

### **AVVISO**

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio: Casa famiglia per persone anziane "Villa Luigia" - Municipio V anni 2024-2025-2026 ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

### **SI RENDE NOTO**

Il Municipio Roma V indice, con il presente Avviso, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Organismi qualificati, che siano in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e), e gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

che il Municipio Roma V, intende procedere ad indagine di mercato per l'affidamento del servizio: Casa famiglia per persone anziane "Villa Luigia" del Municipio V anni 2024-2025-2026, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, gli Operatori da invitare alla procedura di gara, ai sensi ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente avviso la Direzione Socio Educativa del Municipio V invita tutti gli operatori economici interessati a partecipare mediante la compilazione del modulo "Manifestazione di interesse" (allegato 1), contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante Roma Capitale Municipio V - Direzione socio Educativa sede in Viale Palmiro Togliatti 983 – tel- 0669607602 PEC protocollo.municipioroma05@pec.comune.roma.it profilo del committente [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) sezione Municipi – Municipio V

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di Servizi - Luogo Roma - Codice NUTS ITE43.  
Codice di riferimento CPV: 85311000-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto ( R.U.P.) è la E.Q. Coordinamento amministrativo Area Servizi Sociali - D.ssa Stefania Caprara.

Ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ( D.E.C.) verrà nominato in sede di affidamento del servizio.

### **DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE ED IMPORTO DELL'APPALTO**

Il Progetto Casa famiglia per persone anziane "Villa Luigia" è un intervento consolidato nel territorio del Municipio V e si realizza in continuità con le precedenti edizioni per rispondere in modo adeguato ad alcune di quelle situazioni di rischio sociale della popolazione anziana municipale, in cui l'intervento domiciliare e/o extra domiciliare non basta a garantire appropriati livelli di benessere psico-sociale e di sicurezza. Il servizio consente di evitare lo sradicamento dal territorio, affinché la persona anziana possa mantenere integri i legami con la sua famiglia qualora ci sia, i suoi amici ed il suo ambiente.

L'importo previsto per la sua realizzazione è pari ad € 347.995,00 + IVA 22% € 76.558,90 –  
Totale € 424.553,90 , così suddiviso:

Anno 2024 - 213 gg - € 84.135,00 + IVA 22% € 18.509,70 totale € 102.644,70  
Anno 2025 - 365 gg - € 144.175,00 + IVA 22% € 31.718,50 totale € 175.893,50  
Anno 2026 - 303 gg - € 119.685,00 + IVA 22% € 26.330,70 totale € 146.015,70

### **Premessa**

Attraverso questo progetto si intende garantire il dignitoso soddisfacimento dei bisogni primari ed assistenziali degli ospiti, nonché interventi di mantenimento e/o di sviluppo di abilità individuali, che consentano lo svolgimento autonomo delle basilari attività della vita quotidiana.

Inoltre si vogliono promuovere forme di integrazione sociale e di utilizzazione di tutti i servizi presenti nel territorio, nell'ambito del piano personalizzato di assistenza predisposto per ogni ospite, sopperendo alle difficoltà che l'ospite stesso incontrerebbe nel provvedervi con la sola propria iniziativa.

### **Obiettivi**

Con l'accoglienza in casa famiglia si vogliono affrontare e superare le situazioni di solitudine, di abbandono, e/o di disagio socio - economico. La casa famiglia segue gli ospiti nella loro globalità e, oltre a garantire un'assistenza di base di ottimo livello, organizza le attività per promuovere e mantenere il miglior livello possibile di salute, benessere e socializzazione.

In particolare è importante favorire e sostenere:

- il rispetto della dignità e della libertà personale, della riservatezza, dell'individualità, della professione religiosa e delle convinzioni politiche;
- parità trattamento per tutti gli ospiti quanto ad accuratezza, professionalità e umanità senza distinzione di fede, convinzioni politiche, etnia, sesso e disponibilità economiche;
- il rispetto delle scelte personali anche nell'abbigliamento e nella cura della propria persona;
- garantire un ambiente di vita il più possibile confortevole e stimolante, quanto a ritmi di vita, attività culturali e di svago, nonché a stile di accoglienza;
- promuovere la partecipazione alle scelte quotidiane nell'ambito abitativo;
- il coinvolgimento costante delle famiglie, per garantire la continuità dei rapporti familiari;
- promuovere i legami affettivi vecchi e nuovi;
- stimolare all'apertura all'ambiente esterno in modo da favorire l'integrazione sociale;
- favorire la possibilità di rientri in famiglia salvo obiettive situazioni di impossibilità o di inopportunità;
- sostenere la partecipazione alle attività di animazione, di tempo libero, di integrazione e di raccordo con l'ambiente familiare e sociale di origine, anche attraverso attività ludiche e relazionali.

