

SUPERFICI INDIRETTE (I,K) :

SUPERF. DI ANDRONI, PORTICATI E SCALE (mq) = 110,950
 SUPERF. DEI VOLUMI TECNICI (mq) = 59,210
 ALTRI (corridoi cantine, intercaped.) (mq) = 136,460

I = TOTALE DELLE SUPERF. INDIRETTE (mq) = 306,620

K = TOTALE SPAZI DI MANOVRA (mq) = 292,560

PREZZO MAX DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI = 1524800

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
SCALA	PIANO	INT.	SUPERFICI APP.to (Su)	SUPERF. DIRETTE Balconi	Cantine	POSTI AUTO	MILLESIMI SUP. APP.to	% SUPERF. INDIRETTE	MILLES. P. AUTO	SPAZI DI MANOVRA	SUPERFICI VIRTUALI	PREZZI MAX DI CESSIONE
A	T	1	78,93	22,10	3,22	17,00	47,75	14,641	49,32	14,429	121,764	185665625
		2	90,73	20,86	3,22	16,00	54,89	16,830	46,42	13,580	133,024	202834995
	1	3	41,20	1,47	5,15	16,00	24,92	7,642	46,42	13,580	67,505	102932210
		4	88,23	9,35	4,76	13,50	53,38	16,366	39,16	11,458	121,491	185248938
		5	59,85	12,41	4,37	15,50	36,21	11,102	44,97	13,155	93,772	142984278
	2	6	41,86	1,47	4,37	16,00	25,32	7,765	46,42	13,580	67,771	103336979
		7	91,41	6,60	4,37	15,30	55,30	16,956	44,39	12,986	125,137	190809222
		8	59,85	12,41	4,37	15,30	36,21	11,102	44,39	12,986	93,551	142646003
B	T	1	89,17	20,86	4,62	13,50	53,95	16,541	39,16	11,458	129,357	197243961
		2	89,17	20,86	5,38	17,50	53,95	16,541	50,77	14,853	134,250	204704763
	1	3	90,44	8,35	6,44	13,50	54,71	16,776	39,16	11,458	124,355	189615919
		4	90,44	8,35	6,44	17,50	54,71	16,776	50,77	14,853	128,792	198446133
	2	5	94,81	11,43	5,38	13,25	57,36	17,587	38,44	11,246	130,146	198446133
		6	94,81	11,43	4,62	16,00	57,36	17,587	46,42	13,580	132,740	202402101
C	T	1	90,73	20,86	4,37	15,50	54,89	16,830	44,97	13,155	133,159	203041420
		2	78,93	22,10	4,37	13,50	47,75	14,641	39,16	11,458	118,572	180797930
	1	3	88,23	9,35	4,37	16,00	53,38	16,366	46,42	13,580	124,030	189120568
		4	41,20	1,47	4,37	16,00	24,92	7,642	46,42	13,580	67,037	102218603
		5	59,85	12,41	4,76	18,00	36,21	11,102	52,22	15,277	96,780	147569514
	2	6	91,41	6,60	5,15	17,00	55,30	16,956	49,32	14,429	127,491	194398163
		7	41,86	1,47	3,22	14,85	25,32	7,765	43,08	12,604	65,805	100339787
		8	59,85	12,41	3,22	18,00	36,21	11,102	52,22	15,277	95,856	146160599
TOTALE :			1652,96	254,62	100,54	344,70	1000,00	306,620	1000,00	292,56	2432,384	3708899123

VERIFICHE (D.M. 26/04/1991) :

- Sup. non residenziali (balconi, cantine, sup. indirette) = mq. 661,78

(Snr/Su < 0.45) $\frac{661,78}{1652,96} = ,400$

- Sup. parcheggi (posti auto + spazi manovra) = mq. 637,26

(Sp/Su < 0.45) $\frac{637,26}{1652,96} = ,386$

- Sup. non residenziali + Sup. parcheggi = mq. 1299,04

(Snr+Sp)/Su < 0.80 $\frac{1299,04}{1652,96} = ,786$



L'INGEGNERE
 (Dr. Ing. Franco Cellini)