

**AVVISO DI INDIZIONE DI GARA**

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione ordinaria aree verdi e arenile di Castel Porziano – Municipio Roma X. Bilancio 2019. Importo a base di gara € 188.103,20.

N. GARA: 7583418. CIG 80852249E8.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 188.103,20 (al netto dell'IVA) di cui:
€ 184.409,86 per importo lavori, **soggetti a ribasso d'asta;**
€ 3.693,34 per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso d'asta**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Roma Capitale Municipio Roma X – Direzione Tecnica - Lungomare Paolo Toscanelli, 180 – 00121 Ostia Lido (Roma) pec: protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it; sito istituzionale: www.comune.roma.it - codice NUTS ITI43.

INDIZIONE PROCEDURA: Determinazione Dirigenziale Municipio X rep. n. 2216 del 08.11.2019
FINANZIAMENTO: Fondi 2019

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dell'appalto in oggetto: Dott. Ing. Marco Simoncini.

Con il presente avviso il Municipio X rende noto che intende procedere all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria aree verdi e arenile di Castel Porziano – Municipio Roma X. Bilancio 2019. Codice CPV 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi.

- 1) **Procedura:** L'appalto sarà aggiudicato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con invito diretto a max n. 30 operatori economici sorteggiati tra quelli ritenuti idonei in quanto in possesso dei requisiti richiesti al punto 5) del presente Avviso di Indizione Gara.

La procedura verrà gestita attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente di cui al seguente punto 2), mediante la quale saranno gestite tutte le fasi relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: https://romacapitale.tuttogare.it/norme_tecniche.php, "Norme tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare.

- 2) **Recapito della Stazione appaltante:** Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è il seguente: <https://romacapitale.tuttogare.it/>. **Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica di cui al punto 1 e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante.**



- 3) *Oggetto e importo complessivo dell'appalto*: L'oggetto dell'appalto concerne i "Lavori di manutenzione ordinaria aree verdi e arenile di Castel Porziano – Municipio Roma X. Bilancio 2019. L'importo complessivo è pari ad € 238.000,00.
L'importo a base d'asta è pari ad € 188.103,20 (al netto dell'IVA) di cui € 184.409,86 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 3.693,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4) *Criterio di aggiudicazione*: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo – espresso con ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara - al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 5) *Requisiti per la partecipazione*: Sono invitati a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che al momento della procedura siano in possesso dei seguenti requisiti:
- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - certificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che attesti:
 - il possesso, a pena di esclusione, della qualificazione nella **categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da eseguire come dettagliato di seguito:**
OS24 cl. I – VERDE E ARREDO URBANO
 - numero medio di personale operaio, assunto al libro unico del lavoro nell'ultimo triennio precedente alla data dell'invio della manifestazione d'interesse, non inferiore a 4;
 - avere adeguata dotazione di mezzi e di attrezzatura tecnica;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito del possesso di adeguata iscrizione SOA, dovrà far capo all'intero raggruppamento:

- 6) *Svolgimento della procedura di gara*: Tutti i soggetti interessati alla partecipazione alla presente procedura sono tenuti ad inviare alla Stazione Appaltante, *solo ed esclusivamente* attraverso la Piattaforma telematica "Tutto Gare" il cui accesso è consentito attraverso il link di cui al precedente punto 2), **entro e non oltre il termine indicato al seguente punto 7)**, una domanda redatta secondo lo schema predisposto (Allegato A), parte integrante del presente Avviso, debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal Rappresentante Legale completa di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, corredata da eventuali allegati, anch'essi sottoscritti digitalmente, a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti.
Verificata la regolarità e completezza delle dichiarazioni formulate nell'allegato "A" dai concorrenti, si procederà al sorteggio di max n. 30 operatori economici ritenuti idonei (con particolare riferimento al **punto 5)** del presente avviso) che saranno successivamente invitati alla procedura negoziata gestita tramite Piattaforma telematica "Tutto Gare".

Nel caso in cui il numero di richieste pervenute da parte degli operatori economici sia inferiore a 30, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori economici ritenuti idonei che abbiano manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata sorteggiando, tramite piattaforma, il restante n. degli operatori mancanti fino alla concorrenza di n. 30 tra quella in possesso della categoria OS24.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo – espresso con ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara - al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Nel caso le offerte risultino inferiori a dieci, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà proposto il prezzo più basso, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, fermo restando il disposto dell'art.97, comma 1, del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno un'offerta valida.

Nel caso di offerte economiche uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.



7) *Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse*: Le Imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda redatta secondo lo schema predisposto (Allegato A), sottoscritta dal Rappresentante Legale e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata da eventuali allegati a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti, anch'essi sottoscritti digitalmente, da trasmettere entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 18 novembre 2019** effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica "Tutto Gare" <https://romacapitale.tuttogare.it/>.

8) *Cauzioni e garanzie richieste a seguito di trasmissione della lettera d'invito*: l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 c.1 del D.Lgs 50/2016, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari a **€ 3.762,06** costituita, a scelta del concorrente, come segue:

- a) Mediante bonifico SEPA, versamento in contanti (*solo qualora l'importo sia inferiore a € 3.000,00*), o con assegni circolari non trasferibili presso tutte le filiali UniCredit sul conto corrente bancario operativo presso la Tesoreria Capitolina, intestato a **Roma Capitale Ragioneria Generale – Depositi Cauzionali Definitivi e Provvisori – IT 69P 0200805117000400017084**, indicando il predetto codice iban e il codice ente n. 5;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fidejussione bancaria o assicurativa, o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/2016, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 comma 2 C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 C.C., nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**.

Ai sensi dell'art. 93 c.8 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria in qualunque forma prestata deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs.50/2016 in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultati dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa questa deve essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. 12 marzo 2004 n.123.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la fideiussione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale come disposto nell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

9) *Pubblicazione e pubblicità degli atti*: il presente Avviso di Indizione di gara, la documentazione tecnica e l'allegato "A" sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale www.comune.roma.it, sulla Piattaforma Telematica "Tutto Gare" <https://romacapitale.tuttogare.it/> e sul sito di Roma Capitale al seguente link:



<https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-x.page>.

- 10) *Risoluzione delle controversie*: Le eventuali controversie, insorte in relazione alle reciproche obbligazioni derivanti dal contratto relativo al presente appalto e non definite in via amministrativa, sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente. Si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Roma.

Il Direttore

Dott. Ing. Marco Simoncini