

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria di piccole aree verdi (aiuole, spartitraffico e piazze) di proprietà comunale in consegna al Municipio Roma XIII.

Premesso che:

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione, nel riconoscere ai cittadini, singoli o associati, la legittimazione ad intraprendere autonome iniziative per il perseguimento di finalità di interesse generale, affida alla entità territoriali di cui la Repubblica si compone il compito di favorire tali iniziative;
- l'art. 3 del Testo Unico della Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Dlgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., stabilisce che gli Enti Locali, stante l'autonomia organizzativa degli Enti medesimi, sono chiamati a svolgere le proprie funzioni secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate mediante l'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;
- l'art. 4, comma 1 e l'art. 31 dello Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale vigente prevedono che quest'ultima ispiri la propria azione al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione e che i Municipi di Roma Capitale vi concorrano secondo le disposizioni dello Statuto medesimo;
- l'art. 2 comma 2 dello Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale vigente stabilisce, a sua volta, tra i principi programmatici, che l'azione amministrativa della Capitale d'Italia debba essere improntata al rispetto del principio di sussidiarietà;
- l'art. 9 del Regolamento del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 17 del 12.03.2021 disciplina l'affidamento in adozione delle aree a verde, quale strumento attraverso il quale Roma Capitale favorisce la conservazione e il miglioramento degli spazi verdi consentendo al cittadino, in forma singola o associata, di provvedere alla gestione, manutenzione e cura delle aree di proprietà capitolina, aree che mantengono la loro destinazione ad uso pubblico;
- in data 8 settembre 2022, come da verbali di consegna prot. n. QC/2022/47352 e n. QC/2022/47360, il Dipartimento Tutela Ambientale ha consegnato al Municipio Roma XIII n. 17 aree verdi, di entità inferiori a 20.000 mq in attuazione della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 361/2021;

- la Giunta del Municipio, con verbale n. 27 del 25 luglio 2023 ha conferito mandato alla Direzione del Municipio di predisporre un Avviso pubblico volto all'affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria di dette aree.

Art. 1 – Oggetto della manifestazione di interesse

1. La finalità del presente avviso pubblico è quella di individuare i soggetti che si rendano disponibili ad adottare, in forma volontaria e gratuita, la custodia delle aree indicate nell'Allegato B di proprietà Comunale in consegna al Municipio Roma XIII;

2. L'adozione – in forma volontaria e gratuita – senza oneri per l'Amministrazione, consiste nell'assunzione dell'impegno da parte del soggetto adottante ad eseguire una o più attività, per un periodo di tempo determinato, nell'area adottata, consistenti nella cura del verde orizzontale, nella pulizia, nella manutenzione degli arredi e nella custodia e/o sorveglianza; in particolare:

a) manutenzione e gestione dell'area verde adottata: taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante, potatura delle siepi ed arbusti, eliminazione delle piante disseccate, annaffiatura, smaltimento dei residui vegetali prodotti dalle attività di manutenzione e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione dell'area adottata;

b) messa a dimora di piante compatibili con l'area oggetto di adozione e, in ogni caso, previo accordo con il Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente del Municipio Roma XIII; in tal caso l'adottante si impegna a curare l'attecchimento dell'essenza anche attraverso le necessarie annaffiature;

c) pulizia dell'area, svuotamento dei cestini porta rifiuti e smaltimento dei rifiuti raccolti se presenti;

d) manutenzione e/o pulizia periodica delle attrezzature e degli arredi in dotazione alle aree verdi se presenti;

e) segnalazione al Comando di Polizia Locale di atti vandalici, danneggianti o deturpamenti anche da parte di ignoti; - eventuale servizio di apertura e chiusura dei cancelli di accesso, ove presenti nell'area, negli orari stabiliti dal municipio;

La durata della Convenzione può variare da 12,24,36 mesi in funzione degli intendimenti del privato richiedente e delle attività che si intendono svolgere nell'area verde oggetto di adozione. L'elenco con la descrizione delle aree adottabili è riportato nell'allegato "B". I proponenti potranno richiedere altresì l'adozione di aree di competenza del Municipio XIII ma non ricomprese in suddetto elenco, compatibili per caratteristiche, previa valutazione e rilascio di nulla osta da parte degli uffici competenti. L'elenco di cui all'allegato "B" potrà essere integrato in qualsiasi momento durante tutto il periodo di validità del bando. I richiedenti in sede di domanda dovranno dichiarare, pena l'esclusione, di aver preso visione dello stato dei luoghi e di averli ritenuti adatti per la formulazione della proposta. L'assegnazione

dell'area a verde pubblico, contestuale alla sottoscrizione della convenzione di cui all'allegato "C" per la manutenzione e/o riqualificazione, non modifica la natura di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle prescrizioni del vigente Regolamento Capitolino del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale approvato con Delibera n.17 del 22 marzo 2021 ed alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie municipali.

