

ALLEGATO C

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Società S.T.E.I.A.M. S.p.A.

Sede legale Via Monti Parioli n.6

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C26 TOR CERVARA

Comparto G/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	5.486
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc =	4.937
Superficie Virtuale Max Consentita mq =	1.989,60
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.989,61
Superficie UTILE Realizzata mq =	1.291,95
Superficie SNR CONSENTITA mq =	581,38

Balconi =	393,51
Cantine =	53,65
Soffitte =	0,00
Org. Abitativo =	182,30
Totale SNR =	629,46
P.Auto/Box =	260,50
S. Manovra =	457,23
Totale =	717,73

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX + P.AUTO	€ 1.734,84
10% Qualità dell'edificio	€ 1.882,30
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.029,75

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA b1 + b2 + c	Totale SNR convenzione	Posto Auto Assegn. Num.	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati m	% Spazi di manovra di CONVENZIONI m1	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq		Richieste Migliorie	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		Finanziato	
				Superficie Utile Appart.to a	Balconi b1	Cantine Num. b2												con il 10% Qualità dell'Edificio			10% Opere di Migliorie Appartamento			
Totali				1291,95	393,51	53,65	1.000	182,30	134,22	629,46	581,38		260,50	1.000	457,23	320,88	1989,61	€ 1.882,30	€ 3.745.026,18		€ 2.029,75	€ 4.038.409,74		
1	0	Terra	1	45,77	20,59	1	2,57	35,427	6,46	4,75	29,618	27,915	P.A. 1	12,50	47,98	21,94	15,40	79,26	€ 1.882,30	€ 149.185,84	SI	€ 2.029,75	€ 160.872,99	SI
2	0	Terra	2	89,48	40,26	2	2,61	69,260	12,63	9,30	55,496	52,166	P.A. 2	12,50	47,98	21,94	15,40	137,52	€ 1.882,30	€ 258.849,51	SI	€ 2.029,75	€ 279.127,65	SI
3	0	Terra	3	89,58	40,31	3	2,58	69,337	12,64	9,31	55,530	52,196	P.A. 3	12,50	47,98	21,94	15,40	137,64	€ 1.882,30	€ 259.072,06	SI	€ 2.029,75	€ 279.367,64	SI
4	0	Terra	4	46,08	20,73	4	2,55	35,667	6,50	4,79	29,782	28,067	P.A. 4	13,75	52,78	24,13	16,94	81,33	€ 1.882,30	€ 153.091,91	SI	€ 2.029,75	€ 165.085,05	SI
5	0	Primo	5	46,27	18,75	5	2,61	35,814	6,53	4,81	27,889	26,167	P.A. 5	12,50	47,98	21,94	15,40	78,71	€ 1.882,30	€ 148.152,77	SI	€ 2.029,75	€ 159.758,99	SI
6	0	Primo	6	90,55	21,40	6	2,88	70,088	12,78	9,41	37,057	33,687	P.A. 6	12,50	47,98	21,94	15,40	127,50	€ 1.882,30	€ 239.993,98	SI	€ 2.029,75	€ 258.795,00	SI
7	0	Primo	7	89,75	21,40	7	2,62	69,469	12,66	9,32	36,684	33,344	P.A. 7	12,50	47,98	21,94	15,40	126,49	€ 1.882,30	€ 238.100,64	SI	€ 2.029,75	€ 256.753,34	SI
8	0	Primo	8	46,08	18,75	8	2,63	35,667	6,50	4,79	27,882	26,167	P.A. 8	13,75	52,78	24,13	16,94	80,19	€ 1.882,30	€ 150.946,09	SI	€ 2.029,75	€ 162.771,13	SI
9	0	Secondo	9	74,01	11,20	9	2,86	57,285	10,44	7,69	24,503	21,749	P.A. 9	12,50	47,98	21,94	15,40	103,80	€ 1.882,30	€ 195.377,94	SI	€ 2.029,75	€ 210.683,75	SI
10	0	Secondo	10	74,26	19,20	10	2,86	57,479	10,48	7,71	32,538	29,775	P.A. 10	12,50	47,98	21,94	15,40	108,86	€ 1.882,30	€ 204.912,86	SI	€ 2.029,75	€ 220.965,64	SI
11	0	Secondo	11	74,67	19,20	11	2,89	57,796	10,54	7,76	32,626	29,847	P.A. 11	15,50	59,50	27,21	19,09	113,33	€ 1.882,30	€ 213.328,17	SI	€ 2.029,75	€ 230.040,20	SI
12	0	Secondo	12	74,01	11,20	12	2,60	57,285	10,44	7,69	24,243	21,489	P.A. 12	13,75	52,78	24,13	16,94	105,32	€ 1.882,30	€ 198.234,96	SI	€ 2.029,75	€ 213.764,59	SI
13	0	Terzo	13	73,91	11,20	13	2,70	57,208	10,43	7,68	24,329	21,578	P.A. 13	15,00	57,58	26,33	18,48	106,94	€ 1.882,30	€ 201.298,59	SI	€ 2.029,75	€ 217.068,23	SI
14	0	Terzo	14	74,18	19,20	14	2,62	57,417	10,47	7,71	32,287	29,527	P.A. 14	12,50	47,98	21,94	15,40	108,63	€ 1.882,30	€ 204.481,84	SI	€ 2.029,75	€ 220.500,85	SI
15	0	Terzo	15	74,46	19,20	15	2,72	57,634	10,51	7,74	32,427	29,656	P.A. 15	12,50	47,98	21,94	15,40	108,99	€ 1.882,30	€ 205.154,67	SI	€ 2.029,75	€ 221.226,39	SI
16	0	Terzo	16	73,93	11,20	16	2,72	57,224	10,43	7,68	24,352	21,601	P.A. 16	12,50	47,98	21,94	15,40	103,63	€ 1.882,30	€ 195.059,85	SI	€ 2.029,75	€ 210.340,75	SI
17	0	Quarto	17	39,05	17,57	17	2,70	30,226	5,51	4,06	25,780	24,327	P.A. 17	12,50	47,98	21,94	15,40	70,38	€ 1.882,30	€ 132.484,45	SI	€ 2.029,75	€ 142.863,22	SI
18	0	Quarto	18	38,72	17,42	18	2,62	29,970	5,46	4,02	25,504	24,063	P.A. 18	12,50	47,98	21,94	15,40	69,90	€ 1.882,30	€ 131.564,82	SI	€ 2.029,75	€ 141.871,54	SI
19	0	Quarto	19	39,04	17,57	19	2,72	30,218	5,51	4,06	25,799	24,346	P.A. 19	12,50	47,98	21,94	15,40	70,39	€ 1.882,30	€ 132.487,04	SI	€ 2.029,75	€ 142.866,02	SI
20	0	Quarto	20	38,15	17,16	20	2,59	29,529	5,38	3,96	25,133	23,713	P.A. 20	13,75	52,78	24,13	16,94	70,79	€ 1.882,30	€ 133.248,17	SI	€ 2.029,75	€ 143.686,77	SI
Totali				1291,95	393,51	53,65	1.000	182,30	134,22	629,46	581,38		260,50	1.000	457,23	320,88	1989,61	€ 1.882,30	€ 3.745.026,18		€ 2.029,75	€ 4.038.409,74		

