

ROMA



Municipio Roma XIII Aurelio

ALLEGATO C

OGGETTO: Affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Municipio Roma XIII sita in da parte di

CONVENZIONE

Il giorno del mese di dell'anno, in Roma presso la sede del Municipio sita in Via Aurelia 470- 00165 Roma-

tra

Roma Capitale Municipio Roma XIII Aurelio, rappresentato dalla Dott.ssa Francesca Romana Nicastro nella sua qualità di Direttore pro tempore del Municipio Roma XIII, giusta Ordinanza sindacale n. 8 del 22.01.2021

- Amministrazione che affida in adozione -

e

.....

- soggetto adottante -

PREMESSO

che il Municipio Roma XIII intende migliorare e rendere fruibile il patrimonio delle piccole aree verdi (aiuole, spartitraffico e piazze), che, ove non adeguatamente mantenute, contribuiscono significativamente alla dequotazione degli standard qualitativi "percepiti" con riferimento alla manutenzione del verde cittadino da parte della cittadinanza e, comunque, dei soggetti a vario titolo presenti in città;

che, a tal fine, intende promuovere, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, iniziative di partenariato sociale tra il pubblico ed il privato per le attività di cura di alcune aree verdi municipali, restituendo le stesse alla migliore fruibilità da parte della cittadinanza e dei soggetti a vario titolo presenti in città;

che la c.d. “adozione delle aree verdi” costituisce un istituto nel perimetro del quale un soggetto (adottante) si impegna, mediante il perfezionamento di apposito atto convenzionale, a mantenere un’area verde cittadina (adottata) in conformità di specifici standard tecnico-operativi definiti unilateralmente dal competente Ufficio Comunale per un periodo di tempo determinato, senza oneri finanziari a carico dell’Amministrazione;

che l’art. 9 del Regolamento del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 17 del 12.03.2021, disciplina l’affidamento in adozione delle aree a verde, quale strumento attraverso il quale Roma Capitale favorisce la conservazione e il miglioramento degli spazi verdi consentendo al cittadino, in forma singola o associata, di provvedere alla gestione, manutenzione e cura delle aree di proprietà capitolina, aree che mantengono la loro destinazione ad uso pubblico;

che in data 8 settembre 2022, come da verbali di consegna prot. n. QC/2022/47352 e n. QC/2022/47360, il Dipartimento Tutela Ambientale ha consegnato al Municipio Roma XIII n. 17 aree verdi, di entità inferiori a 20.000 mq in attuazione della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 361/2021;

che la Giunta del Municipio, con verbale n. 27 del 25 luglio 2023 ha conferito mandato alla Direzione del Municipio di predisporre un Avviso pubblico volto all’affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria di dette aree.

CONSIDERATO

che, a seguito della pubblicazione dell’Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria di piccole aree verdi (aiuole, spartitraffico e piazze) di proprietà comunale in consegna al Municipio Roma XIII, approvato con Determinazione Dirigenziale n. CS/2024/..... del è stato acquisito al protocollo municipale n. CS/ del..... l’interesse da parte di all’adozione dell’area verde di proprietà comunale in consegna al Municipio Roma XIII sita in Via, al fine di promuovere un’azione di riqualificazione della stessa attraverso

che, in particolare,

che dalla Convenzione in parola non deriva alcun vantaggio e/o utilità economica a favore del soggetto adottante, né alcun onere finanziario a carico del Municipio Roma XIII;

in ragione del carattere di partenariato pubblico-privato, l'iniziativa in materia di adozione spetta di norma al singolo Organismo che presenta richiesta per adottare un'area e, solo ove per la medesima area sussistano – anche in via temporanea dilazionata – più richieste, l'adozione viene riconosciuta da parte del Municipio Roma XIII al soggetto che abbia per primo presentato la domanda completa di tutti gli elementi richiesti all'art. 3 dell'Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. CS/2024/..... del

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE

Art.1 Richiamo alle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto della Convenzione

Oggetto del presente atto è l'adozione, in forma volontaria e gratuita, dell'area verde sita in Via, di proprietà Comunale e in consegna al Municipio Roma XIII, da parte di.....

