

ROMA

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale



Municipio Roma III Montesacro
Direzione Territorio Ambiente e Attività Produttive
Servizio Gestione del Suolo Pubblico
c.a. Direttore arch. Patrizia Di Nola
c.a. RUP ing. Alessandro Rosati

prot: RI20200032093

del: 14/12/2020

e p.c.

Soprintendenza Speciale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio di Roma
c.a. Soprintendente dott. Daniela Porro
c.a. arch. Silvia Crialesi
mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde
c.a. Direttore arch. Nicola De Bernardini

Sovrintendente Maria Vittoria Marini Clarelli

Oggetto: Progetto definitivo per la Riqualificazione dell'area di Piazza Sempione: parere di competenza.

La nota prot. CD/2020/109064 (acquisita agli atti con prot. RI/2020/27035) è relativa al progetto definitivo di riqualificazione di un'area urbana comprensiva di Piazza Sempione, Via Monte Subasio, Via Monte Tesoro, Via delle Alpi Apuane e la porzione di Corso Sempione compresa tra Piazza Sempione e l'incrocio con Via Maiella, area sita nel territorio del municipio Roma III Montesacro, in Catasto al foglio 277, interessata da vari edifici e complessi edilizi censiti nella *Carta per la Qualità* (All. G1 PRG, f. 11) fra quelli di *Rilevante Interesse architettonico, urbano o ambientale* e ricompresa in un'area censita nella medesima *Carta*, sia fra gli *Elementi degli Spazi Aperti - Piazze e larghi con alto grado di identità*, che fra le *Morfologie degli Impianti Urbani dell'espansione otto-novecentesca - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare* e fra le *Morfologie degli Impianti Urbani Moderni - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti*.

Il progetto, che come dichiarato a p. 1 della Relazione Tecnica non comporta operazioni di scavo al di sotto della quota del rilevato stradale oggi esistente, prevede in specifico che:

1. siano rifatte le pavimentazioni, sia carrabili che pedonali, delle aree suelencate e i marciapiedi siano allargati ove possibile;
2. la porzione interessata di Corso Sempione sia dotata di 9 nuovi posti di parcheggio auto, disposti sul fronte sud a 45° rispetto al senso di marcia, e che le alberature esistenti vengano conservate;
3. la statua della Madonna, attualmente in un'isola al centro strada, sia riposizionata di fronte alla scalinata della Chiesa dei SS. Angeli Custodi, in asse con la facciata, in un'area pavimentata a lastre che interesserà tutta la fronte dell'edificio sacro, mentre in prossimità della scalinata sarà predisposto un posto auto per i veicoli utilizzati durante le celebrazioni religiose;
4. la porzione sud di piazza Sempione venga riorganizzata per ospitare 19 posti auto e 5 stalli per motocicli;
5. la parte nord di piazza Sempione, prospiciente la facciata del Municipio, venga pavimentata a lastre nella parte centrale, diventando uno spazio pubblico libero e pedonale, oltre il quale, separata tramite una serie di sedute in pietra, viene conservata l'attuale corsia di sosta dei taxi, delimitata verso la strada da un'isola di traffico che funge anche da fermata bus;

Roma Capitale

Via Petroselli, 45 – 00186 Roma
Tel. 06/67103537 (segreteria Direzione)
Via del Teatro di Marcello 5 - 00186 Roma
Telefono +39 06 6710.5493
email: sovrintendenza@comune.roma.it; sabina.zeggio@comune.roma.it
Pec : protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it
www.sovrintendenzaroma.it

6. a lato del passaggio carrabile diretto a Via Monte Tesoro venga realizzata una fila di parcheggi per un totale di 11 posti auto.

In merito alle opere in progetto suelencate questa Sovrintendenza, analizzata la documentazione presentata, esprime per quanto di competenza parere in linea di massima favorevole al progetto, a condizioni che:

- relativamente al punto 2., previa verifica delle condizioni fitosanitarie da parte di codesto Dipartimento Tutela Ambientale, venga ricostituito il duplice filare arboreo originariamente esistente su Corso Sempione, attualmente mancante di vari esemplari e del tutto irregolare, mediante piantumazione di individui della stessa specie di quelli presenti;
- relativamente al punto 3.: l'area pavimentata a lastre antistante la Chiesa dei SS. Angeli Custodi sia per quanto possibile ampliata in direzione di Corso Sempione, allontanando contestualmente il monumento riposizionato dalla scalinata d'accesso all'edificio di culto; vengano eliminati i gradini sottostanti al basamento, riducendo così l'altezza totale del monumento, che risulterebbe altrimenti eccessivamente impattante rispetto alla visuale della facciata della chiesa; venga previsto il restauro del monumento ad avvenuto spostamento. Ad avviso di questa Sovrintendenza Capitolina la statua della Madonna, collocata nella piazza nel 1948 quando ancora non costituiva intralcio allo scarso traffico veicolare, con lo spostamento in progetto riacquista la dovuta dignità rispetto al mortificante ruolo di spartitraffico cui è oggi relegata.

Si esprimono infine perplessità sulla scelta dei corpi illuminanti tipo modello iGuzzini "Ufo su palo", che poco si armonizzano con lo stile degli edifici che affacciano su Piazza Sempione e risultano dai disegni allegati assai impattanti, e più in generale si chiede che, in sede di trasmissione a questa Sovrintendenza per il necessario parere definitivo, il progetto esecutivo venga integrato con idonea documentazione tecnica di dettaglio degli elementi di arredo urbano previsti (sedute, corpi illuminanti, dissuasori di traffico, etc.), nonché con planimetria di dettaglio della parte di Piazza Sempione antistante la sede del municipio, comprensiva del disegno della pavimentazione (disposizione delle lastre e delle guide di separazione) e della precisa disposizione degli elementi di arredo.

Si resta a disposizione per ogni necessità ai recapiti in calce.

PDN/TR/PR/SZ

Il Direttore
Ing. Antonello Fatello

Firmato digitalmente da

ANTONELLO FATELLO