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PROIA



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Ing. Arturo AMICI

S.T.E.I.A.M. S.P.A.
Arturo Amici



Il Responsabile del Servizio
dott. Ing. Lucia...

TABELLA ESEMPLIFICATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE CON DETRAZIONE DEL CONTRIBUTO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Società
Sede legale
Asseg.ne nel

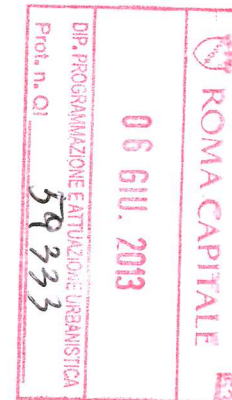
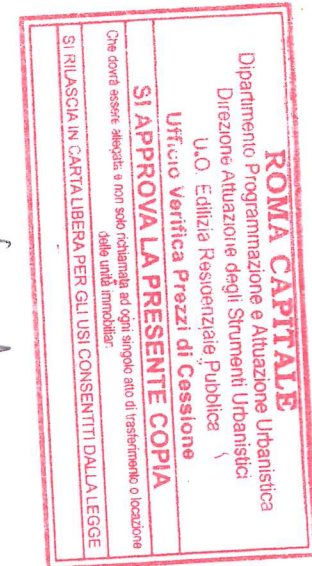
S.T.E.I.A.M. S.p.A.
Via Monti Parioli n.6
P.Z. C26 TOR CERVERA

