

ROMA



Municipio Roma V
Direzione Tecnica
E.Q. COORDINAMENTO ATTIVITA' DI DIREZIONE
CENTRALIZZAZIONE PROCEDURE D'ACQUISTO PER BENI, SERVIZI E LAVORI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/571/2024 del 14/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO CF/49842/2024 del 14/03/2024

OGGETTO: Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria predittiva, migliorativa e incidentale, ricadenti nella fattispecie degli interventi programmabili e destinati alle seguenti strutture: Asili nido, Uffici, Centri anziani, Mercati Comunali di proprietà e/o in uso di Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio V - Anno 2024 - 2025 Approvazione verbale di gara, ammissioni ed esclusioni e aggiudicazione definitiva all'impresa DAMA APPALTI SRL. Autorizzazione stipula Accordo Quadro- CIG B0495A6820 -

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO

Responsabile del procedimento: ALVARO SAULLI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LAURA RUBEO

**PREMESSO CHE**

ai sensi dell'art. 65 comma 1 lett. b), della Delibera Consiglio Comunale 10/1999, il Municipio Roma V è competente per la manutenzione straordinaria edilizia; si rende necessario garantire la continuità e la tempestività degli interventi manutentivi di manutenzione ordinaria edilizia predittiva, migliorativa e incidentale da effettuarsi su Asili nido, Uffici, Centri anziani, Mercati Comunali di proprietà e/o in uso di Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio V, per il periodo 2024-2025, in previsione degli interventi che si renderanno necessari compatibilmente con le disponibilità finanziarie di bilancio;

con D.D. 357/2024 si è proceduto alla nomina R.U.P., Gruppo di Progettazione e Direzione Lavori e Collaboratori del R.U.P.;

il Responsabile Unico del Progetto è il Funz. Arch. Alvaro Saulli

data la tipologia dei lavori in oggetto, si ritiene opportuno adottare l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.L.gs 36/2023 e s.m.i., che preveda il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti (art. 4 Schema di Accordo Quadro);

con DD 379 del 28/02/2024 si è proceduto all' approvazione del progetto esecutivo e Determina a contrarre con ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con utilizzo del MEPA gestito da CONSIP S.p.a. per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria predittiva, migliorativa e incidentale, ricadenti nella fattispecie degli interventi programmabili e destinati alle seguenti strutture: Asili nido, Uffici, Centri anziani, Mercati Comunali di proprietà e/o in uso di Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio V - Anno 2023 - Importo Totale compresa IVA al 22% € 1.289.508,80 CIG A03C3A7BF7 N. GARA 9490608;

che si è reso necessario prendere un nuovo CIG per la procedura di Gara;

che il nuovo CIG dell'appalto in questione è: **B0495A6820**

CONSIDERATO CHE

Per la presentazione dell'offerta sono state individuate dall'esperita manifestazione di interesse le seguenti n. 10 imprese, con il seguente criterio: CATEGORIA OG1 CLASSE III:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1	ALLEGRI S.R.L.	01661540565
2	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009
3	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L	02149990729
4	DAMA APPALTI SRL	14349531005
5	ELETTROBETON SUD	00904181005



Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
6	IPOMAGI SRL	01369051006
7	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL	12594711009
8	SIBOER 2010 S.R.L.	11009891000
9	SISTHEMA SRL	13493141009
10	TECNOVA S.R.L.	03940861218

Alla data di scadenza della presentazione delle offerte del 18/02/2024 ore 18,00 risultano pervenute le offerte dei sottoelencati n. 8 operatori economici:

Ragione sociale	Codice fiscale/P. IVA
1	B.P.D. LAVORI SRL 08695361009
2	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. 02149990729
3	DAMA APPALTI SRL 14349531005
4	ELETTROBETON SUD 00904181005
5	IPOMAGI SRL 01369051006
6	SIBOER 2010 S.R.L. 11009891000
7	SISTHEMA SRL 13493141009
8	TECNOVA S.R.L. 03940861218

il RUP ha iniziato le operazioni di apertura della busta amministrativa ed ha chiesto tramite l'istituto del soccorso istruttorio le integrazioni da trasmettere entro il 25/02/2024 ore 18,00 alle seguenti imprese:



	Ragione sociale	Codice fiscale/P. IVA
1	B.P.D. LAVORI SRL	08695361009
2	IPOMAGI SRL	01369051006
3	SIBOER 2010 S.R.L.	11009891000

Considerato che tutte le integrazioni sono state trasmesse a mezzo MEPA in data 19/02/2024 ed esaminata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese sopracitate, in data 20/02/2024 a partire dalle ore 11,21 il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle n. 8 partecipanti che hanno generato la seguente graduatoria provvisoria nelle more delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	
DAMA APPALTI SRL	42,536 Punti percentuale	
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L	42,490 Punti percentuale	
TECNOVA S.R.L.	41,772 Punti percentuale	
IPOMAGI SRL	41,600 Punti percentuale	
SIBOER 2010 S.R.L.	38,323 Punti percentuale	
ELETTROBETON SUD	38,186 Punti percentuale	
SISTHEMA SRL	38,124 Punti percentuale	
B.P.D. LAVORI SRL	33,794 Punti percentuale	
Miglior offerta:	42,536 Punti percentuale	

il RUP ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia secondo la normativa vigente che è risultata pari a 48,099% e pertanto nessuna offerta è risultata anomala;



in virtù di quanto soprariportato, risulta pertanto miglior offerente l'IMPRESA DAMA APPALTI SRL P.I. 14349531005 con sede in COLLEFERRO (RM) 00034 VIA ENRICO TOTI N. 2

