

Volumi tecnici. mq 35,70
 Androni mq 14,98
 Scale e pianern. mq 59,98
 Porticati mq 10,96
 centr. termich. mq 0,00
 corridoi inter mq 71,54

PREZZO MAX/mq: = 1.579.894

spazi m. mq 448,00 > spazi m. amm. 448,00

TOT.SUP.INDIRETTE mq 193,16 SUP.INDIRETTE AMM. mq 194,00

TOT.SUP.GARAGE mq 719,92 < SUP.GARAGE max.mq 720,56

RIFERIMENTO	Sup. APPART.	SUPERFICI DIRETTE			MILLESIMI base a	% Sup. INDIR. c	MILLESIMI base d	% Sup. S.Manov. m	Posto AUTO d	Sup.VIRT. Sv.=A+0,6*(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE	% Var. Max +/- 10%	PREZZO MAX CESSIONE FINALE
		Cantine	Balconi b	altri									
!DH/p 1 A 1	93,64	7,47	26,72	0,00	58,782	11,30	49,647	22,24	13,50	142,38	224.945.308		
!DH/p 1 A 2	90,59	7,47	21,94	0,00	55,936	10,93	49,647	22,24	13,50	136,24	215.244.759		
!DH/p 1 A 3	90,59	7,47	23,76	0,00	56,461	10,93	49,647	22,24	13,50	137,33	216.966.843		
!DH/p 1 A 4	72,43	6,64	29,95	0,00	49,553	8,74	53,177	23,82	14,46	122,60	193.695.004		
!DH/p 1 A 5	90,59	7,47	26,28	0,00	57,188	10,93	49,647	22,24	13,50	138,84	219.352.483		
!DH/p 1 A 6	90,59	7,47	24,55	0,00	56,689	10,93	49,647	22,24	13,50	137,81	217.725.192		
!DH/p 2 A 7	94,24	0,00	20,68	0,00	55,173	11,37	49,647	22,24	13,50	134,92	213.159.298		
!DH/p 2 A 8	41,60	0,00	9,19	0,00	26,548	5,02	49,647	22,24	13,50	71,57	113.073.014		
!DH/p 2 A 9	41,60	0,00	10,80	0,00	27,012	5,02	49,647	22,24	13,50	72,54	114.605.511		
!DH/p 2 A 10	94,75	0,00	28,17	0,00	57,579	11,43	49,647	22,24	13,50	139,96	221.121.964		
!DH/p 1 B 1	93,64	7,47	23,89	0,00	57,965	11,30	49,647	22,24	13,50	140,68	222.259.488		
!DH/p 1 B 2	90,59	7,47	21,94	0,00	55,936	10,93	49,647	22,24	13,50	136,24	215.244.759		
!DH/p 1 B 3	90,59	7,47	21,86	0,00	55,913	10,93	49,647	22,24	13,50	136,19	215.165.764		
!DH/p 1 B 4	72,43	6,64	31,51	0,00	50,003	8,74	53,177	23,82	14,46	123,53	195.164.306		
!DH/p 1 B 5	90,59	7,47	26,29	0,00	57,191	10,93	49,647	22,24	13,50	138,85	219.368.282		
!DH/p 1 B 6	90,59	7,47	24,55	0,00	56,689	10,93	49,647	22,24	13,50	137,81	217.725.192		
!DH/p 2 B 7	94,24	0,00	20,68	0,00	55,173	11,37	49,647	22,24	13,50	134,92	213.159.298		
!DH/p 2 B 8	41,60	0,00	9,19	0,00	26,548	5,02	49,647	22,24	13,50	71,57	113.073.014		
!DH/p 2 B 9	41,60	0,00	10,80	0,00	27,012	5,02	49,647	22,24	13,50	72,54	114.605.511		
!DH/p 2 B 10	94,75	0,00	24,95	0,00	56,650	11,43	49,647	22,24	13,50	138,02	218.056.970		
TOTALE	1601,24	87,98	437,70	0,00	1000,00	193,20	1000,00	448,00	271,92	2464,54	3.893.711.959		

CONTROLLO max45% 720,56 > 718,88

CONTROLLO SUP. MAX

2465,91 > 2464,54