L'adozione – in forma volontaria e gratuita – senza oneri per l'Amministrazione, consiste nell'assunzione dell'impegno da parte del soggetto adottante ad eseguire una o più attività, per un periodo di tempo determinato, nell'area adottata, consistenti nella cura del verde orizzontale, nella pulizia, nella manutenzione degli arredi e nella custodia e/o sorveglianza; in particolare:

- a) manutenzione e gestione dell'area verde adottata: taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante, potatura delle siepi ed arbusti, eliminazione delle piante disseccate, annaffiatura, smaltimento dei residui vegetali prodotti dalle attività di manutenzione e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione dell'area adottata;
- b) eventuale messa a dimora di piante compatibili con l'area oggetto di adozione e, in ogni caso, previo accordo con il Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente del Municipio Roma XIII; in tal caso l'adottante si impegna a curare l'attecchimento dell'essenza anche attraverso le necessarie annaffiature;
- c) pulizia dell'area e, se presenti, svuotamento dei cestini porta rifiuti e smaltimento dei rifiuti raccolti;

d) manutenzione e/o pulizia periodica delle attrezzature e degli arredi in dotazione alle aree verdi se presenti;

e) segnalazione al Comando di Polizia Locale di atti vandalici, danneggianti o deturpamenti anche da parte di ignoti; - eventuale servizio di apertura e chiusura dei cancelli di accesso, ove presenti nell'area, negli orari stabiliti dal municipio;

Art. 3 Divieto di cessione dell'adozione

E' fatto assoluto divieto al soggetto adottante di cedere a terzi l'adozione assentita in suo favore.

Si intendono, invece, possibili collaborazioni, di volta in volta comunicate al Municipio Roma XIII con realtà associative e di impresa appartenenti al territorio, previa formale richiesta da parte del soggetto adottante e l'approvazione da parte del Municipio.

Art. 4 Revoca dell'adozione

Qualora si rendesse necessaria la revoca della presente adozione prima della scadenza contrattuale, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, il Municipio Roma XIII potrà disporre la revoca, senza previsione di alcun indennizzo e senza la possibilità per il soggetto adottante di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione.

Per sopravvenuti e comprovati motivi di interesse pubblico si intendono:

- provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- previa diffida, per mancata ottemperanza al programma di adozione;
- quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

Il Municipio Roma XIII può, inoltre, disporre la revoca della Convenzione, senza pretesa di indennizzo e previa diffida, quando il soggetto adottante contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di adozione.

Il soggetto adottante può recedere anticipatamente dalla Convenzione dando preavviso scritto al Municipio Roma XIII con un anticipo di almeno 90 giorni.

Art. 5 Obblighi del soggetto adottante

L'oggetto dell'adozione consiste nell'assunzione dell'impegno da parte del soggetto adottante a mantenere, per un periodo di tempo determinato di [12 (dodici), 24 (ventiquattro) oppure 36 (trentasei) mesi o pluriennale in funzione di quanto proposto dal privato in sede dell'istanza di ammissione], l'area verde cittadina specificatamente individuata (adottata), curandone il verde orizzontale e la pulizia della stessa, esclusa la manutenzione degli alberi (verde verticale), secondo un livello quali-quantitativo di interventi, conforme a specifici standard tecnico-operativi definiti unilateralmente dal competente Ufficio comunale e indicati nell'apposito Disciplinare manutentivo che il medesimo soggetto adottante dovrà sottoscrivere al momento dell'assegnazione.

L'adozione non prevede alcun vantaggio economico per il soggetto adottante, né dà diritto al riconoscimento di qualsiasi importo a qualsiasi titolo e/o ragione da parte dell'Amministrazione Capitolina, neanche a titolo di semplice rimborso spese, né alla realizzazione di qualsivoglia forma di pubblicità diretta e/o indiretta mediante l'apposizione di cartellonistica, fatta eccezione per quella istituzionale di Roma Capitale, recante l'apposito logo istituzionale dell'Ente e contenente le indicazioni operative afferenti l'adozione dell'area, comunque precedentemente concordata con il Municipio Roma XIII.

L'assegnazione dell'area a verde pubblico, contestuale alla sottoscrizione del presente atto per la manutenzione e/o riqualificazione, non modifica la natura di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle prescrizioni del vigente Regolamento Capitolino del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale approvato con Delibera n.17 del 22 marzo 2021 ed alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie municipali.