A tal fine è opportuno elaborare un programma interno delle attività di animazione, con l'indicazione delle modalità di adesione anche ad eventuali iniziative esterne.

### **Destinatari del servizio**

Il progetto è rivolto a n. 5 persone anziane, di età superiore a sessant'anni, autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti, residenti nel territorio del Municipio Roma V. Gli ospiti, individuati per le loro problematiche e caratteristiche dal servizio sociale municipale, dovranno essere in grado di contribuire alla gestione delle attività quotidiane.

La permanenza nella casa famiglia è subordinata al persistere dei requisiti d'ammissione. Qualora gli stessi dovessero venire a mancare in tutto o in parte, l'ente gestore e la famiglia dell'ospite, in stretta collaborazione con il servizio sociale municipale si attiveranno per trovare altrove una sistemazione adeguata all'anziano. A questo proposito ciascun ospite, sottoscriverà per accettazione, al momento

dell'inserimento in casa famiglia, un regolamento Interno in cui sono esplicitati i requisiti indispensabili alla permanenza nella casa e le regole fondamentali di convivenza.

i familiari obbligati, ove presenti, ai sensi dell'articolo 433 del codice civile sottoscriveranno una presa d'atto relativa alla permanenza dell'obbligo di assistenza e dell'impegno di attivarsi per trovare altrove una sistemazione adeguata all'anziano in caso di perdita dei requisiti d'ammissione.

### **Descrizione delle attività**

La casa famiglia per anziani garantisce i seguenti servizi e prestazioni:

- assistenza notturna e diurna;
- alloggio, vitto, cura dell'igiene personale e ambientale;
- interventi di sostegno e di sviluppo di abilità individuali che favoriscano l'espletamento delle normali attività e funzioni quotidiane, nonché la vita di relazione dell'ospite e la sua inclusione sociale;
- segretariato sociale e disbrigo pratiche;
- raccolta della documentazione economica per il calcolo della quota parte a carico degli utenti e trasmissione al Municipio;
- accompagnamento in relazione ai bisogni dell'anziano, con adeguato mezzo di trasporto. Il mezzo dovrà essere guidato da autista abilitato ai sensi di legge;
- verifica dell'andamento del servizio attraverso incontri periodici tra il responsabile municipale del progetto ed il responsabile della casa famiglia
- prestazioni sanitarie concordate e programmate con i servizi territoriali, in relazione alle specifiche esigenze, nonché la pronta reperibilità in relazione alle urgenze sanitarie.

Il funzionamento della casa famiglia è garantito per l'intero arco dell'anno, compresa l'assistenza diurna e notturna.

### **Sede delle attività**

I locali per l'espletamento del servizio sono messi a disposizione dal Municipio V in via Prenestina n. 316. La struttura è articolata e dimensionata secondo quanto previsto dalla normativa vigente, per la successiva richiesta di autorizzazione al funzionamento ai sensi della L.R. n. 41/2003, delle Delibere di Giunta Regione Lazio n. 1305/2004, n. 124/2015, n. 138/2018, da parte dell'operatore economico affidatario.

Si precisa che entro 30 giorni dall'eventuale autorizzazione al funzionamento l'operatore economico dovrà presentare domanda di accreditamento al registro per le strutture a ciclo residenziale e/o semiresidenziale di cui alla Delibera della giunta Comunale n. 6/2020.

