

TABELLA PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Piano di zona n. C8, in Roma loc. Casal Brunori,
comparto C/P - lotto CC
Impresa : DI.COS. S.p.A. - via Salaria n. 352, Roma

Volumi tecnici mq 149,61 (L.M.A.;lavatoi;stenditoi)
Androni mq 51,23
Scale e pianerottoli mq 125,18
Porticati mq 239,57
Altri mq 202,71 (corridoi cant.;locali contatori;vano asc.)

Totali Superfici Indirette 768,30



Fabbricati " A e B " Prezzo Max / mq..... **1.590.237**

Fabbricato " C " Prezzo Max / mq..... **1.530.566**

Alloggi n° 62				S.R.	S. N. R.					S.N.R.	Superficie	PREZZO	Variaz.	PREZZO	
Ed.	Sc.	P.	Int.	Superfici Utili	Superfici Dirette		Millesimi	Superfici Indirette	Posto Auto Superfici		TOTALE (b+c+d)	Virtuale a+(0,6xe)	MAX CESSIONE	Max +/- 10%	TOTALE Convenzionale
				a	b		c	d		e	f	g		PTC	
A	A	T	1	69,43	17,67	7,68	16,913	12,99	12,31	18,78	69,44	111,09	176.661.719	-3,19%	171.024.534
A	A	T	2	69,63	0,00	8,46	16,962	13,03	12,35	18,84	52,68	101,24	160.996.416	-3,27%	155.733.901
A	A	T	3	45,61	0,00	8,46	8,507	6,54	12,00	18,31	45,30	72,79	115.757.836	-7,39%	107.208.927
A	A	1	4	54,01	12,08	7,68	10,554	8,11	12,00	18,31	58,18	88,92	141.397.653	-5,88%	133.077.993
A	A	1	5	85,20	11,43	9,55	20,755	15,95	15,00	22,89	74,81	130,09	206.868.854	-3,10%	200.446.495
A	A	1	6	64,90	12,74	8,08	15,810	12,15	11,51	17,56	62,04	102,12	162.398.834	-3,21%	157.189.658
A	A	2	7	54,01	12,08	5,83	10,554	8,11	12,00	18,31	56,33	87,81	139.632.490	-5,93%	131.356.696
A	A	2	8	85,20	11,43	5,83	20,755	15,95	15,11	23,05	71,37	128,02	203.584.533	-3,24%	196.985.292
A	A	2	9	64,90	12,74	5,83	15,810	12,15	11,51	17,56	59,79	100,77	160.252.014	-3,22%	155.096.189
A	A	3	10	56,23	16,34	5,83	13,698	10,52	10,00	15,26	57,95	91,00	144.712.410	10,00%	159.183.651
A	A	3	11	69,72	30,42	8,08	16,984	13,05	10,00	15,26	76,81	115,80	184.154.809	10,00%	202.570.290
A	B	PT	1	69,43	15,34	6,41	16,913	12,99	12,20	18,61	65,56	108,76	172.961.720	-3,06%	167.674.618
A	B	PT	2	69,63	7,02	4,51	16,962	13,03	12,20	18,61	55,38	102,86	163.564.149	-3,04%	158.590.324
A	B	1	3	54,01	12,08	4,51	12,181	9,36	12,00	18,31	56,26	87,76	139.565.700	-6,76%	130.128.528
A	B	1	4	85,20	11,43	5,98	28,564	21,95	12,50	19,07	70,93	127,76	203.162.707	-2,97%	197.124.858
A	B	2	5	54,01	12,08	7,37	12,181	9,36	12,00	18,31	59,12	89,48	142.294.547	-6,68%	132.789.560
A	B	2	6	85,20	11,43	4,78	20,755	15,95	15,27	23,30	70,72	127,63	202.968.265	-3,43%	196.008.340
A	B	3	7	56,23	16,34	4,51	13,698	10,52	10,00	15,26	56,63	90,21	143.452.943	10,00%	157.798.237
A	B	3	8	69,72	30,42	4,51	16,984	13,05	10,00	15,26	73,24	113,66	180.748.521	10,00%	198.823.374
A riportare				1.262,27	253,07	123,89	305,534	234,74	229,96	350,85	1.192,51	1.977,78	3.145.136.119		3.108.811.464

