

TABELLA PREZZO MAX DI CESSIONE

DATA 17.03.1995

Voloni tecnici 135,98
 Androni 31,12
 Scale e pianerottoli 66,55
 Portico
 Centrale tecnica
 Altri 405,45

Soc. : EDILIZIA DEL MARE E DEL SOLE
 P.z.: C8 CASAL BRUNORI
 Lotto: CL4

Sup. indirette realizzate 639,10
 Sup. indirette Max 639,11

Spazi m. realizzati 0
 Spazi m. max 607,422

SUP. INDIRETTE AMMESSE 639,1

SPAZI M. AMMESSI 0

PREZZO MAX A mq 1.397.762

RIFERIMENTO ED. SCALA PIANO INT.	SUPERF. APPART. a	SUPERFICI DIRETTE			MILLESIMI base a#0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	POSTO AUTO d	MILLESIMI base d	% Sup. Mandv m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	% Var. Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
		Cantine	Balconi b	Altri									
CL4 A TERR. 1	76,65	0,00	7,22	0,00	35,12	22,45	13,42	38,85	0,00	102,50	143.274.449	4	149.600.891
CL4 A TERR. 2	74,74	0,00	12,38	0,00	35,64	22,78		0,00	0,00	95,83	133.953.132	-1	132.687.614
CL4 A I° 3	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,42	38,85	0,00	91,13	127.379.660	1	128.862.193
CL4 A I° 4	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	13,30	38,51	0,00	96,36	134.683.548	1	135.758.399
CL4 A I° 5	61,92	0,00	12,25	0,00	30,04	19,20	13,93	40,33	0,00	89,15	124.608.854	1	125.993.235
CL4 A II° 6	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,02	37,70	0,00	90,89	127.044.197	0	126.514.667
CL4 A II° 7	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	14,45	41,84	0,00	97,05	135.648.003	-2	132.930.761
CL4 A II° 8	61,92	0,00	12,25	0,00	30,04	19,20		0,00	0,00	80,79	112.926.363	-5	107.096.177
CL4 A III° 9	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,93	40,33	0,00	91,44	127.807.375	5	133.577.112
CL4 A III° 10	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	18,34	53,10	0,00	99,38	138.910.379	2	141.960.887
CL4 A III° 11	81,44	0,00	12,25	0,00	38,51	24,61		0,00	0,00	103,56	144.748.546	3	149.223.401
CL4 B I° 1	76,13	0,00	4,49	0,00	34,19	21,85	21,36	61,84	0,00	104,75	146.415.339	3	150.429.322
CL4 B I° 2	59,45	0,00	16,20	0,00	30,00	19,17		0,00	0,00	80,67	112.763.340	1	113.474.962
CL4 B I° 3	76,13	0,00	4,49	0,00	34,19	21,85	19,25	55,73	0,00	103,48	144.645.772	3	149.110.349
CL4 B II° 4	76,13	0,00	4,49	0,00	34,19	21,85	19,04	55,13	0,00	103,36	144.469.654	3	148.916.619
CL4 B II° 5	59,45	0,00	16,20	0,00	30,00	19,17		0,00	0,00	80,67	112.763.340	2	115.536.224
CL4 B II° 6	76,13	0,00	4,49	0,00	34,19	21,85	19,07	55,21	0,00	103,38	144.494.814	0	144.649.581
CL4 B III° 7	86,92	0,00	12,59	0,00	40,98	26,19	18,37	53,19	0,00	121,21	169.420.929	-5	161.393.237
CL4 B III° 8	86,92	0,00	12,59	0,00	40,98	26,19	20,40	59,06	0,00	122,43	171.123.402	-5	163.007.832
CL4 C TERR. 1	76,65	0,00	7,22	0,00	35,12	22,45	13,44	38,91	0,00	102,51	143.291.222	0	142.996.021
CL4 C TERR. 2	74,74	0,00	12,38	0,00	35,64	22,78		0,00	0,00	95,83	133.953.132	0	134.099.184
CL4 C I° 3	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,44	38,91	0,00	91,14	127.396.433	-4	122.166.704
CL4 C I° 4	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	13,33	38,59	0,00	96,37	134.708.707	-2	132.010.256
CL4 C I° 5	61,92	0,00	12,25	0,00	30,04	19,20	13,96	40,42	0,00	89,17	124.634.014	1	125.332.780
CL4 C II° 6	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,04	37,75	0,00	90,90	127.060.970	2	130.008.956
CL4 C II° 7	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	14,53	42,07	0,00	97,09	135.715.096	-2	132.996.511
CL4 C II° 8	61,92	0,00	12,25	0,00	30,04	19,20		0,00	0,00	80,79	112.926.363	1	114.235.922
CL4 C III° 9	66,12	0,00	8,52	0,00	30,90	19,75	13,96	40,42	0,00	91,46	127.832.535	-1	126.626.151
CL4 C III° 10	68,34	0,00	12,39	0,00	32,87	21,00	18,39	53,24	0,00	99,41	138.952.311	1	139.829.421
CL4 C III° 11	81,44	0,00	12,25	0,00	38,51	24,61		0,00	0,00	103,56	144.748.546	-5	137.275.056
TOTALE MARE SOLE	2.117,36	0,00	313,70	0,00	1.000,00	639,10	345,39	1.000,00	0,00	2.896,27	4.048.300.428		4.048.300.428