L'operatore economico dovrà essere munito di polizza assicurativa che garantisca i partecipanti da danni che dovessero verificarsi durante il servizio

L'Organismo affidatario garantisce inoltre:

- le utenze, comprese telefono, fax e collegamenti internet;
- il riscaldamento della sede;
- la pulizia e igienizzazione delle aree interne ed esterne;
- il materiale necessario per l'utilizzo dei servizi igienici;
- la pulizia e igienizzazione degli allestimenti e degli arredi;
- la manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e del verde;
- il materiale necessario per lo svolgimento delle attività;
- la custodia a norma di legge dei dati degli utenti.

### **Personale da impiegare:**

Per la realizzazione del progetto, l'operatore economico, ai sensi della DGR 23 dicembre 2004, n. 1305, parte III.A.3.5 "Figure professionali", dovrà avvalersi di:

- n. 1 assistente sociale con funzioni anche di responsabile del servizio per 2 ore settimanali titolo di studio richiesto: laurea specialistica in servizio sociale o, in alternativa, laurea triennale in servizio sociale con documentata esperienza biennale nel settore; abilitazione professionale.
- n. 1 educatore professionale per 4 ore settimanali titolo di studio richiesto: laurea triennale di educatore professionale o titoli equipollenti
- n. 1 operatore socio-sanitario per 7 ore al giorno e turno notturno munito di patente abilitata per il trasporto degli utenti
- n. 1 assistente domiciliare e dei servizi tutelari per 8 ore al giorno e turno notturno munito di patente abilitata per il trasporto degli utenti

### **Monitoraggio e Valutazione**

La modalità di lavoro adottata sarà quella del lavoro d'equipe in integrazione con i Servizi della ASL preposti alla valutazione multidimensionale, consistente in:

- Elaborazione del PAI (Piano di Assistenza Individuale);
- Verifica periodica dei PAI alla presenza degli utenti e dei familiari;
- Riunioni mensili di confronto e di verifica sull'andamento del servizio con il coinvolgimento anche del personale del Municipio e del servizio ASL preposto.
- Attività di verifica attraverso la somministrazione di questionari di valutazione del servizio agli ospiti e loro familiari;

**N.B. tutte le attività previste si intendono realizzate in ottemperanza alle normative sanitarie vigenti al momento dell'espletamento del servizio; lo stesso varrà per il personale impiegato e per i soggetti partecipanti.**

### **Valore economico**

L'importo è calcolato considerando la presenza giornaliera degli utenti, con un valore pro die pro capite come di seguito specificato:

€ 79,00 + IVA 22% pari ad € 17,38 – totale € 96,38

Il pagamento della retta pro-die pro-capite spetterà totalmente al Municipio Roma V oppure al Municipio e, in quota parte se dovuta, dall'anziano ospite della struttura.

La quota parte dell'anziano sarà calcolata sulla base di quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 749 del 18.04.2000 del Dipartimento Politiche Sociali che regola, a livello cittadino, i rapporti tra Roma Capitale e gli ospiti delle case di riposo.

L'utente corrisponde una quota pari al 60 per cento del reddito percepito, mentre è a carico del Municipio la spesa residua fino ad un massimo di 34,60 euro giornalieri. Nel caso eccezionale in cui l'utente non fruisca di alcun reddito, il Municipio può assumere l'intero onere.

Sarà cura del Municipio predisporre il calcolo della quota a carico dell'utente e del Municipio stesso e trasmettere l'esito all'utente e all'operatore economico affidatario.

L'importo previsto per la sua realizzazione è pari ad € 347.995,00 + IVA 22% € 76.558,90 – Totale € 424.553,90, così suddiviso:

Anno 2024 - 213 gg -	€ 84.135,00	+ IVA 22%	€ 18.509,70	totale	€ 102.644,70
Anno 2025 - 365 gg -	€ 144.175,00	+ IVA 22%	€ 31.718,50	totale	€ 175.893,50
Anno 2026 - 303 gg -	€ 119.685,00	+ IVA 22%	€ 26.330,70	totale	€ 146.015,70

All'operatore economico verrà corrisposta la tariffa giornaliera, in base alle presenze effettive. In caso di assenza del beneficiario del servizio verrà corrisposto all'operatore economico aggiudicatario il 75% della tariffa pro-die pro-capite, a copertura degli oneri fissi ed a garanzia della stabilità lavorativa del personale impiegato.

