

Prezzo Max/mq. = L. 1.541.601

C.E.S.P.A.

VOLUMI TECNICI mq. 255,64
 ANDRONI mq. 88,26
 SCALE E PIANERO. mq. 443,16
 PORTICATI mq. 8,28
 CENTR. TERMICH. mq. 0,00
 ALTRI mq. 0,00

TOT.SUP.INDIR. mq. 795,34 - SUP.INDIR. AMM. mq.635,11

SPAZI MANOVRA mq.1.125,11 - SUP.GARAGE AMMISSIBILE mq.1.858,70 < TOT.SUP.GARAGE mq.2.120,00

COMUNE DI ROMA
 R.P. XVI ED. EC. E. P.P.
 Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
 11/06/10
 Il Dirigente

IRIFERIMENTO	SUP.APPART.	SUPERFICI DIRETTE	MILLES.	SUP.	POSTO	MILLES.	SUP.	SUP.VIRT.	PREZZO MAX	% VAR.	PREZZI DI	
ED.PI.SC.INT.		Cantine balconi altri	base	Indir.	auto	base	S.Manov.	SV.=A+D,6	DI CESSIONE	MAX	VENDITA	
	A	B	a+0,6(b+d+m)	C	D	D	M	(b+c+d+m)		+:-10%		
IA 1 A 1	61,75	4,40	20,33	15,99	10,15	12,50	17,04	19,17	101,68	156.749.991	- 10	141.074.000
IA 1 - 2	45,00	4,40	3,52	11,50	7,30	12,50	17,04	19,17	73,14	112.752.697	- 10	101.477.000
IA 1 - 3	61,75	4,40	20,33	15,99	10,15	12,50	17,04	19,17	101,68	156.749.991	- 7	145.777.000
IA 2 - 4	67,62	4,40	11,30	16,06	10,20	12,50	17,04	19,17	102,17	157.505.374	- 1	155.930.000
IA 2 - 5	88,20	4,40	9,28	19,30	12,26	12,50	17,04	19,17	122,77	189.262.355	+ 6	200.618.000
IA 3 - 6	67,62	4,40	11,30	16,06	10,20	12,50	17,04	19,17	102,17	157.505.374	+ 5	165.380.000
IA 3 - 7	88,20	4,40	9,28	19,30	12,26	12,50	17,04	19,17	122,77	189.262.355	+ 9	206.295.000
IA 1 B 1	66,22	4,40	43,07	19,02	12,08	12,50	17,04	19,17	120,95	186.456.641	- 10	167.810.000
IA 1 - 2	66,22	4,40	43,07	19,02	12,08	12,50	17,04	19,17	120,95	186.456.641	- 10	167.810.000
IA 1 - 3	66,22	4,40	7,74	15,42	9,79	12,30	16,77	18,87	98,08	151.200.227	+ 0	151.200.000
IA 2 - 4	66,22	4,40	7,74	15,42	9,79	12,30	16,77	18,87	98,08	151.200.227	+ 2	154.224.000
IA 2 - 5	66,22	4,40	7,74	15,42	9,79	12,30	16,77	18,87	98,08	151.200.227	+ 0	151.200.000
IA 3 - 6	66,22	4,40	7,74	15,42	9,79	12,30	16,77	18,87	98,08	151.200.227	+ 6	160.272.000
IA 1 C 1	61,75	4,40	20,33	15,99	10,15	12,50	17,04	19,17	101,68	156.749.991	- 10	141.074.000
IA 1 - 2	45,00	4,40	3,52	11,50	7,30	12,50	17,04	19,17	73,14	112.752.697	- 10	101.477.000
IA 1 - 3	61,75	4,40	20,33	15,99	10,15	12,50	17,04	19,17	101,68	156.749.991	- 7	145.777.000
IA 2 - 4	67,62	4,40	11,30	16,06	10,20	12,50	17,04	19,17	102,17	157.505.374	- 1	155.930.000
IA 2 - 5	88,20	4,40	9,28	19,30	12,26	12,50	17,04	19,17	122,77	189.262.355	+ 6	200.618.000
IA 3 - 6	67,62	4,40	11,30	16,06	10,20	12,50	17,04	19,17	102,17	157.505.374	+ 5	165.380.000
IA 3 - 7	88,20	4,40	9,28	19,30	12,26	12,50	17,04	19,17	122,77	189.262.355	+ 9	206.295.000

A Riportare

3.185.618.000



C.E.S.P.A.