Il soggetto adottante non potrà, pertanto, reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa, ed è obbligato a garantire con l'ordinaria diligenza le seguenti attività fondamentali, qualificabili come attività di manutenzione ordinaria, tutela ambientale, sicurezza e conservazione.

Le aree adottate restano potenzialmente utilizzabili da parte di soggetti eventualmente interessati senza prelazione alcuna per il soggetto adottante, presentando all'Amministrazione istanza di occupazione del suolo pubblico in coerenza con quanto previsto nel vigente Regolamento in materia di occupazione di suolo pubblico (OSP) e del canone (Cosap) di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/31 luglio 2010 e ss.mm.ii. DAC n. 4 /2021(Protocollo RC n. 12936/2020).

L'area adottata resta utilizzabile da parte di tutti i cittadini ai quali, in nessun caso, potrà essere limitato l'accesso, l'uso e la fruizione della stessa.

Viene garantito al soggetto adottante, per tutto il periodo di durata dell'adozione, un rapporto di diretta e proficua interlocuzione con il Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente incardinato nella Direzione Tecnica del Municipio Roma XIII, affinché siano sviluppate in un'ottica di collaborazione e tutoraggio, tutte le opportune sinergie operative, sia con riferimento alle prestazioni oggetto dell'adozione stessa (soprattutto cura del verde orizzontale), sia con riferimento a quelle escluse dall'oggetto dell'adozione (manutenzione del verde verticale).

Il soggetto adottante dovrà consentire che sull'area l'Amministrazione Comunale, con proprie risorse e/o mediante terzi, possa realizzare nuove sistemazioni a verde la cui cura agronomica sarà eseguita a carico del soggetto adottante.

Il soggetto adottante deve gestire la manutenzione dell'area secondo quanto previsto dal Disciplinare Tecnico Manutentivo.

Il soggetto adottante deve segnalare eventuali usi impropri sugli immobili o su parte di essi, sugli arredi o su parti di essi e, se individuate, situazioni pericolo, al Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente a cui rimane la sorveglianza sia in riferimento alle prestazioni oggetto dell'adozione stessa (soprattutto cura del verde orizzontale) sia in riferimento a quelle escluse dall'oggetto dell'adozione (manutenzione del verde verticale).

Il soggetto adottante assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della Convenzione ed è, altresì, responsabile in termini di controllo, monitoraggio e comunicazione:

- di tutte le eventuali attrezzature e degli eventuali impianti a lui affidati, dovendone assicurare il perfetto grado di fruizione ed efficienza;
- del mantenimento in perfetta efficienza dei mezzi antinfortunistici previsti dalla normativa vigente.

La copertura assicurativa di cui all'art. 18 del Dlgs. 3 Luglio 2017, n. 117 ss.mm.ii. è a carico di Roma Capitale.

Resta ferma la possibilità, per Roma Capitale, di rivalsa in caso di danni derivanti da dolo o colpa grave dell'adottante.

L'adottante deve rispettare e applicare, nei confronti del personale utilizzato, il trattamento giuridico, economico, previdenziale e assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia. In caso di appalto a ditta esterna, si impegna a richiedere dichiarazione in merito.

Deve essere garantita l'integrità dell'area, delle attrezzature che vi insistono e la pulizia giornaliera dei luoghi.

Tutte le lavorazioni devono essere eseguite "a regola d'arte", nel rispetto della normativa vigente sull'Igiene e Sicurezza sul Lavoro (Dlgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.), e sono effettuate a totale cura e spese del soggetto adottante, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici del Municipio Roma XIII.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, ove presenti, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione.

Il soggetto adottante non può impedire gli interventi del personale comunale nelle attività da svolgersi sull'area affidata in adozione, laddove se ne verifichi la necessità.

Il Municipio Roma XIII eserciterà la vigilanza sulla gestione dell'area da parte del soggetto adottante, come previsto all'art. 9.

Il soggetto adottante non potrà in alcun caso prevedere limitazioni all'accesso ed uso dell'area da parte del pubblico. L'area verde resta destinata ad uso pubblico.