La base d'asta della presente procedura, ai sensi dell'art.41, comma 14, del Codice è determinata, scorporando il valore stimato del costo della manodopera e della sicurezza dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

La stazione appaltante ha determinato i costi della manodopera, in base al Decreto Direttoriale n. 7/2020 del Ministero del Lavoro relativo al costo medio orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo, pari ad € 274.295,89.

I costi per la sicurezza sono determinati pari a zero.

La base d'asta, in base a quanto precedentemente indicato, è pari a € 73.699,11.

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 347.995,00 IVA ESCLUSA.

La stazione appaltante si riserva di applicare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9 del decreto legislativo n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, da eseguire alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

#### **DURATA DELL'APPALTO**

Il servizio riguarda le annualità 2024 e 2025 dal 1 giugno 2024 al 31 ottobre 2026, per un totale di 881 giorni di effettivo svolgimento del servizio, di cui 213 nell'anno 2024, 365 nell'anno 2025 e 303 nell'anno 2026.

In ogni caso, la stazione appaltante, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice dell'opzione di proroga con il contraente originario che è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto e dell'art. 120, comma 11 del Codice dei contratti, di prolungare la durata del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, in quanto l'interruzione della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023, la possibilità di modificare le modalità di realizzazione degli interventi e conseguentemente il contratto durante il periodo di sua efficacia, in caso di sopraggiunte condizioni non prevedibili in sede di adozione dei documenti di gara, o di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti negli atti di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Accettazione del Protocollo di Integrità di cui alla Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 /2015 (allegato 2), la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

**Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)**

a) Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

ovvero

per i soggetti di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 30 Marzo 20001 recante: "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge n. 328/2000", per i quali non sussista obbligo di legge di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Possesso di documenti statutari e costitutivi da cui si evinca lo svolgimento di attività inerenti a quella oggetto dell'appalto.

b) Iscrizione a registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per lo specifico settore (a titolo esemplificativo: Albo Regionale Cooperative Sociali, Registro delle Associazioni di promozione sociale, Albo Organizzazioni di volontariato, Registro del Terzo Settore).

**Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)**

a) fatturato globale, di cui all'art. 100, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, conseguito nel triennio precedente a quello di indizione della procedura per un importo non inferiore al valore economico della procedura, al netto dell'IVA.

b) fatturato nello specifico settore dell'appalto, di cui all'art. 100, comma 11, terzo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, conseguito nel triennio precedente a quello di indizione della procedura per un importo non inferiore alla metà del valore economico della procedura, al netto dell'IVA.

Ai sensi dell'art. 100, comma 11, terzo periodo, il fatturato specifico viene richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una capacità tecnica e professionale.

**Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023)**

a) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di prestazioni analoghe a quelle oggetto di affidamento, per una durata di almeno la metà del periodo della presente procedura, indicando l'elenco dei servizi e dei committenti

Nel caso di R.T.I. indicare i requisiti che devono essere posseduti singolarmente e quali cumulativamente ai sensi dell'art.67 e 68 del Codice dei Contratti.

**Per le dichiarazioni da rendere in ordine al possesso dei requisiti, utilizzare l'Allegato 1.**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il Municipio V, quale Stazione Appaltante si riserva di procedere, successivamente all'indagine di mercato, con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 d.lgs. n. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

I concorrenti che non avranno raggiunto, relativamente all'offerta tecnica, un punteggio pari ad almeno 54/90 punti, non saranno ritenuti idonei e pertanto non verranno ammessi alle successive fasi del procedimento. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione con i coefficienti definitivi.

L'intera procedura di gara avverrà attraverso la piattaforma di e-procurement di Roma Capitale denominata "Tutto Gare", disponibile all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it>.

Le proposte tecniche ed economiche verranno valutate da una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti Pubblici e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

A conclusione dei lavori la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte risultate valide in relazione al punteggio totale attribuito per l'offerta tecnica.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'affidamento del servizio qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto di affidamento, come stabilito dall'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva, ove ne rilevi insindacabili motivazioni, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualsiasi fase precedente la stipula del contratto, senza che alcuna pretesa a qualsiasi titolo possa essere avanzata nei suoi confronti.

