

## 2° VERBALE DI GARA – APERTURA BUSTA ECONOMICA

Oggetto: Affidamento dei lavori per la realizzazione degli interventi di **adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino**

CIG 77353959E2

CUP J82H18000830004

### Premesso che

Con determinazione dirigenziale a contrarre, prot. n. CB/176885/2018 del 18/12/2018, è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, con invito rivolto a n.60 operatori economici, sorteggiati tra le imprese in possesso della categoria prevalente OG1, classifica I e superiore, aventi sede nelle regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, con l'obiettivo di rilanciare l'economia delle regioni limitrofe colpite dal sisma, da svolgersi sul Me.PA, mediante RdO n. 2186389, pubblicata in data 21/12/2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 30/01/2019;

### considerato che

nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenuti sulla piattaforma Me.PA i seguenti plichi:

1	COMAFE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/01/2019 11:08:40
2	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE (EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE*, BIELETTRONICA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/01/2019 09:50:53
3	ELECTRA IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2019 11:14:11
4	F.LLI CAROSI & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/01/2019 10:18:29
5	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/01/2019 16:33:18
6	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. (MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.*, APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	30/01/2019 10:45:53
7	OPERA COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2019 10:25:33

IL Rup Arch. Sara Lo Cacciato con il supporto dell' I.A. Raffaella Romagnoli, in qualità di PI (punto istruttore) e testimone hanno proceduto il giorno 09/02/2019 alla **prima seduta di gara** durante la quale è stato sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia, mediante MePA **Art. 97, comma 2, lett. b)**

Si è quindi proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, come da verbale prot. 19953 del 09/02/2019, ed all'analisi della documentazione stessa.

A seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara con Determina Dirigenziale n. rep. CB/278/2019 n. prot. CB/20942/2019 del 11/02/2019, pubblicata ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50 del 2016, sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente".

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Il giorno 22/02/2019, il Rup Arch. Sara Lo Cacciato con il supporto dell' I.A. Raffaella Romagnoli, in qualità di PI (punto istruttore) e testimone ha proceduto, alle ore 9.40 al prosieguo della seduta di gara per l'apertura della busta economica.

L'Arch. Sara Lo Cacciato e l' I.A. Raffaella Romagnoli, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che non sussistono le cause di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle offerte economiche mediante MEPA per la valutazione delle offerte stesse sulla base del criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza:

#### **BUSTA 1- F.LLI CAROSI & C. SRL**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 44.000,00 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 6.500,00 euro  
RIBASSO %- 35,670%

#### **BUSTA 2- COMAFE SRL**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 60.398,00 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 13.638,36 euro  
RIBASSO %- 34,123%

#### **BUSTA 3- MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 53.000,00 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 6.500,00 euro  
RIBASSO %- 32,332%

#### **BUSTA 4- GRAL COSTRUZIONI SRL**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 57.000,00 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 3.000,00 euro  
RIBASSO %- 32,277%

#### **BUSTA 5- EDIL M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 50.000,00 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 3.500,00 euro  
RIBASSO %- 31,855%

#### **BUSTA 6- ELECTRA IMPIANTI SRL**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 43.137,70 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.850,00 euro  
RIBASSO %- 29,511%

#### **BUSTA 7- OPERA COSTRUZIONI**

Allegato D – indicazione costi manodopera: 67.345,20 euro;  
indicazione oneri aziendali sicurezza 4.000,00 euro  
RIBASSO %- 26,175%

Si precisa che secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, **con particolare riferimento all'applicazione dei metodi previsti alle lett. a) b) ed e), caratterizzati dal cd. "taglio delle ali", conformemente a quanto stabilito in merito dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018:**

- il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali.
- in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita



dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;

- le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell' art. 97, comma 2, lett. b) 7:

**La soglia di anomalia è pari a: 32,154 Punti percentuali**

Pertanto si riporta la seguente **graduatoria provvisoria**:

Concorrente	Sconto % dell'offerta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
OPERA COSTRUZIONI	26.175 %		NO
ELECTRA IMPIANTI SRL	29.511 %		NO
EDIL.M.A.S.	31.855 %		NO
GRAL COSTRUZIONI SRL	32.277 %	32,15466667 Punti percentuale	SI
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	32.332 %		SI
COMAFE SRL	34.123 %		SI
F.LLI CAROSI & C. SRL	35.67 %		SI