Roma

Lotto E/p

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE	CARATURA MILLESIMALE DELLE SUPERFICI VIRTUALI	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DEL DIVISO PER LA CARATURA MILL DELLE SUPERFICI		PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	Finanziato
							€	554.324,98		
Totali				1.989,60	€ 4.038.409,74	1.000,00	€	554.324,98	€ 3.484.084,76	
1	0	Terra	1	79,26	€ 160.872,99	39,84	€	22.081,94	€ 138.791,05	SI
2	0	Terra	2	137,52	€ 279.127,65	69,12	€	38.313,95	€ 240.813,70	SI
3	0	Terra	3	137,64	€ 279.367,64	69,18	€	38.346,89	€ 241.020,75	SI
4	0	Terra	4	81,33	€ 165.085,05	40,88	€	22.660,10	€ 142.424,95	SI
5	0	Primo	5	78,71	€ 159.758,99	39,56	€	21.929,03	€ 137.829,96	SI
6	0	Primo	6	127,50	€ 258.795,00	64,08	€	35.523,02	€ 223.271,98	SI
7	0	Primo	7	126,49	€ 256.753,34	63,58	€	35.242,78	€ 221.510,56	SI
8	0	Primo	8	80,19	€ 162.771,13	40,31	€	22.342,49	€ 140.428,64	SI
9	0	Secondo	9	103,80	€ 210.683,75	52,17	€	28.919,12	€ 181.764,63	SI
10	0	Secondo	10	108,86	€ 220.965,64	54,72	€	30.330,45	€ 190.635,19	SI
11	0	Secondo	11	113,33	€ 230.040,20	56,96	€	31.576,05	€ 198.464,15	SI
12	0	Secondo	12	105,32	€ 213.764,59	52,93	€	29.342,01	€ 184.422,58	SI
13	0	Terzo	13	106,94	€ 217.068,23	53,75	€	29.795,47	€ 187.272,76	SI
14	0	Terzo	14	108,63	€ 220.500,85	54,60	€	30.266,65	€ 190.234,20	SI
15	0	Terzo	15	108,99	€ 221.226,39	54,78	€	30.366,24	€ 190.860,15	SI
16	0	Terzo	16	103,63	€ 210.340,75	52,09	€	28.872,04	€ 181.468,71	SI
17	0	Quarto	17	70,38	€ 142.863,22	35,38	€	19.609,86	€ 123.253,36	SI
18	0	Quarto	18	69,90	€ 141.871,54	35,13	€	19.473,74	€ 122.397,80	SI
19	0	Quarto	19	70,39	€ 142.866,02	35,38	€	19.610,25	€ 123.255,77	SI
20	0	Quarto	20	70,79	€ 143.686,77	35,58	€	19.722,91	€ 123.963,86	SI
Totali				1.989,60	€ 4.038.409,74	€ 1.000,00	€	554.324,98	€ 3.484.084,76	

responsabile del servizio
dot. Ing. Luciano Mancini



Allegato alla lettera prot. 6/2 del 06.06.2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PROIA



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Ing. Arturo AMICI

S.T.E.I.A.M. S.P.A.

31 MAG. 2013

ALLEGATO N

ROMA CAPITALE 45
 29 APR. 2013
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Prot. n. OI 44689

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PER CALCOLO CANONE CONCORDATO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE
 PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001
 Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCORDATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".
 LOCAZIONE TEMPORALE NON INFERIORE A 15 (quindici) ANNI

Società S.T.E.I.A.M. S.p.A. Assog.ne nel P.Z. C26 TOR CERVARA
 Sede legale Via Monti Parioli n.6 Roma Comparto G/p

