

I. R. CO. S. S.p.A.
 Viale Cesare Pavese, 8
 00144 ROMA

RTPRTRWTO				SUPRPTCT	SUPRPTCT DTRTPR		NTLRSTMT	SUPRPTCT	POST	SUPRPTCTR	PRZZO	PRZZO NASSTNO	VARIAZTONR	PRZZO	VARIAZTONR	PREZZO	CONTRIBUTO	CESSIONE AL	
n.	fab	sc	int.	APPARTAMRNT	cantine	logge		INDTRTPR	AUTO	VRPUALR		DT	+ 10%	DT	- 10%	DI	IN CONTO	NETTO DEL	
										ALLOGGI	UNTPARTO	CRSSTONR		CRSSTONR		CESSIONE	CAPITALE	CONTRIBUTO	
1	A	A	1		78,36	5,62	6,07	55,97	8,33	20,47	102,654	1564759	160628770	176091647	153000000	144565893	153000000	22760000	130240000
2	A	A	2		48,00	5,94	6,07	34,20	5,09	20,47	70,542	1564759	110381229	12119352	105000000	99343106	105000000	22760000	82240000
3	A	A	3		42,80	6,59	4,08	30,44	4,53	20,47	64,202	1564759	100460657	11006723	95500000	90414591	95500000	22760000	72740000
4	A	A	4		86,70	5,91	13,13	61,82	9,20	20,47	115,926	1564759	181396252	19935877	172500000	163256627	172500000	0	172500000
5	A	A	5		48,00	5,4	7,85	34,20	5,09	20,47	71,286	1564759	111545410	122099951	106000000	100390869	106000000	22760000	83240000
6	A	A	6		42,80	5,4	5,28	30,44	4,53	20,47	64,208	1564759	100470046	11017051	95500000	90423041	95500000	22760000	72740000
7	A	A	7		86,70	5,3	13,13	61,82	9,20	20,47	115,560	1564759	180823550	198905905	172000000	162741195	172000000	22760000	149240000
8	A	A	8		48,00	5,3	7,85	34,20	5,09	20,47	71,226	1564759	111451525	122396678	106000000	100306373	106000000	22760000	83240000
9	A	A	9		42,80	5,53	5,28	30,44	4,53	20,47	64,286	1564759	100592097	110551307	95500000	90532887	95500000	0	95500000
10	A	A	10		86,70	5,51	13,13	61,82	9,20	20,47	115,686	1564759	181020710	19922781	172500000	162918639	172500000	22760000	149740000
11	A	A	11		48,00	5,53	7,85	34,20	5,09	20,47	71,364	1564759	111667461	122334207	106500000	100500715	106500000	22760000	83740000
12	A	A	12		42,80	5,53	5,28	30,44	4,53	20,47	64,286	1564759	100592097	110551307	95500000	90532887	95500000	22760000	72740000
13	A	R	1		78,36	5,53	6,07	55,97	8,33	20,47	102,600	1564759	160544273	176598700	153000000	144489846	153000000	22760000	130240000
14	A	R	2		48,00	5,53	6,07	34,20	5,09	20,47	70,296	1564759	109996299	120995929	105000000	98996669	105000000	22760000	82240000
15	A	R	3		42,80	5,51	4,08	30,44	4,53	20,47	63,554	1564759	99446693	109191362	95000000	89502024	95000000	22760000	72240000
16	A	R	4		86,70	5,4	13,13	61,82	9,20	20,47	115,620	1564759	180917436	19909180	172000000	162825692	172000000	18000000	154000000
17	A	R	5	X	48,00	5,91	7,85	34,20	5,09	19,55	71,040	1564759	111160479	122376527	106000000	100044431	106000000	22760000	83240000
18	A	R	6		42,80	5,53	5,28	30,44	4,53	20,47	64,286	1564759	100592097	110551307	95500000	90532887	95500000	22760000	72740000
19	A	R	7		86,70	5,3	13,13	61,82	9,20	20,47	115,560	1564759	180823550	198905905	172000000	162741195	172000000	22760000	149240000
20	A	R	8		48,00	5,62	7,85	34,20	5,09	20,47	71,418	1564759	111751958	12227154	106500000	100576762	106500000	22760000	83740000
21	A	R	9		42,80	5,4	5,28	30,44	4,53	20,47	64,208	1564759	100470046	110517051	95500000	90423041	95500000	18000000	77500000
22	A	R	10		86,70	5,69	13,13	61,82	9,20	19,55	115,242	1564759	180325957	19858553	172000000	162293361	172000000	22760000	149240000
23	A	R	11		48,00	5,94	7,85	34,20	5,09	20,47	71,610	1564759	112052392	123257631	106500000	100847153	106500000	22760000	83740000
24	A	R	12		42,80	5,3	5,28	30,44	4,53	20,47	64,148	1564759	100376160	110413776	95500000	90338544	95500000	22760000	72740000
					1403,32	134,22	190,00	1000,00	148,82	489,44	1980,808		3099487144		2950000000		2950000000	491200000	2458800000

