

DATA 14.10.1993

TABELLA PREZZO MAX DI CESSIONE

Volumi tecnici 74,44
 Androni 6,09
 Scale e pianerottoli 25,28
 Portico 9,37
 Centrale termica
 Altri 507,37

Soc. : CONSORZIO CISEA
 P.z.: CB CASAL BRUNORI
 Lotto: CL3/p

Sup. indirette realizza 622,55
 Sup. indirette Max 622,55

Spazi m. realizzati 0
 Spazi m. max 551,136

SUP. INDIRETTE AMMESSE 622,55

SPAZI M. AMMESSI 0

PREZZO MAX A mq. CISEA CL3 **1.461.664**

ED.	SCALA	RIFERIMENTO	PIANO	INT.	SUPERF. APPART. a	SUPERFICI DIRETTE			MILLESIMI base a±0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	POSTO AUTO d	MILLESIMI base d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	% Var. Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
CL3	A	TERR.	E		44,46	0,00	/	0,00	23,91	14,89	/	0,00	0,00	53,39	78.041.447	4	80.911.855
CL3	A	TERR.	1		41,92	0,00	7,20	0,00	24,87	15,48	/	0,00	0,00	55,53	81.165.913	-10	73.174.992
CL3	A	I	3		81,75	0,00	7,13	0,00	46,27	28,81	22,77	94,88	0,00	116,97	170.975.766	9	185.827.823
CL3	A	I	4		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	16,00	66,67	0,00	118,29	172.905.823	-10	154.760.209
CL3	A	II	7		81,75	0,00	7,13	0,00	46,27	28,81	/	0,00	0,00	103,31	151.006.513	2	153.535.291
CL3	A	II	9		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	16,24	67,67	0,00	118,44	173.116.303	-8	159.540.980
CL3	A	III	11		81,75	0,00	7,15	0,00	46,28	28,81	/	0,00	0,00	103,33	151.027.577	-9	136.915.094
CL3	A	III	12		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	16,00	66,67	0,00	118,29	172.905.823	10	190.639.556
CL3		TERR.	E2		44,46	0,00	/	0,00	23,91	14,89	/	0,00	0,00	53,39	78.041.447	4	80.911.855
CL3		TERR.	E3		46,09	0,00	/	0,00	24,79	15,43	/	0,00	0,00	55,35	80.902.615	-6	76.179.288
CL3	B	TERR.	1		41,92	0,00	7,20	0,00	24,87	15,48	/	0,00	0,00	55,53	81.165.913	-6	76.427.214
CL3	B	TERR.	2		42,17	0,00	7,20	0,00	25,00	15,57	30,20	125,83	0,00	73,95	108.090.094	-4	103.529.882
CL3	B	I	3		81,75	0,00	7,13	0,00	46,27	28,81	27,00	112,50	0,00	119,51	174.685.470	-5	166.236.666
CL3	B	I	4		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	10,38	43,25	0,00	114,92	167.977.092	-10	151.439.456
CL3	B	I	5		84,39	0,00	9,20	0,00	48,36	30,11	12,12	50,50	0,00	115,25	168.449.879	-10	151.865.694
CL3	B	I	6		81,15	0,00	7,13	0,00	45,95	28,60	/	0,00	0,00	102,59	149.953.322	0	149.460.238
CL3	B	II	7		81,75	0,00	7,13	0,00	46,27	28,81	/	0,00	0,00	103,31	151.006.513	-4	145.215.645
CL3	B	II	8		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	23,80	99,17	0,00	122,97	179.746.411	-9	164.300.749
CL3	B	II	9		84,39	0,00	9,20	0,00	48,36	30,11	18,24	76,00	0,00	118,92	173.817.109	0	173.245.537
CL3	B	II	10		81,15	0,00	7,13	0,00	45,95	28,60	/	0,00	0,00	102,59	149.953.322	2	152.464.464
CL3	B	III	11		81,75	0,00	7,13	0,00	46,27	28,81	/	0,00	0,00	103,31	151.006.513	2	153.535.291
CL3	B	III	12		84,99	0,00	9,20	0,00	48,68	30,31	/	0,00	0,00	108,69	158.873.849	-8	146.415.394
CL3	B	III	13		84,39	0,00	9,20	0,00	48,36	30,11	25,50	106,25	0,00	123,27	180.184.117	10	199.026.659
CL3	B	III	14		81,15	0,00	7,13	0,00	45,95	28,60	21,75	90,63	0,00	115,64	169.028.037	10	185.404.090
TOTALE CISEA					1.758,08	0,00	168,59	0,00	1.000	622,55	240,00	1.000	0,00	2.376,76	3.474.026.867		3.410.963.922

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX (45% a) 791,136 > 791,13 (b+c) VERIFICA SUP. VIRT. MAX a+60%(45%a+45%a) 2707,44 > 2376,7616 a+60%(b+c+d+m)

COMUNE DI ROMA
RIP. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.

 Il Dirigente

Handwritten signature