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX (45% a) 952,812 > 952,8 (b+c)
 VERIFICA SUP. VIRT. MAX a+60%(45%a+45%a) 3260,7344 > 2896,274 a+60%(b+c+d+m)

TABELLA PREZZO MAX DI CESSIONE

DATA 17.03.1995

Volumi tecnici	7,16
Androni	1,64
Scale e pianerottoli	3,50
Portico	
Centrale termica	
Altri	128,44

Soc. : EDILIZIA DEL MARE E DEL SOLE
 P.z.: C8 CASAL BRUNORI
 Lotto: CL3/P

Sup. indirette realizzate 140,74
 Sup. indirette Max 140,74

Spazi m. realizzati 0
 Spazi m. max 99,649

SUP. INDIRETTE AMMESSE 140,73

SPAZI M. AMMESSI 0

PREZZO MAX A mq 1.460.759

RIFERIMENTO ED. SCALA PIANO INT.	SUPERF. APPART. a	SUPERFICI DIRETTE			MILLESIMI base a*0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	POSTO AUTO d	MILLESIMI base d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SV*PREZZO	% Var. Max # - 10%	PREZZO MA DI CESSIONE FINALE
		Cantine	Balconi b	Altri									
CL3 A ERR. 2	41,92	0,00	11,28	0,00	103,52	14,85	0,00	0,00	57,60	84.136.979	-8	77.625,1	
CL3 A I° 5	66,30	0,00	7,82	0,00	153,85	21,65	14,96	159,54	92,96	135.791.949	-2	133.495,0	
CL3 A I° 6	63,00	0,00	5,98	0,00	144,31	20,31	15,30	163,17	87,95	128.479.459	1	130.138,5	
CL3 A II° 9	66,30	0,00	7,82	0,00	153,85	21,65	12,45	132,77	91,45	133.592.045	1	135.393,8	
CL3 A II° 10	63,00	0,00	5,98	0,00	144,31	20,31	12,45	132,77	86,24	125.981.561	1	126.981,5	
CL3 A III° 13	66,30	0,00	7,82	0,00	153,85	21,65	16,80	179,16	94,06	137.404.626	2	139.648,7	
CL3 A III° 14	63,00	0,00	5,98	0,00	144,31	20,31	21,81	232,59	91,86	134.165.184	2	136.288,9	
TOTALE MARE SOLE	429,82	0,00	52,68	0,00	1.000,00	140,74	93,77	1.000,00	0,00	602,13	879.571.803		879.571,8

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX (45% a) 193,419 > 193,419 (b+c)
 VERIFICA SUP. VIRT. MAX a+60%(45%a+45%a) 661,9228 > 602,1334 a+60%(b+c+d+m)