Superfici Indirette
 Edificio A
 Volumi Tecnici 45.02
 Androni 47.80
 Scale e pianerott. 48.00
 Porticati -----
 Centrale termica -----
 Altro 8.00

Totale 148.82
 I. R. CO. S. S.p.A.
 Viale Cesare Pavese, 8
 00144 ROMA

COMUNE DI ROMA
 R.P. XVI ED. EC. E. POP.
 Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
 n° 126 Il Dirigente

I. R. CO. S. S.p.A.
Viale Cesare Pavese, 8
00144 ROMA

RTPRRTRWPTO			SUP.	SUPRRPCT DTRRTPR			SUPRRPCT			POSTI	SUPRRPCTR			PRRZZO	PRRZZO	VARTAZONR	PRRZZO	VARTAZONR	PREZZO	CONTRIBUTO	CESSIONE AL
n.	fab	sc	int.	ALOGGT	cantine	logge	MTG.	INDTRRTPR	AUPO	ALOGGT	UNTPARTO	CRSSTONR	MAX DT	CRSSTONR	+ 10%	DT	CRSSTONR	- 10%	DI	IN CONTO	NETTO DEL
																			CESSIONE	CAPITALE	CONTRIBUTO
1	R	A	1	61,93	8,03	32,74	74,41	10,68	20,47	105,082	1564759	164428005	180870806	156500000	147985205	156500000	0	156500000		156500000	
2	R	A	2	75,22	6,46	27,57	90,44	12,98	20,47	115,708	1564759	181055134	199160647	172500000	162949621	172500000	22760000	149740000		149740000	
3	R	A	3	61,93	4,88	19,69	74,41	10,68	20,47	95,362	1564759	149218548	164140403	142000000	134296693	142000000	20960000	121040000		121040000	
4	R	A	4	75,22	4,88	17,07	90,44	12,98	20,47	108,460	1564759	169713761	186685137	161500000	152742385	161500000	22760000	138740000		138740000	
5	R	A	5	61,93	4,88	19,69	74,41	10,68	20,47	95,362	1564759	149218548	164140403	142000000	134296693	142000000	22760000	119240000		119240000	
6	R	A	6	75,22	4,88	17,07	90,44	12,98	20,47	108,460	1564759	169713761	186685137	161500000	152742385	161500000	22760000	138740000		138740000	
7	R	R	1	50,73	8,03	22,87	60,97	8,75	20,47	86,802	1564759	135824211	149406632	129500000	122241790	129500000	18000000	111500000		111500000	
8	R	R	2	89,43	6,46	38,59	107,51	15,43	47,51	154,224	1564759	241323392	265455731	229500000	217191053	229500000	22760000	206740000		206740000	
9	R	R	3	50,73	4,88	14,17	60,97	8,75	20,47	79,692	1564759	124698774	137168651	118500000	112228897	118500000	22760000	95740000		95740000	
10	R	R	4	89,43	4,88	25,54	107,51	15,43	47,51	145,446	1564759	227587938	250346732	216500000	204829144	216500000	22760000	193740000		193740000	
11	R	R	5	50,73	4,88	14,17	60,97	8,75	20,47	79,692	1564759	124698774	137168651	118500000	112228897	118500000	22760000	95740000		95740000	
12	R	R	6	89,43	4,88	25,54	107,51	15,43	47,51	145,446	1564759	227587938	250346732	216500000	204829144	216500000	22760000	193740000		193740000	
				831,93	68,02	274,71	1000,00	143,52	326,76	1319,736		2065068784		1965000000		1965000000		243800000		1721200000	

Superfici Indirette
Edificio B
Volumi Tecnici 28.5
Androni 26.5
Scale e pianerottoli 30.0
Porticati 53.02
Centrale termica ----
Altro 5.5

I. R. CO. S. S.p.A. Totale 143.52
Viale Cesare Pavese, 8
00144 ROMA

Le superfici indirette dell'edificio B.
per superando lo standard minimo
del suddetto singolo edificio sono
comunque e nome in quanto la
concessione edilizia è unica per entrambi
gli edifici (A-B).

I. R. CO. S. S.p.A.
Viale Cesare Pavese, 8
00144 ROMA

COMUNE DI ROMA
RIP. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi
Si approva il prezzo max di cessione.
n° 126
Il Dirigente
Luca...