

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XVI
Edilizia Economica e Popolare

06.10.93 0009673

TITOLO CLASSE FASCICOLO

TABELLA PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ATTCBRU9

Voluni tecnici mq. 18,82 Soc. : CONSORZIO ROMA

Androni mq. 37,29

Scale e pianerottoli mq. 24,26 P.d.Z.: C8-CASAL BRUNORI PREZZO MASSIMO DI VENDITA A MQ. E 1.528.245

Porticati mq. 0,00

Centrali termiche mq. 0,00 Comp. : CB/parte

Altri mq. 98,22

SUPERFICI INDIR. REALIZZATE mq. 178,58 SPAZI MANOVRA REALIZZATI mq. 256,51

SUPERFICI INDIR. AMMESSE mq. 178,58 SPAZI MANOVRA AMMESSI mq. 256,51

SUPERFICI INDIR. MAX. ME ((A*0,45)-B) mq. 723,67 SPAZI MANOVRA MAX. ((A*0,45)-D) mq. 440,24

RIFERIMENTO	SUPERF. ALLOGGIO	SUPERFICI DIRETTE				MILLESIMI base	%SUP. INDIR.	POSTO AUTO	MILLESIMI base	%SUP. SP. MANOV.	SUP. VIRT. Sv. = a + ((0,6/DI CESSIONE) * (b+c+d+m))	PREZZO MAX. DI CESSIONE Max. ammesse	%Variazione +/- 10%	PREZZO MAX. DI CESSIONE FINALE
		cantine	balconi	altri	altri									
1	1	1	82,45	3,90	10,29	0,00	48,86	8,72	15,96	56,31	14,44	114,44	174.892.358	
2	1	2	51,10	3,90	9,45	0,00	31,75	5,67	10,08	35,56	9,12	74,03	113.135.977	
3	1	3	69,45	4,20	9,45	0,00	41,70	7,45	9,66	34,08	8,74	93,15	142.356.022	
4	1	4	62,00	4,20	56,20	0,00	52,76	9,42	13,44	47,42	12,16	119,26	182.258.499	
5	1	2'	82,45	3,90	10,29	0,00	48,86	8,72	10,50	37,05	9,50	108,20	165.356.109	
6	1	6	51,10	3,90	9,45	0,00	31,75	5,67	10,50	37,05	9,50	74,51	113.869.535	
7	1	7	69,45	3,12	9,45	0,00	41,35	7,38	9,24	32,60	8,36	91,98	140.567.975	
8	1	8	62,00	3,12	10,29	0,00	37,62	6,72	8,82	31,12	7,98	84,16	128.617.099	
9	1	3'	82,45	3,12	10,29	0,00	48,60	8,68	9,45	33,34	8,55	106,51	162.773.375	
10	1	10	51,10	3,12	9,45	0,00	31,50	5,62	8,82	31,12	7,98	72,10	110.186.465	
11	1	11	69,45	3,12	9,45	0,00	41,35	7,38	10,50	37,05	9,50	93,42	142.768.648	
12	1	12	62,70	3,12	10,29	0,00	38,00	6,79	10,50	37,05	9,50	86,82	132.682.231	
13	1	1' B	83,37	3,90	10,29	0,00	49,35	8,81	13,44	47,42	12,16	112,53	171.973.410	
14	1	2	51,10	3,90	9,45	0,00	31,75	5,67	10,08	35,56	9,12	74,03	113.135.977	
15	1	3	51,10	4,20	9,45	0,00	31,84	5,69	10,08	35,56	9,12	74,22	113.426.344	
16	1	4	85,32	4,20	56,20	0,00	65,29	11,66	15,54	54,83	14,06	146,32	223.612.808	
17	1	2'	82,82	3,90	10,29	0,00	49,05	8,76	18,00	63,51	16,29	117,16	179.049.184	
18	1	6	51,10	3,90	9,45	0,00	31,75	5,67	12,65	44,63	11,45	76,97	117.629.018	
19	1	7	51,10	3,12	9,45	0,00	31,50	5,62	13,20	46,57	11,95	77,10	117.827.690	
20	1	8	84,54	3,12	10,29	0,00	49,73	8,88	13,47	47,52	12,19	113,31	173.165.441	
21	1	3'	84,08	11,87	10,29	0,00	52,30	9,34	13,75	48,51	12,44	118,70	181.402.682	
22	1	10	50,32	3,12	9,45	0,00	31,08	5,55	12,10	42,69	10,95	75,02	114.648.940	
23	1	11	51,10	3,12	9,45	0,00	31,50	5,62	12,10	42,69	10,95	75,85	115.917.383	
24	1	12	86,51	3,12	10,29	0,00	50,78	9,07	11,55	40,75	10,45	113,20	172.997.334	
TOTALE			1.608,16	94,19	328,70		1.000,00	178,58	283,43	1.000,00	256,51	2.293,01	3.504.250.503	

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX. (A*0,45) 723,67 > 601,47 (B+C)

VERIFICA SUP. VIRT. MAX. ((A+0,60(0,45A+0,45A)) 3.055,50 > 2.293,01 ((A+0,60(B+C+D+N))

ROMA

COMUNE DI ROMA
RIP. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Il Dirigente
[Signature]

n° 160

"ROMA" CONSORZIO NAZIONALE FRA COOPERATIVE
IN PROD. • LAV.
00192 ROMA

[Signature]