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

DI.COS. S.p.A.
Via Salaria, 352/B
00199 ROMA

Alloggi n° 62				S.R.	S. N. R.					S.N.R.	Superficie	PREZZO	Variaz.	PREZZO	
Ed.	Sc.	P.	Int.	Superfici Utili	Superfici Dirette		Millesimi	Superfici Indirette	Posto Auto Superfici		TOTALE (b+c+d)	Virtuale a+(0,6xe)	MAX CESSIONE	Max +/- 10%	TOTALE Convenzionale
riporti				a	b			c	d		e	f	g		PTC
riporti				1.262,27	253,07	123,89	305,534	234,74	229,96	350,85	1.192,51	1.977,78	3.145.136.119		3.108.811.464
B	A	PT	1	69,43	17,67	7,68	16,913	12,99	12,33	18,81	69,49	111,12	176.709.916	-3,22%	171.024.534
B	A	PT	2	69,63	0,00	8,46	16,962	13,03	12,35	18,84	52,68	101,24	160.996.416	-3,27%	155.733.901
B	A	PT	3	45,61	0,00	8,46	8,507	6,54	12,00	18,31	45,30	72,79	115.757.836	-8,89%	105.470.236
B	A	1	4	54,01	12,08	7,68	9,903	7,61	12,00	18,31	57,68	88,62	140.920.582	-5,57%	133.077.993
B	A	1	5	85,20	11,43	9,55	20,755	15,95	15,11	23,05	75,09	130,25	207.133.941	-3,23%	200.446.495
B	A	1	6	64,90	12,74	8,08	15,810	12,15	11,51	17,56	62,04	102,12	162.398.834	-3,21%	157.189.658
B	A	2	7	54,01	12,08	5,83	13,157	10,11	10,00	15,26	53,28	85,98	136.721.005	10,00%	150.393.105
B	A	2	8	85,20	11,43	5,83	20,755	15,95	10,00	15,26	58,46	120,28	191.270.021	10,00%	210.397.023
B	A	2	9	64,90	12,74	8,08	15,810	12,15	11,51	17,56	62,04	102,12	162.398.834	-3,21%	157.189.658
B	A	3	10	56,23	16,34	5,83	13,698	10,52	10,00	15,26	57,95	91,00	144.712.410	10,00%	159.183.651
B	A	3	11	69,72	30,42	5,83	16,984	13,05	10,00	15,26	74,56	114,45	182.007.989	10,00%	200.208.788
B	B	PT	1	69,43	15,34	4,78	16,913	12,99	12,31	18,78	64,21	107,95	171.671.555	-3,21%	166.158.016
B	B	PT	2	69,63	7,02	7,37	16,962	13,03	12,35	18,84	58,61	104,80	166.654.478	-3,24%	161.251.356
B	B	1	3	54,01	12,08	5,98	11,855	9,11	11,00	16,78	54,95	86,98	138.319.869	-4,93%	131.496.261
B	B	1	4	85,20	11,43	6,40	29,866	22,95	12,00	18,31	71,08	127,85	203.312.647	-2,85%	197.515.639
B	B	2	5	54,01	12,08	4,51	13,157	10,11	11,00	16,78	54,48	86,70	137.871.422	10,00%	151.658.564
B	B	2	6	85,20	11,43	4,51	20,755	15,95	11,00	16,78	59,67	121,00	192.420.438	10,00%	211.662.482
B	B	3	7	56,23	16,34	4,51	13,698	10,52	11,00	16,78	59,16	91,72	145.862.827	10,00%	160.449.110
B	B	3	8	69,72	30,42	4,51	16,984	13,05	11,00	16,78	75,76	115,18	183.158.406	10,00%	201.474.247
A riportare				2.524,54	506,14	247,77	614,973	472,48	448,43	684,17	2.359,00	3.939,94	6.265.435.547		6.290.792.182

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

DI.COS. S.p.A.

Via Salaria, 352/B

00199 ROMA

[Signature]