Il soggetto adottante deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è affidata al soggetto adottante nello stato di fatto in cui si trova all'atto della sottoscrizione del Verbale di cui all'art. 7.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con la destinazione dell'area.

Ogni variazione a quanto previsto nella presente Convenzione deve essere preventivamente approvata dal Municipio Roma XIII.

Incombe sull'adottante l'onere di creare e tenere aggiornato l'elenco con i nominativi dei volontari che svolgono la gestione e manutenzione dell'area verde adottata, con indicazione specifica di nome, cognome e relativo codice fiscale di ciascun volontario.

Per il 2024 il suddetto elenco dovrà essere allegato a conclusione dell'attività svolta sino al 31.12.2024 e dovrà essere consegnato al Municipio Roma XIII.

Per le annualità successive al 2024 sarà cura del Municipio Roma XIII comunicare al Soggetto adottante, in tempo utile, le modalità da osservare per la copertura assicurativa dei volontari.

Art. 6. Gestione dell'area

Per gestione dell'area si intende il servizio gratuito di manutenzione ordinaria, come indicata all'art. 2 della presente Convenzione.

L'Amministrazione che affida in adozione, esercita la vigilanza sulla gestione dell'area, come previsto dal successivo art. 9.

Art. 7 Affidamento del Servizio

Preventivamente all'affidamento del servizio, verrà redatto un apposito Verbale che dovrà essere sottoscritto per presa visione ed accettazione dal soggetto offerente il servizio medesimo, senza nulla a pretendere e/o corrispettivo economico di qualsiasi natura.

Art. 8 Conferimento delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Municipio Roma XIII

Le attrezzature, i servizi e le realizzazioni di miglioria autorizzate, esistenti o realizzate sull'area affidata in adozione, allo scadere dell'adozione saranno conferite al patrimonio indisponibile del Municipio Roma XIII, senza nulla a pretendere.

Art. 9 Vigilanza e controllo del Municipio Roma XIII sulla gestione dell'area

Il Municipio Roma XIII, attraverso il Servizio Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente incardinato nella Direzione Tecnica del Municipio, verifica la corretta e diligente attuazione della Convenzione.

E' fatto obbligo all'assegnatario, se richiesto, di relazionare al Municipio sull'andamento dell'adozione e sulle attività poste in essere conformemente alla Convenzione sottoscritta.

In caso di gestione negligente o non conforme a quanto stabilito nella Convenzione, il Municipio potrà disporre la risoluzione della Convenzione. L'adottante è tenuto alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi che risultino danneggiati dal proprio comportamento negligente o non conforme alla Convenzione.

Art. 10 Durata dell'adozione

La presente adozione avrà durata di anni [12 (dodici), 24 (ventiquattro) oppure 36 (trentasei) mesi o pluriennale in funzione di quanto proposto dal privato in sede dell'istanza di ammissione] e potrà essere rinnovata secondo quanto previsto dal successivo art. 11.

La decorrenza si intende a partire dalla firma delle parti del Verbale di affidamento del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area verde in oggetto, come previsto dall'art. 7.

Alla scadenza dell'adozione, nel caso in cui questa non sia rinnovata, ai sensi del successivo art. 11, l'area e le migliorie eventualmente ivi realizzate torneranno nella piena disponibilità del Municipio Roma XIII

Art .11 Rinnovo dell'adozione

Almeno tre mesi prima della scadenza dell'adozione, il soggetto adottante dovrà comunicare al Municipio Roma XIII l'intenzione di rinnovarla a mezzo pec all'indirizzo protocollo.municipioroma13@pec.comune.roma.it .

Entro tre mesi dalla comunicazione, il Municipio Roma XIII esaminerà le nuove condizioni e le garanzie rinnovate per i servizi offerti dal soggetto adottante, restando convenuto il diritto di modificare le condizioni della adozione per adeguarle, di concerto con il soggetto adottante, alle eventuali mutazioni delle vigenti esigenze di pubblica utilità per disporre l'eventuale rinnovo dell'affidamento con la sottoscrizione di una nuova Convenzione che recepisca le modifiche concordate tra le parti.

La/e richiesta/e non sono vincolanti per il Municipio Roma XIII.