Il soggetto adottante, non potrà pertanto reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa, ed è obbligato a rispettare le prescrizioni del presente Bando. Ogni soggetto adottante di aree dovrà garantire con l'ordinaria diligenza le seguenti attività fondamentali, qualificabili come attività di manutenzione ordinaria, tutela ambientale, sicurezza e conservazione. Le aree adottate restano potenzialmente utilizzabili da parte di soggetti eventualmente interessati senza prelazione alcuna per il soggetto adottante, presentando all'Amministrazione istanza di occupazione del suolo pubblico in coerenza con quanto previsto nel vigente Regolamento in materia di occupazione di suolo pubblico (OSP) e del canone (Cosap) di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/31 luglio 2010 e ss.mm.ii. DAC n. 4 /2021(Protocollo RC n. 12936/2020). Con i privati/società/associazioni, a conclusione della procedura prevista dal presente Bando, la Direzione del Municipio XIII potrà sottoscrivere una convenzione la quale andrà a disciplinare i rapporti tra le Parti e potrà avere durata di 12 (dodici), 24 (ventiquattro) 36 (trentasei) mesi oppure pluriennale, in funzione di quanto indicato dal soggetto proponente nell'istanza di ammissione. Durata: Il presente avviso ha scadenza annuale a partire dalla data di pubblicazione dello stesso.

Al termine della manutenzione deve essere inoltrata al Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente del Municipio Roma XIII, la "scheda di avvenuta ispezione".

3. L' area adottata resta utilizzabile da parte di tutti i cittadini ai quali, in nessun caso, potrà essere limitato l'accesso, l'uso e la fruizione della stessa.

4. L'adozione non comporta alcun vantaggio economico per il soggetto adottante, né dà diritto al riconoscimento di alcun importo a qualsiasi titolo e/o ragione da parte del Municipio Roma XIII, neanche a titolo di semplice rimborso spese, né alla realizzazione di qualsivoglia forma di pubblicità diretta e/o indiretta mediante l'apposizione di cartellonistica, fatta eccezione per quella istituzionale di Roma Capitale, recante l'apposito logo istituzionale dell'Ente e contenente le indicazioni operative afferenti l'adozione dell'area verde, comunque precedentemente concordata e/o decisa con il Municipio Roma XIII.

5. Sull'area adottata il soggetto adottante non può installare alcuna struttura o attrezzatura sia mobile che fissa (sedie, tavoli, gazebi, chioschi rimovibili, strutture ambulanti, etc.) e non può svolgere alcuna attività produttiva e/o remunerativa se non attraverso preventiva istanza di occupazione del suolo

pubblico in coerenza con quanto previsto nel vigente Regolamento in materia di occupazione di suolo pubblico (OSP) e del canone (COSAP), senza prelazione alcuna.

6. Il soggetto adottante deve preventivamente concordare con l'Ufficio municipale competente qualsiasi attività, manifestazione e/o evento – sempre a carattere no profit – che intenda svolgere/organizzare sull'area adottata.

Art. 2 – Soggetti destinatari

1. Sono ammessi a presentare la richiesta di affidamento in adozione singoli cittadini, le organizzazioni di volontariato, le associazioni anche se non riconosciute, i comitati, i condomini, le imprese, le istituzioni o enti pubblici.

Art. 3 – Modalità, requisiti e termini per la presentazione della manifestazione

1. Le domande per la partecipazione al presente Avviso, indirizzate alla Direzione di Struttura Territoriale – U.O. Amministrativa e Affari Generali, dovranno essere presentate, pena l'esclusione, utilizzando il modello allegato (ALL. C) e dovranno pervenire all'Ufficio del Protocollo del Municipio, sito in Via Aurelia n. 470, in busta chiusa ovvero mediante PEC all'indirizzo: protocollo.municipioroma13@pec.comune.roma.it indicando nell'oggetto:

“Avviso Pubblico per l'affidamento in adozione del servizio gratuito di manutenzione ordinaria di piccole aree verdi (aiuole, spartitraffico e piazze) di proprietà comunale in consegna al Municipio Roma XIII”.