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

n° 284 11 NOV. 1994 Il Dirigente *[Signature]*

Alloggi n° 62				S.R.	S. N. R.					S.N.R.	Superficie	PREZZO	Variaz.	PREZZO	
Ed.	Sc.	P.	Int.	Superfici Utili	Superfici Dirette		Millesimi	Superfici Indirette	Posto Auto Superfici		TOTALE (b+c+d)	Virtuale a+(0,6xe)	MAX CESSIONE	Max +/- 10%	PREZZO TOTALE Convenzionale
riporti				a	b		c	d		e	f	g		PTC	
				2.524,54	506,14	247,77	614,973	472,48	448,43	684,17	2.359,00	3.939,94	6.265.435.547		6.290.792.182
C	A	1	1	59,32	16,43	4,30	14,450	11,10	10,52	16,05	58,40	94,36	144.426.551	-0,65%	143.482.414
C	A	1	2	69,86	10,70	3,45	17,018	13,07	12,39	18,90	58,52	104,97	160.664.970	-0,70%	159.543.752
C	A	1	3	67,67	15,61	3,45	16,484	12,66	12,00	18,31	62,03	104,89	160.541.087	-0,67%	159.462.607
C	A	2	4	59,32	5,71	3,68	14,450	11,10	10,52	16,05	47,06	87,56	134.012.582	-0,71%	133.060.197
C	A	2	5	69,86	10,70	3,56	17,018	13,07	12,39	18,90	58,63	105,04	160.765.987	-0,70%	159.644.850
C	A	2	6	67,67	3,52	3,56	16,484	12,66	12,00	18,31	50,05	97,70	149.539.380	-0,73%	148.452.186
C	A	3	7	59,32	5,71	3,60	14,450	11,10	10,52	16,05	46,98	87,51	133.939.114	-0,71%	132.986.671
C	A	3	8	69,86	10,70	4,00	17,018	13,07	12,39	18,90	59,07	105,30	161.170.057	-0,70%	160.049.239
C	A	3	9	67,67	3,52	3,68	16,484	12,66	12,00	18,31	50,17	97,77	149.649.581	-0,73%	148.562.474
C	B	1	1	66,58	18,06	5,98	16,219	12,46	11,81	18,02	66,33	106,38	162.818.062	-0,65%	161.753.166
C	B	1	2	66,58	18,06	5,33	16,219	12,46	11,81	18,02	65,68	105,99	162.221.141	-0,66%	161.155.773
C	B	2	3	66,58	7,33	5,33	16,219	12,46	11,81	18,02	54,95	99,55	152.367.359	-0,70%	151.294.186
C	B	2	4	66,58	7,33	3,57	16,219	12,46	11,81	18,02	53,19	98,49	150.751.081	-0,71%	149.676.628
C	B	3	5	66,58	7,33	3,57	16,219	12,46	11,81	18,02	53,19	98,49	150.751.081	-0,71%	149.676.628
C	B	3	6	66,58	7,33	3,57	16,219	12,46	11,81	18,02	53,19	98,49	150.751.081	-0,71%	149.676.628
C	C	1	1	59,32	16,43	3,56	14,450	11,10	10,52	16,05	57,66	93,92	143.746.980	-0,66%	142.802.305
C	C	1	2	69,86	10,70	3,56	17,018	13,07	12,39	18,90	58,63	105,04	160.765.987	-0,70%	159.644.850
C	C	1	3	67,67	15,61	3,60	16,484	12,66	12,00	18,31	62,18	104,98	160.678.838	-0,67%	159.600.467
C	C	2	4	59,32	5,71	4,00	14,450	11,10	10,52	16,05	47,38	87,75	134.306.450	-0,71%	133.354.298
C	C	2	5	69,86	10,70	4,30	17,018	13,07	12,39	18,90	59,37	105,48	161.445.558	-0,69%	160.324.959
C	C	2	6	67,67	3,52	3,45	16,484	12,66	12,00	18,31	49,94	97,64	149.438.363	-0,73%	148.351.089
C	C	3	7	59,32	5,71	3,45	14,450	11,10	10,52	16,05	46,83	87,42	133.801.364	-0,71%	132.848.811
C	C	3	8	69,86	10,70	3,68	17,018	13,07	12,39	18,90	58,75	105,11	160.876.188	-0,70%	159.755.138
C	C	3	9	67,67	3,52	3,68	16,484	12,66	12,00	18,31	50,17	97,77	149.649.581	-0,73%	148.562.474
TOTALI				4.105,12	736,78	341,68	1.000,00	768,30	728,75	1.111,86	3.687,37	6.317,54	9.904.513.972		9.904.513.972

Superfici Non Residenziali			Superfici Parcheggio			Superfici Max Non Residenziali				
Ammessa mq	Superfici	Perc.le	Amm.sa	Superfici	Perc.le	Ammessa	mq	Totale	Perc.le	Virtuale
Realizzata mq	1.847,30	45,00%	Realiz.ta	1.847,30	45,00%	Realizzata	mq	3.694,61	90,00%	6.321,88
	1.846,76	44,99%		1.840,61	44,84%		mq	3.687,37	89,82%	6.317,54

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

DI.COS. s.p.A.
Via Salaria, 352/B
00198 ROMA

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

11 NOV. 1994

Il Dirigente
Pellecchia