

SUPERFICI INDIRETTE (I,K) :

SUPERF. DI ANDRONI, PORTICATI E SCALE (mq) = 118,590  
 SUPERF. DEI VOLUMI TECNICI (mq) = 38,500  
 ALTRI (corridoi cantine, intercaped.) (mq) = 95,590

I = TOTALE DELLE SUPERF. INDIRETTE (mq) = 252,68

K = TOTALE SPAZI DI MANOVRA (mq) = 196,060

PREZZO MAX DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI = 1565965

| A        | B     | C     | D                     | E                       | F       | G          | H                     | I                   | J               | K                | L                  | M                      |           |
|----------|-------|-------|-----------------------|-------------------------|---------|------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| SCALA    | PIANO | INT.  | SUPERFICI APP.to (Su) | SUPERF. DIRETTE Balconi | Cantine | POSTI AUTO | MILLESIMI SUP. APP.to | % SUPERF. INDIRETTE | MILLES. P. AUTO | SPAZI DI MANOVRA | SUPERFICI VIRTUALI | PREZZI MAX DI CESSIONE |           |
| A        | T     | 1     | 54,23                 | 10,88                   | 4,05    | 11,25      | 50,88                 | 12,857              | 65,45           | 12,831           | 85,353             | 133659246              |           |
|          |       | 2     | 66,30                 | 5,64                    | 4,05    | 11,25      | 62,21                 | 15,718              | 65,45           | 12,831           | 95,994             | 150322558              |           |
|          |       | 3     | 70,39                 | 12,97                   | 4,05    | 11,25      | 66,04                 | 16,688              | 65,45           | 12,831           | 105,063            | 164525522              |           |
|          | 1     | 4     | 54,23                 | 10,88                   | 4,05    | 11,25      | 50,88                 | 12,857              | 65,45           | 12,831           | 85,353             | 133659246              |           |
|          |       | 5     | 66,30                 | 6,25                    | 4,05    | 11,25      | 62,21                 | 15,718              | 65,45           | 12,831           | 96,360             | 150895701              |           |
|          |       | 6     | 86,83                 | 13,63                   | 5,13    | 11,25      | 81,47                 | 20,585              | 65,45           | 12,831           | 124,886            | 195566885              |           |
|          | 2     | 7     | 54,23                 | 10,88                   | 5,13    | 11,25      | 50,88                 | 12,857              | 65,45           | 12,831           | 86,001             | 134673991              |           |
|          |       | 8     | 66,30                 | 6,25                    | 5,13    | 11,25      | 62,21                 | 15,718              | 65,45           | 12,831           | 97,008             | 151910446              |           |
|          |       | 9     | 86,83                 | 13,63                   | 5,13    | 11,25      | 81,47                 | 20,585              | 65,45           | 12,831           | 124,886            | 195566885              |           |
| B        | T     | 1     | 86,83                 | 12,97                   | 3,67    | 11,25      | 81,47                 | 20,585              | 65,45           | 12,831           | 123,614            | 193574978              |           |
|          |       | 1     | 2                     | 86,83                   | 13,63   | 3,67       | 11,25                 | 81,47               | 20,585          | 65,45            | 12,831             | 124,010                | 194195100 |
|          |       | 3     | 55,72                 | 4,10                    | 5,22    | 11,25      | 52,28                 | 13,210              | 65,45           | 12,831           | 83,687             | 131050295              |           |
|          | 4     | 50,58 | 6,54                  | 3,60                    | 11,25   | 47,46      | 11,991                | 65,45               | 12,831          | 78,307           | 122626748          |                        |           |
|          | 2     | 5     | 86,83                 | 13,63                   | 3,60    | 11,25      | 81,47                 | 20,585              | 65,45           | 12,831           | 123,968            | 194129330              |           |
|          |       | 6     | 93,39                 | 16,04                   | 3,48    | 14,40      | 87,62                 | 22,140              | 83,77           | 16,424           | 136,881            | 214350265              |           |
| TOTALE : |       |       | 1065,82               | 157,93                  | 64,01   | 171,90     | 1000,00               | 252,68              | 1000,00         | 196,06           | 1571,37            | 2460707196             |           |

VERIFICHE (D.M. 26/04/1991) :

- Sup. non residenziali (balconi, cantine, sup. indirette) = mq. 474,62

$$\frac{474,62}{1065,82} = ,445$$

- Sup. parcheggi (posti auto + spazi manovra) = mq. 367,96

$$\frac{367,96}{1065,82} = ,345$$

- Sup. non residenziali + Sup. parcheggi = mq. 842,58

$$\frac{842,58}{1065,82} = ,791$$