● Documentazione da presentare:

- 1) istanza di manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (ALL.D) sottoscritta, nel caso di cittadini legalmente costituiti in forma associata, dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti, se più di uno, con indicazione della PEC per eventuali comunicazioni;
- 2) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i rappresentante/i legale/i;
- 3) per le Associazioni: atto costitutivo e statuto;
- 4) per le altre forme associative: documentazione attestante la natura giuridica dell'Associazione e la/e finalità perseguita/e.
- 5) elaborato progettuale con indicazione della tipologia di interventi previsti, che deve essere pienamente compatibile con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
- 6) Il candidato deve dichiarare, con autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n.445/2000 ss.mm.ii., di non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023.

La presente procedura ad evidenza pubblica non è basata su criteri quantitativi, qualitativi e comparativi; pertanto, l'Amministrazione procederà all'assegnazione dell'area in oggetto del presente Avviso a favore del soggetto che per primo presenti la propria candidatura.

L'assegnazione avverrà nel rispetto dell'ordine di acquisizione all'Ufficio del Protocollo municipale della domanda di assegnazione dell'area.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione della presente concessione, senza che ciò possa comportare motivo di qualsivoglia richiesta da parte dei partecipanti.

Art. 4 – Criteri di assegnazione

L'assegnazione dell'area o delle aree scelte tra quelle di cui all'allegato B, avverrà secondo il criterio dell'ordine di acquisizione al protocollo municipale.

Sarà, pertanto, assegnata a favore del candidato, in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dal presente Avviso, che abbia per primo presentato la domanda completa di tutti gli elementi richiesti all'art.3 del presente Avviso.

La priorità è dettata dall'ordine di acquisizione del numero di protocollo assegnato automaticamente dal sistema GED, qualora la domanda sia presentata tramite PEC, ovvero dall'Ufficio del Protocollo municipale, in caso di presentazione della domanda cartacea.

Il Municipio Roma XIII potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere di non approvare l'adozione.

Art. 5 - Affidamento del Servizio

1. Il contenuto specifico e la durata di ogni singola tipologia di intervento, le modalità di attuazione e gestione saranno descritti in apposita Convenzione sottoscritta tra le parti.

2. Preventivamente all'affidamento del servizio, verrà redatto un apposito Verbale che dovrà essere sottoscritto per presa visione ed accettazione dal soggetto offerente il servizio medesimo senza nulla a pretendere e/o corrispettivo economico di qualsiasi natura.

Art. 6 – Divieto di cessione dell'adozione

1 E' fatto assoluto divieto al soggetto adottante di cedere a terzi l'adozione assentita in suo favore.

2. Si intendono, invece, possibili collaborazioni, di volta in volta concordate con il Municipio Roma XIII, con realtà associative e di impresa presenti sul territorio, previa formale richiesta da parte soggetto adottante e approvazione da parte del Municipio Roma XIII.

Art. 7 - Durata dell'adozione

1. In relazione alla natura esclusivamente meritoria dell'adozione proposta, per un periodo di tempo variabile di 12 (dodici), 24 (ventiquattro) oppure 36 (trentasei) mesi o pluriennale in funzione di quanto proposto dal privato in sede dell'istanza di ammissione a partire dalla sottoscrizione da parte delle parti del verbale di affidamento del servizio gratuito di manutenzione ordinaria dell'area in argomento e non determina oneri per il Municipio Roma XIII.

2. Almeno tre mesi prima della scadenza dell'adozione, il soggetto adottante dovrà comunque comunicare al Municipio Roma XIII l'intenzione di rinnovarla a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.municipioroma13@pec.comune.roma.it

3. Entro tre mesi dalla comunicazione, il Municipio Roma XIII esaminerà le nuove condizioni e le garanzie rinnovate per i servizi offerti dal soggetto adottante, restando convenuto il diritto di modificare le condizioni dell'adozione per adeguarle, di concerto con il soggetto adottante stesso, alle eventuali mutazioni delle vigenti esigenze di pubblica utilità per disporre l'eventuale rinnovo dell'adozione con la sottoscrizione di una nuova Convenzione che recepisca le modifiche concordate tra le parti.