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE				TOTALE SUPERFICI b1 + b2 +b3	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO coperto MQ	SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO			SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	Parametro	CALCOLO CANONE CONCORDATO DI LOCAZIONE	
					Balconi	Num.	Cantine	Locali Tecnici Uso esclusivo				Giardini	POSTO AUTO ESTERNO	Totale (Giardini + P.Auto ESTERNO)			CANONE DI LOCAZIONE	
																	a	b1
Totali				1291,95	393,51	53,65	0,00	447,16		260,50	561,05	0,00	561,05	1674,73	6,96	€ 11.656,15	139.873,78	
1	0	Terra	1	45,77	20,59	1	2,57	0	0,00	23,16	P.A. 1	12,50	116,20	0,00	116,20	80,07	6,96 € 557,29 € 6.687,45	
2	0	Terra	2	89,48	40,26	2	2,61	0	0,00	42,87	P.A. 2	12,50	191,20	0,00	191,20	135,13	6,96 € 940,49 € 11.285,85	
3	0	Terra	3	89,58	40,31	3	2,58	0	0,00	42,89	P.A. 3	12,50	137,45	0,00	137,45	127,17	6,96 € 885,10 € 10.621,24	
4	0	Terra	4	46,08	20,73	4	2,55	0	0,00	23,28	P.A. 4	13,75	116,20	0,00	116,20	83,12	6,96 € 578,49 € 6.941,93	
5	0	Primo	5	46,27	18,75	5	2,61	0	0,00	21,36	P.A. 5	12,50	0,00	0,00	0,00	64,80	6,96 € 451,01 € 5.412,14	
6	0	Primo	6	90,55	21,40	6	2,88	0	0,00	24,28	P.A. 6	12,50	0,00	0,00	0,00	102,87	6,96 € 715,98 € 8.591,70	
7	0	Primo	7	89,75	21,40	7	2,62	0	0,00	24,02	P.A. 7	12,50	0,00	0,00	0,00	102,01	6,96 € 709,95 € 8.519,46	
8	0	Primo	8	46,08	18,75	8	2,63	0	0,00	21,38	P.A. 8	13,75	0,00	0,00	0,00	65,21	6,96 € 453,88 € 5.446,51	
9	0	Secondo	9	74,01	11,20	9	2,86	0	0,00	14,06	P.A. 9	12,50	0,00	0,00	0,00	83,78	6,96 € 583,07 € 6.996,89	
10	0	Secondo	10	74,26	19,20	10	2,86	0	0,00	22,06	P.A. 10	12,50	0,00	0,00	0,00	86,03	6,96 € 598,73 € 7.184,81	
11	0	Secondo	11	74,67	19,20	11	2,89	0	0,00	22,09	P.A. 11	15,50	0,00	0,00	0,00	87,94	6,96 € 612,08 € 7.344,96	
12	0	Secondo	12	74,01	11,20	12	2,60	0	0,00	13,80	P.A. 12	13,75	0,00	0,00	0,00	84,34	6,96 € 586,97 € 7.043,66	
13	0	Terzo	13	73,91	11,20	13	2,70	0	0,00	13,90	P.A. 13	15,00	0,00	0,00	0,00	84,89	6,96 € 590,80 € 7.089,60	
14	0	Terzo	14	74,18	19,20	14	2,62	0	0,00	21,82	P.A. 14	12,50	0,00	0,00	0,00	85,89	6,96 € 597,76 € 7.173,12	
15	0	Terzo	15	74,46	19,20	15	2,72	0	0,00	21,92	P.A. 15	12,50	0,00	0,00	0,00	86,19	6,96 € 599,88 € 7.198,59	
16	0	Terzo	16	73,93	11,20	16	2,72	0	0,00	13,92	P.A. 16	12,50	0,00	0,00	0,00	83,66	6,96 € 582,27 € 6.987,28	
17	0	Quarto	17	39,05	17,57	17	2,70	0	0,00	20,27	P.A. 17	12,50	0,00	0,00	0,00	58,18	6,96 € 404,92 € 4.858,98	
18	0	Quarto	18	38,72	17,42	18	2,62	0	0,00	20,04	P.A. 18	12,50	0,00	0,00	0,00	57,72	6,96 € 401,76 € 4.821,11	
19	0	Quarto	19	39,04	17,57	19	2,72	0	0,00	20,29	P.A. 19	12,50	0,00	0,00	0,00	58,17	6,96 € 404,87 € 4.858,40	
20	0	Quarto	20	38,15	17,16	20	2,59	0	0,00	19,75	P.A. 20	13,75	0,00	0,00	0,00	57,59	6,96 € 400,84 € 4.810,13	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Antonio BROIA



ST.E.I.A.M. S.P.A.
 IL RAPPRESENTANTE LEGALE
 Ing. Arturo AMICI

Arturo Amici

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 Che dovrà essere allegata a non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari
 SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del Servizio
 (dot. *Antonio Mancini*)