Pertanto la procedura, nel suo complesso, si articolerà:

- a) svolgimento di indagine di mercato per individuazione di soggetti qualificati: la stazione appaltante, previa verifica dei requisiti richiesti nel presente avviso, decreterà gli ammessi e gli eventuali esclusi alla successiva procedura di gara ad inviti;
- b) invito di tutti gli operatori economici dichiarati idonei, che hanno manifestato l'interesse a presentare un'offerta;
- c) valutazione della documentazione amministrativa da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- d) Valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici invitati attraverso un'apposita commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art.51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- e) verifica requisiti da parte dell'aggiudicatario;
- f) affidamento del servizio - stipula del contratto.

Ai sensi dell'art.49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 per il contratto affidato con la presente procedura non si applica il principio di rotazione in quanto l'indagine di mercato non pone limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

#### **NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI.**

Tutti gli operatori idonei che avranno risposto alla presente indagine di mercato, previa verifica della completezza e rispondenza a quanto richiesto nel presente avviso, saranno invitati alla successiva procedura di gara.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento: le dichiarazioni rese dagli interessati saranno oggetto di accertamento da parte della Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di gara.

La Stazione Appaltante, in qualunque momento della procedura, potrà comunque verificare le dichiarazioni rese dagli operatori.

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente indagine di mercato e la successiva procedura si svolgeranno con il sistema telematico su piattaforma di e-procurement di Roma Capitale denominata "Tutto Gare", disponibile all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it>.

Non saranno, quindi, prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

L'indagine di mercato sarà pubblicata nella sezione della piattaforma Tuttogare visibile anche agli operatori non iscritti al sistema.

Per accedere al sistema e partecipare alla procedura è necessaria la registrazione dei concorrenti.

Le imprese che intendono partecipare alla procedura sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo: <https://romacapitale.tuttogare.it/>, accedendo dall'apposita area "Registrati"->"Registrazione operatore economico" e compilando i campi richiesti in fase di iscrizione.

I soggetti interessati a partecipare alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire la propria adesione nei termini previsti dal presente Avviso.

L'adesione dovrà essere formulata attraverso l'utilizzo dei seguenti allegati:

- allegato 1 Domanda di partecipazione, compilato, firmato digitalmente e corredato del documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- allegato 2 Protocollo d'integrità, firmato in ogni sua pagina con firma autografa e con firma digitale nell'ultima pagina dal legale rappresentante.
- allegato 3 Informativa privacy firmato digitalmente dal Legale Rappresentante.

In caso di costituita/costituenda ATI/RTI, la domanda di partecipazione deve essere presentata dall'Organismo capofila e deve contenere tutte le dichiarazioni/documenti dei singoli organismi, sottoscritti singolarmente.

In caso di sospensione o annullamento della procedura, nessun risarcimento o indennizzo spetterà agli Organismi partecipanti.

Le buste telematiche virtuali devono essere caricate (upload) sulla piattaforma telematica —Tutto Gare con le modalità (prevista dalla stessa) entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno di calendario successivo alla data di pubblicazione sull'indirizzo URL <https://romacapitale.tuttogare.it>

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 valutate le caratteristiche dell'appalto la stazione appaltante ritiene di fissare nel termine minimo di 15 giorni i tempi per rispondere alla presente indagine di mercato e 15 giorni, dalla data di ricevimento della lettera d'invito alla partecipazione alla procedura negoziata, per il successivo invio dell'offerta.

## **CRITERI DI SELEZIONE**

Il R.U.P. ai fini della selezione delle offerte tecniche ed economiche degli operatori economici da invitare a gara, preannuncia che intende adottare i seguenti criteri:

Le clausole sociali dell'offerta tecnica, in ottemperanza all'art. 57, comma 1, del Codice, finalizzate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate saranno relative a:

- l'inclusione lavorativa delle persone disabili (con allegata documentazione comprovante la % di disabilità)
- il rispetto della parità di genere
- l'impiego di persone con età inferiore ai 36 anni

La presenza di punteggio superiore a zero ad almeno una delle suindicate clausole sociali rappresenta requisito necessario per l'ammissione dell'offerta.