Art. 12 Scadenza adozione e rilascio dell'area

Allo scadere del termine dell'adozione, il soggetto adottante dovrà lasciare lo stato di manutenzione ordinaria dei luoghi nelle condizioni quo ante l'adozione stessa, entro il periodo concordato con il Municipio Roma XIII. In caso di inadempienza saranno applicate al soggetto adottante le sanzioni previste dalle vigenti norme e regolamenti

Art. 13 Clausola risolutiva espressa

In caso di inadempienza da parte del soggetto adottante ad una qualsiasi delle clausole del presente atto, dipendenti dalla propria volontà, il Municipio Roma XIII, senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante allo stesso, procederà alla revoca dell'affidamento avvalendosi nei confronti del soggetto adottante della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del c.p.c..

E' esclusa ogni e qualsivoglia controprestazione a favore del soggetto adottante, restando queste acquisite al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e ss.del Codice Civile, senza necessità di alcun ulteriore atto.

Il recesso da parte del soggetto adottante è sempre possibile previa comunicazione motivata.

Art. 14 Vertenze

ROMA



Municipio Roma XIII Aurelio

Ogni controversia che dovesse eventualmente insorgere tra il soggetto adottante e l'Amministrazione che affida in adozione in merito alla interpretazione o all'esecuzione della presente adozione sarà deferita all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Per il soggetto adottante

Per il Municipio Roma XIII

Il Direttore del Municipio

OGGETTO: Affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area verde di proprietà Comunale in consegna al Municipio Roma XIII sita in da parte di

DISCIPLINARE TECNICO MANUTENTIVO



Introduzione

Il presente “Disciplinare Tecnico Manutentivo” definisce univocamente le lavorazioni ordinarie e le modalità di esecuzione da parte del soggetto adottante, relativamente alla tipologia di spazio verde di quartiere, rispettando gli standard qualitativi di manutenzione di Roma Capitale.

Gli interventi a carattere straordinario rimangono a carico dell'Amministrazione Capitolina.

Descrizione

L'area oggetto del presente disciplinare, in consegna al Municipio Roma XIII, ha una superficie complessiva di circa mq. ed è censita dall'Ufficio Catasto del Verde con codice area n.

L'area verde è sita in Via, nel Municipio Roma XIII.

L'area verde ha caratteristiche di spazio verde di quartiere ed è dotata di (es.: panchine, cestini portarifiuti, fontanella pubblica, illuminazione).

Il manto erboso è di tipo spontaneo; all'interno dell'area verde sono impiantate(es.: essenze arboree di grande sviluppo ed essenze arbustive varie).

.....

Lavorazioni

Le lavorazioni ordinarie, richieste dai parametri standard di manutenzione sono:

1. Pulizia delle superfici a prato ed asporto dei materiali di risulta: frequenza 2 volte alla settimana;
2. Pulizia delle superfici pavimentate ed asporto dei materiali di risulta: frequenza 2 volte alla settimana;
3. Svuotamento dei cestini portarifiuti e asporto dei materiali di risulta: frequenza 3 volte alla settimana;
4. Taglio delle superfici inerbite ed asporto dei materiali di risulta: frequenza 10 interventi l'anno da distribuire nel corso dell'anno e comunque aumentabili in relazione dell'andamento stagionale;

ROMA



Municipio Roma XIII Aurelio

5. Bordatura delle superfici inerbite: frequenza 10 volte l'anno (10 interventi l'anno in aree scoscese) da distribuire nel corso dell'anno e comunque aumentabili in relazione all'andamento stagionale;

6. Manutenzione ordinaria delle siepi con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, con asporto dei materiali di risulta: frequenza 2 volte l'anno;

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite "a regola d'arte", nel rispetto della normativa vigente sull'igiene e Sicurezza sul Lavoro (Dlgs. 81/08 ss.mm.ii.).

Ogni lavorazione ordinaria e straordinaria non espressamente ricompresa nel presente disciplinare resta di esclusiva competenza del Municipio Roma XIII Aurelio.

Si precisa che gli interventi sul verde verticale (alberature) sono a carico del Dipartimento Tutela Ambientale che opera in modo autonomo dal Municipio.

Per il soggetto adottante

.

Per il Municipio Roma XIII

Il Direttore del Municipio