66	€	228.285,34
7	Primo	7	49,06	20,95	2	4,65	0,00	42,765	6,30	-6,20	31,905	19,397	P.A. 16	14,90	53,45	10,63	76,01	SI	2.316,66	€	176.097,39
8	Primo	8	42,50	16,73	18	4,65	0,00	37,047	5,46	-5,37	26,842	16,006	P.A. 12	16,30	58,48	11,62	68,86	SI	2.316,66	€	159.521,07
9	Primo	9	49,06	20,95	17	4,65	0,00	42,765	6,30	-6,20	31,905	19,397	P.A. 20	19,35	0,00	0,00	72,31	SI	2.316,66	€	167.512,91
10	Primo	10	68,94	26,00	3	4,65	0,00	60,095	8,86	-8,72	39,509	21,933	P.A. 11	15,85	56,86	11,30	98,39	SI	2.316,66	€	227.940,20
11	Secondo	11	69,61	26,00	9	5,10	0,00	60,679	8,95	-8,80	40,045	22,298	P.A. 3	15,10	54,17	10,77	98,51	SI	2.316,66	€	228.214,15
12	Secondo	12	49,06	20,95	1	4,65	0,00	42,765	6,30	-6,20	31,905	19,397	P.A. 4	15,10	54,17	10,77	76,22	SI	2.316,66	€	176.573,64
13	Secondo	13	42,50	16,73	14	5,20	0,00	37,047	5,46	-5,37	27,392	16,556	P.A. 15	15,85	56,86	11,30	68,73	SI	2.316,66	€	159.213,99
14	Secondo	14	49,06	20,95	4	4,65	0,00	42,765	6,30	-6,20	31,905	19,397	P.A. 6	15,10	54,17	10,77	76,22	SI	2.316,66	€	176.573,64
15	Secondo	15	69,40	26,00	8	5,20	0,00	60,496	8,92	-8,78	40,118	22,425	P.A. 14	16,30	58,48	11,62	99,61	SI	2.316,66	€	230.761,08
16	Terzo	16	79,00	26,00	13	5,20	13,99	68,864	10,15	-9,99	55,342	35,201	P.A. 18	16,70	59,91	11,91	117,29	SI	2.316,66	€	271.712,27
17	Terzo	17	58,97	20,95	20	4,65	13,99	51,404	7,58	-7,46	47,168	32,134	P.A. 17	14,90	53,45	10,63	93,57	SI	2.316,66	€	216.759,75
18	Terzo	18	47,76	16,73	10	4,00	13,37	41,632	6,14	-6,04	40,237	28,061	P.A. 2	14,70	52,74	10,48	79,71	SI	2.316,66	€	184.652,92
19	Terzo	19	58,98	20,95	19	4,65	13,99	51,413	7,58	-7,46	47,169	32,132	P.A. 19	19,35	0,00	0,00	89,87	SI	2.316,66	€	208.196,69
20	Terzo	20	79,00	26,00	11	4,00	13,99	68,864	10,15	-9,99	54,142	34,001	P.A. 7	14,70	52,74	10,48	114,51	SI	2.316,66	€	265.281,75
Totali			1147,19	460,52	98,30	102,47	1.000	147,42	-145,05	808,71	516,24		317,45	1.000	198,79	1.766,68		€	4.092.781,82		

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Duilia CESQUI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
Avv. Roberto LIBRANDI



Responsabile dei Servizi  
Ing. Luciano Mancini

**ROMA CAPITALE**

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia  
U.O. Edilizia Sociale  
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**

Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.

**SI RILASCIAN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

19 DIC. 2013

DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
Prot. n. OI 124422