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. P.P.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

906111. 1002 Il Dirigente
Cell

IRIFERIMENTO	SUP. APPART.	SUPERFICI DIRETTE			MILLES.	SUP.	POSTO	MILLES.	SUP.	SUP. VIRT.	PREZZO MAX	% VAR.	PREZZI DI
ED. PI. SC. INT.	A	Cantine balconi altri	base	indir. auto	base	S. Manov.	SV. = A+D,6	DI CESSIONE	MAX	+-10%			
		B	a+0,6(b+d+m)	C	D	D	M	(b+c+d+m)					
													RIPORTO 3.185.618.000
IB1 T A 1	74,65	4,06	22,39	17,77	11,29	10,35	14,11	15,88	113,03	174.247.161	- 8	160.307.000	
IB1 T - 2	81,93	4,06	34,00	20,66	13,12	12,34	16,82	18,93	131,40	202.566.371	- 8	186.361.000	
IB1 1 - 3	81,93	4,06	15,20	18,77	11,92	12,34	16,82	18,93	119,40	184.067.159	+ 6	195.111.000	
IB1 1 - 4	79,84	4,06	15,20	18,42	11,70	12,34	16,82	18,93	117,18	180.644.805	- 3	175.225.000	
IB1 2 - 5	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 7	167.244.000	
IB1 2 - 6	49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000	
IB1 2 - 7	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 4	162.555.000	
IB1 3 - 8	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 9	170.370.000	
IB1 3 - 9	49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000	
IB1 3 - 10	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 6	165.681.000	
IB1 T B 1	74,65	4,06	22,39	18,28	11,61	12,34	16,82	18,93	116,25	179.211.116	- 10	161.290.000	
IB1 T - 2	81,93	4,06	34,00	20,66	13,12	12,34	16,82	18,93	131,40	202.566.371	- 8	186.361.000	
IB1 1 - 3	81,93	4,06	15,20	18,77	11,92	12,34	16,82	18,93	119,40	184.067.159	+ 6	195.111.000	
IB1 1 - 4	79,84	4,06	15,20	18,42	11,70	12,34	16,82	18,93	117,18	180.644.805	- 3	175.225.000	
IB1 2 - 5	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 6	165.681.000	
IB1 2 - 6	49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000	
IB1 2 - 7	68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 4	162.555.000	
IB1 3 - 8	68,72	4,06	9,00	15,85	10,07	12,00	16,36	18,41	100,84	155.455.045	+ 9	169.445.000	
IB1 3 - 9	49,99	4,06	24,28	14,25	9,05	12,00	16,36	18,41	90,67	139.776.963	- 10	125.710.000	
IB1 3 - 10	68,72	4,06	9,00	15,43	9,80	10,35	14,11	15,88	98,17	151.338.970	+ 10	166.472.000	

A Riportare

6.456.008.000



IRIFERIMENTO	SUP.APPART.	SUPERFICI DIRETTE			MILLES.	SUP.	POSTO	MILLES.	SUP.	SUP.VIRT.	PREZZO MAX	% VAR.	PREZZI DI
ED.PI.SC.INT.	A	Cantine balconi altri			base	indir.	auto	base	S.Manov.	SV.=A+0,6	DI CESSIONE	MAX	VENDITA
		B	a+0,6(b+d+m)			C	D	D	M	(b+c+d+m)		+;-10%	
													RIPORTO 6.456.008.000
B2 T A 1		74,65	4,06	22,39	17,77	11,29	10,35	14,11	15,88	113,03	174.247.161	- 8	160.307.000
B2 T - 2		81,93	4,06	34,00	20,57	13,06	12,00	16,36	18,41	130,85	201.718.492	- 8	186.361.000
B2 1 - 3		81,93	4,06	15,20	18,68	11,87	12,00	16,36	18,41	118,85	183.219.279	+ 7	196.044.000
B2 1 - 4		79,84	4,06	15,20	18,42	11,70	12,34	16,82	18,93	117,18	180.644.805	- 3	175.225.000
B2 2 - 5		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 7	167.244.000
B2 2 - 6		49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000
B2 2 - 7		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 4	162.555.000
B2 3 - 8		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 9	170.370.000
B2 3 - 9		49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000
B2 3 - 10		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 6	165.681.000
B2 T B 1		74,65	4,06	22,39	17,77	11,29	10,35	14,11	15,88	113,03	174.247.161	- 8	160.307.000
B2 T - 2		81,93	4,06	34,00	20,66	13,12	12,34	16,82	18,93	131,40	202.566.371	- 8	186.361.000
B2 1 - 3		81,93	4,06	15,20	18,77	11,92	12,34	16,82	18,93	119,40	184.067.159	+ 6	195.111.000
B2 1 - 4		79,84	4,06	15,20	18,42	11,70	12,34	16,82	18,93	117,18	180.644.805	- 3	175.225.000
B2 2 - 5		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 7	167.244.000
B2 2 - 6		49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000
B2 2 - 7		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 4	162.555.000
B2 3 - 8		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 9	170.370.000
B2 3 - 9		49,99	4,06	24,28	14,34	9,11	12,34	16,82	18,93	91,22	140.624.843	- 10	126.562.000
B2 3 - 10		68,72	4,06	9,00	15,94	10,12	12,34	16,82	18,93	101,39	156.302.925	+ 6	165.681.000
TOTALE		4.130,44	250,40	973,18	0,00	1000,00	635,11	733,48	1000,00	1125,11	6360,82	19.805.846.473	9.728.897.000

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. P.P.
Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
10 GIU. 1993

Il Dirigente

