

CONSORZIO REG.COOP. EDIL. "VESTA" s.c.r.l. P.Z. CASAL BRUNORI COMPARTO C lotto CL1



RIFERIMENTO PI.	SC.	IN.	SUPERF. APPART. a	SUPERFICI DIRETTE			MILL.MI BASE "a"	SUPERFICI INDIRETTE c	MILL.MI BASE "d"	SUP. MANOVRA m	POSTO AUTO d	SUP.VIRT. SV=A+0,6* (b+c+m+d)	PREZZO MAX DI CESSIONE	VAR. MAX +,-10%	PREZZO MAX CESSIONE FINALE
				CAN.NE	BALCONI	ALTRI									
T	A	1	80,81	2,90	8,94	11,34	41,100	15,57	41,667	11,37	22,47	124,36	196.286.341	- 0,21	192.000.000
T	A	2	93,95	4,49	5,90	9,99	48,775	18,47	43,502	11,87	23,46	138,46	218.541.387	- 0,5	207.000.000
1	A	3	76,96	2,40	14,84		37,956	14,37	40,443	11,04	21,81	115,64	182.522.938	- 0,08	181.000.000
1	A	4	79,42	2,40	10,30		38,530	14,59	35,177	9,60	18,97	112,94	178.261.333	+ 0,4	187.000.000
2	A	5	45,32	2,40	3,12		22,080	8,36	28,260	7,71	15,24	67,42	106.413.840	+ 0,8	115.000.000
2	A	6	94,42	2,40	5,90		43,581	16,50	28,260	7,71	15,24	123,07	194.250.242	- 0,4	185.000.000
2	A	7	82,99	2,40	8,94		37,824	14,32	30,930	8,44	16,68	113,46	179.082.087	+ 0,3	186.000.000
3	A	8	50,44	2,40	3,12		24,055	9,11	28,260	7,71	15,24	72,98	115.189.588	+ 0,6	123.000.000
3	A	9	82,99	2,40	8,94		37,482	14,20	28,260	7,71	15,24	112,09	176.919.717	+ 0,5	186.000.000
T	B	1	86,08	2,90	5,90	7,18	41,442	15,69	41,055	11,21	22,14	125,10	197.454.337	- 0,7	182.000.000
T	B	2	86,08	4,49	5,90	7,18	42,063	15,93	44,745	12,21	24,13	127,99	202.015.832	- 0,8	185.000.000
1	B	3	92,00	3,20	12,14		41,938	15,88	44,745	12,21	24,13	132,54	209.197.424	- 0,7	194.000.000
1	B	4	84,70	3,20	10,30		39,659	15,02	36,252	9,89	19,55	119,49	188.599.670	- 0,6	176.000.000
2	B	5	96,64	3,20	10,30		44,284	16,77	38,385	10,48	20,70	133,51	210.728.445	+ 0,2	215.000.000
2	B	6	84,30	2,40	10,30		38,280	14,50	28,260	7,71	15,24	114,39	180.549.973	+ 0,5	190.000.000
3	B	7	94,37	2,40	5,90		41,215	15,61	28,260	7,71	15,24	122,49	193.334.786	+ 0,9	211.000.000
3	B	8	82,34	2,40	5,90		36,654	13,88	28,260	7,71	15,24	109,42	172.705.464	+ 0,8	188.000.000
T	C	1	80,81	2,90	8,94	9,99	40,378	15,29	39,219	10,70	21,15	122,19	192.861.274	- 0,2	188.000.000
T	C	2	93,95	4,49	5,90	9,06	48,566	18,39	43,521	11,88	23,47	137,86	217.594.363	- 0,3	209.000.000
1	C	3	76,96	2,40	14,84		38,107	14,43	41,667	11,37	22,47	116,27	183.517.312	- 0,1	180.000.000
1	C	4	79,42	2,40	10,30		37,681	14,27	28,260	7,71	15,24	109,37	172.626.545	+ 0,7	185.000.000
2	C	5	45,32	2,40	3,12		23,322	8,83	38,385	10,48	20,70	72,64	114.652.942	- 0,05	114.000.000
2	C	6	94,42	2,40	5,90		44,550	16,87	36,159	9,87	19,50	127,14	200.674.216	- 0,6	188.000.000
2	C	7	82,99	2,40	8,94		37,497	14,20	28,260	7,71	15,24	112,09	176.919.717	+ 0,4	185.000.000
3	C	8	50,44	2,40	3,12		24,055	9,11	28,260	7,71	15,24	72,98	115.205.372	+ 0,7	124.000.000
3	C	9	82,99	2,40	8,94		37,809	14,32	30,930	8,44	16,68	113,45	179.066.303	+ 0,4	186.581.000
	C	1					3,335	1,26	27,184	7,42	14,66	14,01	22.112.992	- 10,0	19.900.000
	C	2					3,335	1,26	27,184	7,42	14,66	14,01	22.112.992	- 10,0	19.900.000
	C	3					4,447	1,68	36,252	9,89	19,55	18,68	29.483.989	- 10,0	26.500.000
T O T A L I			2081,11	72,57	206,64	54,74	1.000,00	378,72	1000,00	272,95	539,28	2.996,05	4.728.881.421		4.728.881.000

CONTROLLO

MAX 45% 936,50 > 712,67

CONTROLLO SUP. MAX

3.254,88 > 2.996,05

VOLUMI TECNICI mq. 86,22  
 ANDRONI mq. 39,00  
 SCALE E PIANER. mq. 202,50  
 PORTICATI mq. 0,00  
 CENTR. TERMICH. mq. 0,00  
 CORRIDOI INTER. mq. 51,00

TOT.SUP.INDIRETTE mq. 378,72

SUP. INDIRETTE AMM. mq. 378,72

TOTALE SUP.GARAGE

SPAZI m. mq. 272,95 = SPAZI m. amm. 272,95

mq. 812,23 > SUP.GARAGE MAX mq. 951,10

Si approva il prezzo max di cessione.

COMUNE DI ROMA  
 R.P. XVI ED. EC. E. POP.  
 Ufficio Verifica Prezzi

no 195

Il Dirigente