Tali criteri si riferiscono a tutto il personale impiegato per la realizzazione del progetto

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PROGETTUALE** ***"Casa famiglia per persone anziane "Villa Luigia"***



Per la valutazione dell'offerta progettuale si applicano i criteri e i sottocriteri e i relativi punteggi come riportati nella sottostante Tabella

**Tabella - Valutazione del PROGETTO sulla base dei seguenti elementi di valutazione:**

<b>1).Obiettivi, metodologie e destinatari dell'intervento - punti 35 - (qualitativo)</b>	Fino a punti:
1.A Appropriately delle attività proposte per il raggiungimento degli obiettivi rispetto allo specifico target	9
2.A Organizzazione ed integrazione delle diverse attività e relative figure professionali	6
3.A Attività di sostegno ai familiari	5
4.A Scheda informativa del servizio per gli utenti (chiarezza-fruibilità)	3
5.A Risorse strutturali e logistiche messe disposizione	3
6.A Caratteristiche innovative	3
7.A Coordinamento, articolazione dell' equipe, organizzazione e supervisione del personale	6

<b>2) Adeguatezza dei sistemi di gestione, monitoraggio ed autovalutazione - punti 15 - (qualitativo)</b>	Fino a punti:
2. A Modalità organizzative ed articolazione del servizio.	7
2.B Tempi della presa in carico - cronoprogramma delle diverse attività previste con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	4
2.C Metodo di raccolta ed elaborazione dati e stima dell'efficacia	4

<b>3) Integrazione e partecipazione territoriale nella realizzazione del progetto - punti 10 - (qualitativo)</b>	Fino a punti:
3. A Esplicitazione delle azioni di rete a supporto del progetto, con particolare riferimento agli altri attori già attivi sul territorio.	6
3. B Modalità di coinvolgimento del volontariato, del mondo privato e del privato sociale, nella gestione, per lo svolgimento di attività complementari e relative modalità operative gestionali.	4

<b>4) Esperienza e professionalità degli operatori - punti 20</b>	Fino a punti:
<i>Valutazione quantitativa delle esperienze professionali, misurate in mesi</i>	
4. A Risorse umane impiegate: Operatori Socio Sanitari (OSS) e Animatori Socio-culturali e/o Educatori professionali	10

<p><i>Si assegnerà 1 punto ogni 12 mesi, oltre ai requisiti previsti dalla D.G.C.n.6/2020, rivolto a servizi per persone anziane.</i></p> <p><i>La valutazione sarà arrotondata per difetto per frazioni di anno fino a sei mesi, mentre sarà arrotondato per eccesso per frazioni di anno superiori ai sei mesi.</i></p> <p><i>Il punteggio sarà attribuito attraverso la media dei punteggi assegnati ad ogni oss/animatore/educatore proposto.</i></p>	
<p>4. B Responsabile/Coordinatore del progetto</p> <p><i>Si assegneranno 1 punto ogni 12 mesi, oltre a quelli previsti come requisito dalla D.G.C.n.6/2020, in servizi di assistenza residenziale e semi residenziale.</i></p> <p><i>La valutazione sarà arrotondata per difetto per frazioni di anno fino a sei mesi, mentre sarà arrotondato per eccesso per frazioni di anno superiori ai sei mesi</i></p>	6
<p>4. C Descrizione dei ruoli, delle funzioni e dei soggetti coinvolti nella gestione ed organizzazione del servizio con il monte ore specifico (<i>qualitativo</i>)</p>	4

<b>5) Elementi premiali – punti 10</b>	Fino a punti:
<p>5.A Inclusione lavorativa persone disabili nel progetto</p> <p><i>1 punto per disabilità fino al 75% - 2 punti per disabilità superiore 75%</i></p>	2
<p>5. B Rispetto della parità di genere</p> <p><i>Punteggio parità di genere nel personale impiegato da 46 a 50% 4 punti, da 41 a 45% 3 punti, da 36 a 40% 2 punti, da 31 a 35% 1 punto</i></p>	4
<p>5. C Impiego di persone con età inferiore ai 36 anni</p> <p><i>1 per ciascuna unità impiegata nel progetto</i></p>	4

N.B. L'esperienza professionale degli operatori proposti dovrà essere descritta analiticamente in modo che sia chiaramente identificabile:

- Titolo di studio
- ruolo ricoperto
- datore di lavoro
- data d'inizio e data di fine di ciascuna esperienza.