- ribasso offerto : 42,536%
- importo oneri aziendali: € 12.000,00
- importo manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto: € 399.320,00 (compresa nell'importo offerto);

il RUP valutata la congruità della manodopera e degli oneri aziendali correlati alla sicurezza conferma che l'offerta dell'impresa DAMA APPALTI SRL, con il ribasso del 42,536% è congrua e propone l'affidamento dell'appalto in oggetto a detta impresa;

occorre procedere all'approvazione del verbale di gara prot. CF 32019/2023 - RDO n. 4031485, parte integrante del presente provvedimento;

sono risultate negative le verifiche nei confronti dell'impresa prima classificata in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e smi, ovvero con assenza di motivi di esclusione, comprensivi dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, effettuate attraverso la consultazione del FVOE come previsto dalla normativa vigente;

la verifica antimafia, che ha dato esito negativo è stata effettuata tramite consultazione diretta dal sito del Ministero dell'Interno tramite richiesta BDNA PROTOCOLLO N. PR_RMUTG_Ingresso_0091996_20240306;

sono state acquisite le autodichiarazioni in merito all'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte dell'impresa DAMA APPALTI SRL, come da documentazione conservata in atti;

il certificato di regolarità contributiva (DURC) della DAMA APPALTI SRL Codice fiscale 14349531005 Sede legale VIA ENRICO TOTI, 2 00034 COLLEFERRO (RM) - Numero Protocollo INAIL 42057025 - Scadenza validità 15/05/2024 RISULTA REGOLARE;

è stata inoltrata al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la richiesta di verifica dell'Antipantouflage Istanza n. 31394 dell'impresa DAMA APPALTI SRL Codice fiscale 14349531005, secondo la nuova procedura di cui alla nota GB 116062/2020 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, dal cui esito prot. CF/37730/2024 non è emersa alcuna corrispondenza dei nominativi inviati;

è fatto salvo il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione in caso di accertamento negativo anche in corso d'opera;

il quadro economico totale originario dell'appalto, come da DD 379/2024, è il seguente:

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA AL 22%	IMPOROTI PARZIALI	
LAVORI A MISURA	€ 533.680,00	€ 117.409,60	€ 651.089,60	
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 399.320,00	€ 87.850,40	€ 487.170,40	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 65.300,00	€ 14.366,00	€ 79.666,00	
IMPOROTO LAVORI	€ 998.300,00	€ 219.626,00	€ 1.217.926,00	€ 1.217.926,00
LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00
IMPREVISTI	€ 40.000,00			€ 40.000,00
INCENTIVI ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 18.972,80			€ 18.972,80
CONTRIBUTO ANAC	€ 410,00			€ 410,00
SOMMANO	€ 1.067.682,80	€ 221.826,00	€ 1.230.126,00	€ 1.289.508,80

il quadro economico totale a seguito del ribasso d'asta del 42,536% è il seguente:

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA AL 22%	IMPOROTI PARZIALI	
LAVORI A MISURA	€ 306.673,88	€ 67.468,25	€ 374.142,13	
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 399.320,00	€ 87.850,40	€ 487.170,40	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 65.300,00	€ 14.366,00	€ 79.666,00	
IMPOROTO LAVORI	€ 771.293,88	€ 169.684,65	€ 940.978,53	€ 940.978,53
LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00
IMPREVISTI	€ 40.000,00			€ 40.000,00
INCENTIVI ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 18.972,80			€ 18.972,80
RIBASSO D'ASTA	€ 227.006,12	€ 49.941,35	€276.947,47	€276.947,47
CONTRIBUTO ANAC	€ 410,00			€ 410,00
SOMMANO	€ 1.067.682,80	€ 221.826,00	€ 1.230.126,00	€ 1.289.508,80

il contributo ANAC sarà impegnato e liquidato sui fondi di bilancio 2024 con separato atto;

gli incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 saranno impegnati con successivo atto;

ai sensi dell'art. 18 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il termine di trentacinque giorni per la stipula del contratto non trova applicazione nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

si autorizza la stipula dell'A.Q. di cui sopra, recante in allegato la dichiarazione sostitutiva (ALL. 1) in coerenza con le nuove disposizioni del Segretariato Generale giusta nota prot. RC/36356/2019;

il corrispettivo dell'Accordo Quadro è dato a misura e che lo stesso avrà durata di 365 gg a partire dalla data di consegna del I Contratto Applicativo e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'Accordo Quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 10 e c. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

la proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore dell'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00;

che l'Accordo Quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile;

si attesta che è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF/232535/2023 allegata al presente provvedimento;

si attesta che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

si attesta l'avvenuta delega per le attività di supporto al RUP così come disposte dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dalle



Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione al D.Lgs. 36/2023 indicate nel gruppo di progettazione giusta DD 357/2024 con le attività in essa richiamate;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
 Visto il D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore;
 Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
 Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;
 Visto il verbale di gara elettronica MEPA RDO n. 4031485;
 Visto il verbale di gara prot. CF 32019/2024;
 Visto il DURC regolare;
 Vista la documentazione agli atti e a corredo della presente determinazione dirigenziale;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria predittiva, migliorativa e incidentale, ricadenti nella fattispecie degli interventi programmabili e destinati alle seguenti strutture: Asili nido, Uffici, Centri anziani, Mercati Comunali di proprietà e/o in uso di Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio V - Anno 2024 - 2025:

che il CIG. dell'accordo quadro è il seguente: B0495A6820

di approvare l'esito della procedura negoziata RDO 4031485 e Proposta di aggiudicazione a favore dell'IMPRESA DAMA APPALTI SRL P.I. 14349531005 con sede in COLLEFERRO (RM) 00034 VIA ENRICO TOTI N. 2;

di aggiudicare l'Accordo Quadro in oggetto, fatto salvo il potere dell'Amministrazione e sotto condizione risolutiva, per le motivazioni di cui alle premesse, in favore dell'IMPRESA DAMA APPALTI SRL P.I. 14349531005 con sede in COLLEFERRO (RM) 00034 VIA ENRICO TOTI N. 2 con il ribasso pari al 42,536%;

di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro, a seguito del ribasso d'asta del 42,536% (quarantaduevirgolacinquecentotrentasei%) che segue:

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA AL 22%	IMPOROTI PARZIALI	
LAVORI A MISURA	€ 306.673,88	€ 67.468,25	€ 374.142,13	
COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 399.320,00	€ 87.850,40	€ 487.170,40	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 65.300,00	€ 14.366,00	€ 79.666,00	
IMPOROTO LAVORI	€ 771.293,88	€ 169.684,65	€ 940.978,53	€ 940.978,53
LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 12.200,00	€ 12.200,00
IMPREVISTI	€ 40.000,00			€ 40.000,00
INCENTIVI ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 18.972,80			€ 18.972,80
RIBASSO D'ASTA	€ 227.006,12	€ 49.941,35	€ 276.947,47	€ 276.947,47
CONTRIBUTO ANAC	€ 410,00			€ 410,00
SOMMANO	€ 1.067.682,80	€ 221.826,00	€ 1.230.126,00	€ 1.289.508,80

che il contributo ANAC sarà impegnato e liquidato sui fondi di bilancio 2024 con separato atto;

che gli incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 saranno impegnati con successivo atto;

di autorizzare la stipula dell'A.Q. di cui sopra, recante in allegato la dichiarazione sostitutiva (ALL. 1) in coerenza con le nuove disposizioni del Segretariato Generale giusta nota prot. RC/36356/2019;

che il corrispettivo dell'Accordo Quadro è dato a misura e che lo stesso avrà durata di 365 gg a partire dalla data di consegna del I Contratto Applicativo e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario sotto condizione risolutiva in caso di accertamento negativo anche in corso d'opera delle clausole di esclusione di cui alla normativa vigente;

che esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'Accordo Quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 10 e c. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

la proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore dell'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00;

che l'Accordo Quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile;

di attestare che è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF/232535/2023 allegata al presente provvedimento;

di attestare che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

di attestare l'avvenuta delega per le attività di supporto al RUP così come disposte dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione al D.Lgs. 36/2023 indicate nel gruppo di progettazione giusta DD 357/2024 con le attività in essa richiamate;

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e D.Lgs. 33/2013 oltre che on line all'albo pretorio per 15 giorni.

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CF20240035481-Esecutiva_Determina_CF_357_2024.pdf
certificato-INAIL_42057025.pdf
BDNA DAMA AAPALTI SRL.pdf
CF20240032019- Verbale.pdf
CF20240032019-Riepilogo_NG4031485.pdf
CASELLARIO_GIUDIZIARIO.PDF
COMUNICAZIONE_REGOLARITA_FISCALE (1).PDF
CF20240036069-CF20240035456_MOD45 DAMA.pdf
CF20230232535-NOM. GRUPPO.pdf
CF20240036069-DICHIARAZIONE L.190_2012.pdf
CF20240036069-DICHIARAZIONE L. 68_99.pdf
REGISTRO_IMPRESA.PDF
ANAGRAFE_SANZIONI_AMMINISTRATIVE_DIPENDENTI_DA_REATO.PDF
CF20240036069-CF20240035456_DICHIARAZIONE ANTIMAFIA.pdf
COMUNICAZIONE_REGOLARITA_FISCALE.PDF
ALL 1 DICHIAR. SOST. -Informativa - Gare dappalto e altre procedure di acquisizione beni servizi lavori ULTIMA PDF.pdf
Determina_4401_28_02_2024_TE0200010002_firm.pdf



DESCRIZIONE
CF20240046416 tracciab.pdf
CF20240036069-CF20240035456_TRACCIABILT_DAMA.pdf