Considerato il valore della soglia di anomalia, sono anomale le seguenti offerte:

- **F.LLI CAROSI & C. SRL**
- **COMAFE SRL**
- **MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.**
- **GRAL COSTRUZIONI SRL**

Ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 si procederà alla verifica delle suddette offerte anormalmente basse. La stazione appaltante richiederà, assegnando al concorrente un termine di 20 giorni, la presentazione, tramite MePA area comunicazioni, delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta formulata.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art.97 c.5 del D.Lgs.50/2016, esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

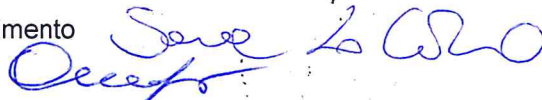
- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

A seguito della valutazione della congruità delle offerte si procederà con la proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.  
Si allega Riepilogo esame offerte RDO.

L.C.S.  
Arch. Sara Lo Cacciato  
IA Raffaella Romagnoli

Responsabile del Procedimento  
Punto Istruttore







## Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2186389
<b>Descrizione RDO:</b>	Procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) D.lgs.50/2016 con il criterio del prezzo più basso art. 95 comma 4, lettera a) D.lgs. 50/2016 senza pubblicazione del bando di gara art.63 d.lgs. 50 /2016 per l'Affidamento dei lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino CIG 77353959E2 CUP J82H18000830004
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo più basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II 02438750586 VIA DIRE DAUA, 11 ROMA RM
<b>Punto Ordinante</b>	VITALIANO TACCIOLI
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: VITALIANO TACCIOLI



	Amministrazione: ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	5JG6Y8
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	21/12/2018 12:51
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	30/01/2019 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	24/01/2019 12:00
<b>Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:</b>	08/02/2019
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	29/07/2019 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegn Beni / Decorrenza Servizi:</b>	45
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

<b>CIG</b>	77353959E2
<b>CUP</b>	J82H18000830004
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	174850,79000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	F.LLI CAROSI & C. SRL	Singola	01288751009	28/01/2019 10:18



2	ELECTRA IMPIANTI SRL	Singola	10540541009	30/01/2019 11:14
3	COMAFE SRL	Singola	11957391003	29/01/2019 11:08
4	EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Operatori Riuniti	Impresa EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE: 00928791003, BIELETTRONICA S.R.L.: 07167031009	30/01/2019 09:50
5	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.: 00903001006, MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.: 04035541004	30/01/2019 10:45
6	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singola	07981071009	29/01/2019 16:33
7	OPERA COSTRUZIONI	Singola	01599420666	30/01/2019 10:25

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	08/02/2019 10:31:03	08/02/2019 11:23:02

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Documentazione richiesta di cui alla lettera di invito		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
F.LLI CAROSI & C. SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
ELECTRA IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
COMAFE SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MARGUTTA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

S.R.L.					
GRAL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
OPERA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	22/02/2019 09:37:34	22/02/2019 09:57:50

<b>Concorrente</b>	<b>ALLEGATO D - Indicazione costi manodopera e oneri aziendali</b>		<b>Offerta Economica (fac-simile di sistema)</b>	
	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
F.LLI CAROSI & C. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELECTRA IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COMAFE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GRAL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna



OPERA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
----------------------	-----------	---------	-----------	---------

## Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
OPERA COSTRUZIONI	26,17500000 Punti percentuale	26.175 %	32,15466667 Punti percentuale	NO
ELECTRA IMPIANTI SRL	29,51100000 Punti percentuale	29.511 %		NO
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	31,85500000 Punti percentuale	31.855 %		NO
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,27700000 Punti percentuale	32.277 %		SI
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	32,33200000 Punti percentuale	32.332 %		SI
COMAFE SRL	34,12300000 Punti percentuale	34.123 %		SI
F.LLI CAROSI & C. SRL	35,67000000 Punti percentuale	35.67 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
F.LLI CAROSI & C. SRL	35,67000000
COMAFE SRL	34,12300000
MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	32,33200000
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,27700000
EDIL.M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	31,85500000
ELECTRA IMPIANTI SRL	29,51100000
OPERA COSTRUZIONI	26,17500000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna