

PREZZI MAX DI CESSIONE - SOC. COOP. EDIL. AQUILA REALE - CASAL BRUNORI C8 -

SUPERFICI INDIRETTE (I,K) :

SUPERF. DI ANDRONI, PORTICATI E SCALE (mq) = 152,040  
 SUPERF. DEI VOLUMI TECNICI (mq) = 56,560  
 ALTRI (corridoi cantine, intercaped.) (mq) = 115,040

I = TOTALE DELLE SUPERF. INDIRETTE (mq) = 323,64

K = TOTALE SPAZI DI MANOVRA (mq) = 284,420

PREZZO MAX DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI = 1558904

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
SCALA	PIANO	INT.	SUPERFICI APP.to (Su)	SUPERF. DIRETTE Balconi	SUPERF. DIRETTE Cantine	POSTI AUTO	MILLESIMI SUP. APP.to	% SUPERF. INDIRETTE	MILLES. P. AUTO	SPAZI DI MANOVRA	SUPERFICI VIRTUALI	PREZZI MAX DI CESSIONE
A	T	1	67,78	8,94	4,00	10,80	46,38	15,011	47,64	13,551	99,161	154582672
		2	67,78	8,94	3,91	10,80	46,38	15,011	47,64	13,551	99,107	154498492
	1	3	91,71	11,34	3,75	10,80	62,76	20,311	47,64	13,551	127,561	198855224
		4	91,71	11,34	4,00	10,80	62,76	20,311	47,64	13,551	127,711	199089060
	2	5	87,22	14,53	4,00	11,88	59,68	19,316	52,41	14,906	125,999	196420890
		6	46,80	4,80	4,00	11,88	32,02	10,365	52,41	14,906	74,370	115936286
		7	46,65	4,89	4,00	11,88	31,92	10,331	52,41	14,906	74,254	115755559
B	T	1	64,23	8,94	4,00	10,80	43,95	14,225	47,64	13,551	95,139	148313196
		2	64,23	8,94	6,40	10,80	43,95	14,225	47,64	13,551	96,579	150558018
	1	3	83,40	11,34	4,00	10,80	57,07	18,470	47,64	13,551	118,297	184413188
		4	83,40	11,34	4,00	10,80	57,07	18,470	47,64	13,551	118,297	184413188
	2	5	83,40	11,34	4,00	10,80	57,07	18,470	47,64	13,551	118,297	184413188
		6	83,40	11,34	4,00	10,80	57,07	18,470	47,64	13,551	118,297	184413188
C	T	1	67,78	8,94	4,00	10,80	46,38	15,011	47,64	13,551	99,161	154582672
		2	67,78	8,94	4,00	10,80	46,38	15,011	47,64	13,551	99,161	154582672
	1	3	91,71	11,34	4,00	10,80	62,76	20,311	47,64	13,551	127,711	199089060
		4	91,71	11,34	3,75	15,00	62,76	20,311	66,17	18,821	133,243	207712753
	2	5	87,22	14,53	4,00	11,88	59,68	19,316	52,41	14,906	125,999	196420890
		6	46,80	4,80	4,00	11,88	32,02	10,365	52,41	14,906	74,370	115936286
		7	46,65	4,89	3,91	11,88	31,92	10,331	52,41	14,906	74,200	115671378

TOTALE : 1461,36 192,80 81,72 226,68 1000,00 323,64 1000,00 284,42 2126,92 3315657860

VERIFICHE (D.M. 26/04/1991) :

- Sup. non residenziali (balconi, cantine, sup. indirette) = mq. 598,16

598,16  
 (Snr/Su ( 0.45) ----- = ,409  
 1461,36

- Sup. parcheggi (posti auto + spazi manovra) = mq. 511,10

511,10  
 (Sp/Su ( 0.45) ----- = ,350  
 1461,36

- Sup. non residenziali + Sup. parcheggi = mq. 1109,26

1109,26  
 (Snr+Sp)/Su ( 0.80) ----- = ,759  
 1461,36

COMUNE DI ROMA  
 R.P. XVI ED. EC. E. POP.  
 Ufficio Verifica Prezzi  
 Si approva il prezzo max di cessione.  
 N° 151  
 Il Dirigente