I punteggi riferiti agli elementi quantitativi sopra indicati saranno invece attribuiti dalla Commissione di valutazione assegnando in maniera non discrezionale il numero corrispondente al valore dell'elemento esaminato.

I punteggi riferiti agli elementi qualitativi sopra indicati saranno attribuiti dalla Commissione di valutazione appositamente nominata: ciascun commissario assegnerà in maniera discrezionale un coefficiente compreso tra 0 e 1, per i soli criteri qualitativi, espresso in valori centesimali a ciascun elemento dell'offerta utilizzando la seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	
Ottimo	1 – 0,80	All'interno della proposta progettuale si rinvergono in modo più che esaustivo, integrale, chiaro e ampiamente dettagliato tutti gli

		elementi richiesti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale
Buono	0,79 - 0,60	All'interno della proposta progettuale si rinvengono in modo adeguato, integrale e chiaro tutti gli elementi richiesti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale
Sufficiente	0,59 – 0,45	All'interno della proposta progettuale si rinvengono in modo complessivamente sufficiente ma non dettagliatamente articolato e completo gli elementi richiesti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale
Mediocre	0,44 - 0,20	All'interno della proposta progettuale si rinvengono in modo insufficiente e carente di dettagli gli elementi richiesti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale
Insufficiente	0,19 - 0	La proposta progettuale risponde in modo del tutto insoddisfacente agli elementi richiesti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Attraverso la seguente formula si determinerà il coefficiente medio provvisorio:

$$V (a_i) = R_a / R_{max}$$

Dove:

$R_a$  = valore assegnato al concorrente A

$R_{max}$  = valore massimo assegnato

Una volta terminata la fase di attribuzione dei coefficienti dati dalla valutazione degli elementi quali - quantitativi, vengono calcolate le medie provvisorie dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, date dalla somma dei coefficienti espressi da tutti i commissari diviso il numero dei commissari.

Si procede quindi per ciascun requisito a trasformare tali medie provvisorie dei coefficienti in medie definitive, attribuendo il valore 1 alle medie più elevate e riparametrando a tali medie massime le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi saranno quindi moltiplicati per i rispettivi punteggi o sub-punteggi previsti per ciascun criterio, con limite a due decimali dopo la virgola, con arrotondamento per eccesso o per difetto rispetto alle cifre successive alla seconda decimale, ottenendo il punteggio per ciascun criterio.

Si procede infine al calcolo del punteggio tecnico complessivo, per ciascuna offerta e per ciascun lotto, attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun criterio.

In caso di presenza di una sola offerta idonea non si procederà ad alcuna riparametrazione dei punteggi attribuiti

I concorrenti che non avranno raggiunto, relativamente all'offerta tecnica, un punteggio pari ad almeno 54/90 punti, non saranno ritenuti idonei e pertanto non verranno ammessi alle successive fasi del procedimento. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione con i coefficienti definitivi.

La Stazione Appaltante ha ritenuto necessario porre il suddetto limite di accesso considerate le specifiche peculiarità del progetto che richiedono una qualificata capacità tecnica e professionale e al fine di assicurare l'efficacia e l'efficienza di un servizio indirizzato a soggetti in situazione di particolare fragilità.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Roma Capitale Municipio Roma V , che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

In caso di affidamento dell'appalto si precisa che esso sarà regolato da contratto i cui termini saranno oggetto di allegato alla lettera di invito che seguirà l'indagine di mercato.

## **COMUNICAZIONI**

I concorrenti sono tenuti a comunicare il loro indirizzo PEC ai fini delle comunicazioni con la stazione appaltante.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito "Regolamento" o "GDPR") ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali", come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Roma Capitale, con sede in Roma, Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it, riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-v.page>.

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Roma Capitale.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono i seguenti: dpo@comune.roma.it, comunque, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente."

## **Foro Competente**

Il Foro di Roma sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente Avviso; organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo è il TAR del Lazio. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dai relativi allegati, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi e ai regolamenti vigenti

Allegati:

1. Domanda di partecipazione.
2. Protocollo di integrità
3. Informativa privacy

Il Direttore