4. La/e richiesta/e non sono vincolanti per l'Amministrazione.

5. Alla scadenza dell'adozione, nel caso in cui questa non fosse rinnovata, il soggetto adottante dovrà provvedere a suo carico al rilascio dell'area, che, tornata nella situazione quo ante e in perfetto ordine e pulizia, tornerà, con le migliorie eventualmente ivi realizzate, nella piena disponibilità del Municipio Roma XIII, senza nulla a pretendere.

6. In caso di inadempienza, saranno applicate al soggetto adottante le sanzioni previste dalle vigenti norme e regolamenti.

7. Qualora si rendesse necessaria la revoca dell'adozione prima della scadenza contrattuale, per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse, il Municipio Roma XIII potrà revocarla.

Art. 8 – Responsabilità e Assicurazioni

1. L'adottante assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della Convenzione.

2. Il soggetto adottante è, altresì, responsabile in termini di controllo, monitoraggio e comunicazione:

- di tutte le eventuali attrezzature e degli impianti eventualmente a lui affidati, dovendone assicurare il perfetto grado di fruizione ed efficienza;

- del mantenimento in perfetta efficienza dei mezzi antinfortunistici previsti dalla normativa vigente.

3. La copertura assicurativa di cui all'art. 18 del Dlgs. 3 Luglio 2017, n. 117 ss.mm.ii. è a carico di Roma Capitale.

Incombe sull'adottante l'onere di creare e tenere aggiornato l'elenco con i nominativi dei volontari che svolgono la gestione e manutenzione dell'area verde adottata, con indicazione specifica di nome, cognome e relativo codice fiscale di ciascun volontario.

Per il 2024 il suddetto elenco dovrà essere allegato a conclusione dell'attività svolta sino al 31.12.2024 e dovrà essere consegnato al Municipio Roma XIII.

Per le annualità successive al 2024 sarà cura del Municipio Roma XIII comunicare al Soggetto adottante, in tempo utile, le modalità da osservare per la copertura assicurativa dei volontari.

Resta ferma la possibilità, per Roma Capitale, di rivalsa in caso di danni derivanti da dolo o colpa grave dell'adottante.

Art. 9 – Oneri e/o obblighi a carico del soggetto adottante.

1. Il soggetto adottante prendendo in consegna l'area si impegna, a titolo gratuito, alla realizzazione con continuità degli interventi di cui all'art. 1, lettera da a) a e), prestando la propria opera secondo quanto indicato nell'apposito disciplinare tecnico manutentivo, che verrà sottoscritto unitamente alla Convenzione e al Verbale di affidamento.

2. L'adottante deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura dell'Amministrazione e, in generale, l'esecuzione di lavori di carattere o interesse pubblico.

3. Ogni variazione e/o innovazione, che non sia stata contemplata nella Convenzione, deve essere preventivamente autorizzata dal Municipio.

4. L'uso di diserbanti o prodotti chimici di sintesi deve essere specificamente autorizzato dal Dipartimento Tutela Ambientale. Tutti gli individui arborei e floricoli messi a dimora dall'adottante si intendono acquisiti al patrimonio capitolino.

Art. 10 - Vigilanza e controllo del Municipio Roma XIII sulla gestione dell'area

1. Il Municipio Roma XIII, attraverso il Servizio Servizio Vigilanza e Manutenzione Patrimonio viario. Decoro e Verde Urbano. Protezione Civile – Unità Operativa Ambiente incardinato nella Direzione Tecnica del Municipio , verifica la corretta e diligente attuazione della Convenzione.

E' fatto obbligo all'assegnatario, se richiesto, di relazionare al Municipio sull'andamento dell'adozione e sulle attività poste in essere conformemente alla Convenzione sottoscritta.

2. In caso di gestione negligente o non conforme a quanto stabilito nella Convenzione, il Municipio potrà disporre la risoluzione della Convenzione. L'adottante è tenuto alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi che risultino danneggiati dal proprio comportamento negligente o non conforme alla Convenzione.

Art. 11 – Pubblicazione Avviso

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Municipio Roma XIII.

Art. 12 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Municipio Roma XIII, Francesca Romana Nicastro.

Art. 13 – Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679 GDPR)

Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente Avviso.

Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

L'Amministrazione Comunale, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione dell'Avviso e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Il Direttore del Municipio
Francesca Romana Nicastro