

94

TABELLA RIEPILOGATIVA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

Casa a schiera

Volumi tecnici	mq.	0,00
Androni	mq.	0,00
Scale e pianerottoli	mq.	0,00
Porticati	mq.	123,00
Centr. termiche	mq.	0,00
Altri	mq.	0,00
Sup.indir.realizzate	mq.	123,00

Sup.indir.max (.45*A-B) mq.= 356,37

Spazi manovra realiz.mq 534,82

PREZZO MAX DI CESSIONE a mq. €. 1.604.298

Spazi man.max (.45*A-D) mq.= 606,03

SUP.INDIR. AMMESSE mq 123,00

SPAZI MANOV.AMMESSI mq 534,82



COMUNE DI ROMA
RIP. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Il Dirigente *[Signature]*

no 177

Soc.: COOP. EDILE I.C.M.
 P.Z.: C 8 CASAL BRUNORI
 Comp.: CH/p

RIFERIMEN. N° C. INT	SUP. appart. A	SUPERFICI DIRETTE			COEFFIC. RIPART.	SUP. INDIR. C	S.N.R. posto auto D	COEFFIC. RIPART.	SUP. s.manovr. M	SUP.VIRT. SV=A+0,6* *(B+C+D+M)	PREZZI MAX. CESSIONE		
		balconi	cantine	altri							(SV* 1.604.298)-	contr.C.E.R=	P. MAX. C.
1 A 3	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
2 " 4	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	- 21.309.417 =	157.287.627
3 " 5	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
4 " 6	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	- 21.309.417 =	157.287.627
5 " 7	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
6 " 9	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
7 " 11	74,72	12,70	23,00	0,00	31,81	3,91	14,66	27,12	14,50	115,99	186.074.843	- 21.309.417 =	164.765.426
8 " 12	83,85	13,60	0,00	0,00	30,44	3,74	14,66	27,12	14,50	111,75	179.287.302	- 21.309.417 =	157.977.885
9 B 1	74,72	12,70	23,00	0,00	31,81	3,91	14,66	27,12	14,50	115,99	186.074.843	- 21.309.417 =	164.765.426
10 " 2	83,85	13,60	0,00	0,00	30,44	3,74	14,66	27,12	14,50	111,75	179.287.302	- 21.309.417 =	157.977.885
11 " 3	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
12 " 4	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	- 21.309.417 =	157.287.627
13 " 5	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
14 " 6	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	- 21.309.417 =	157.287.627
15 " 7	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326
16 " 9	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 18.000.000	128.118.743
17 " 10	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	- 21.309.417 =	157.287.627
18 " 12	92,12	9,70	0,00	0,00	32,41	3,99	14,66	27,12	14,50	117,83	189.033.093	- 21.309.417 =	167.723.676
19 C 1	55,85	10,53	23,00	0,00	25,14	3,09	14,66	27,12	14,50	95,32	152.922.719	- 21.309.417 =	131.613.302
20 " 2	92,12	9,70	0,00	0,00	32,41	3,99	14,66	27,12	14,50	117,83	189.033.093	- 18.645.741 =	170.387.352
21 " 3	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	- 21.309.417 =	124.809.326

Nota cambia

22	"	4	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	21.309.417	=	157.287.627
23	"	5	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	14,66	27,12	14,50	91,08	146.118.743	-	21.309.417	=	124.809.326
24	"	6	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	21.309.417	=	157.287.627
25	"	7	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	21,09	39,01	20,86	98,75	158.431.102	-	18.000.000	=	140.431.102
26	"	8	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	21.309.417	=	157.287.627
27	"	9	51,71	10,53	23,00	0,00	23,77	2,92	21,09	39,01	20,86	98,75	158.431.102	-	21.309.417	=	137.121.685
28	"	10	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	21.309.417	=	157.287.627
29	"	11	53,47	10,53	23,00	0,00	24,35	2,99	14,66	27,12	14,50	92,88	149.011.254	-	21.309.417	=	127.701.837
30	"	12	89,17	9,70	0,00	0,00	31,43	3,87	14,66	27,12	14,50	114,81	184.184.850	-	21.309.417	=	162.875.433
31	A	1	53,47	10,53	23,00	0,00	24,35	2,99	14,66	27,12	14,50	92,88	149.011.254	-	0	=	149.011.254
32	"	2	89,17	9,70	0,00	0,00	31,43	3,87	14,66	27,12	14,50	114,81	184.184.850	-	0	=	184.184.850
33	"	8	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	0	=	178.597.044
34	"	10	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	0	=	178.597.044
35	B	8	85,77	9,70	0,00	0,00	30,30	3,73	14,66	27,12	14,50	111,32	178.597.044	-	0	=	178.597.044
36	"	11	55,85	10,53	23,00	0,00	25,14	3,09	14,66	27,12	14,50	95,32	152.922.719	-	0	=	152.922.719
TOTALI			2548,12	376,28	414,00	0,00	1000,00	123,00	540,62	1000,00	534,82	3741,35	6.002.242.281	-	630.000.000	=	5.372.242.281

VERIFICA SUP.ACCES.max (.45*A)= mq. 1146,65 > 913,28

VERIFICA SUP.VIRT.max (A+.6*(.45*A+.45*A)=mq.

3924,10 > 3741,35

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

no 177. *Il Dirigente*

