



Prot. CU/2024/0027674
del 14/03/2024

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Affidamento dell'appalto relativo all'opera pubblica "Lavori di consolidamento e Riqualficazione dell'immobile di Via Tiberina 821" - Municipio Roma XV. IBU 4602. Importo complessivo euro 930.000,00.
CUP J81B20000780004
PT 20210090
CIG in corso di acquisizione
CUI: L02438750586202000689

Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dell'appalto relativo all'opera pubblica PT20210090 " Lavori di consolidamento e Riqualficazione dell'immobile di Via Tiberina 821" - Municipio Roma XV – CUP J81B20000780004 – IBU 4602 CUI: L02438750586202000689. CIG in corso di acquisizione. Importo complessivo euro 930.000,00.

Determinazione Dirigenziale rep. CU/523/2024 prot. CU/27049/2024 del 12/03/2024

Termine entro cui presentare le candidature: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/04/2024

PREMESSE

Con il presente Avviso, la Direzione Tecnica del Municipio Roma XV, di seguito Stazione Appaltante, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per affidamento dell'appalto relativo all'opera pubblica PT20210090 " Lavori di consolidamento e Riqualficazione dell'immobile di Via Tiberina 821" - Municipio Roma XV – CUP J81B20000780004 – IBU 4602 CUI: L02438750586202000689. CIG in corso di acquisizione. Importo complessivo euro 930.000,00.

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con candidati in possesso dei requisiti richiesti, da selezionare per la procedura negoziata.
L'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata saranno svolte sul portale di e-procurement Tuttogare. La registrazione dell'Operatore Economico sulla piattaforma Tuttogare è requisito necessario per la partecipazione all'indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata.

Si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "METODO A" dell'Allegato II.2 del Codice.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli Operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario Geometra Massimiliano Mancari e-mail massimiliano.mancari@comune.roma.it tel.06.69620840 - Via Flaminia 872 – Roma.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i "Lavori di consolidamento e Riqualficazione dell'immobile di Via Tiberina 821" - Municipio Roma XV. IBU 4602.

L'intervento si compone della seguente categoria di lavori:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo a base di gara (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente / scorporabile	Subappaltabile SI / NO
Lavori di consolidamento e Riqualficazione dell'immobile di Via Tiberina 821	OG1 classifica III	SI	719.000,00	100%	Categoria PREVALENTE	SI

L'importo dell'appalto è pari a euro 719.000,00 (IVA esclusa), di cui:

Importo complessivo lavori	520.869,09 euro
Costi della manodopera	158.180,00 euro
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	39.950,91 euro

Il progetto esecutivo, acquisito agli atti del Municipio con nota prot. CU/126311/2023, è stato verificato e validato dal R.U.P., Funz. Geom. Massimiliano Mancari, con verbale prot. CU/2023/126450 del 30 novembre 2023, e risulta composto dai seguenti elaborati:

- 00-EE ELENCO ELABORATI
- 01-RTD RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 02 -Tav 01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 03 -Tav 02 PLANIMETRIE
- 04-Tav 03 PIANTE
- 05-Tav 04 PROSPETTI
- 06 -TAV 05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 07-QE QUADRO ECONOMICO
- 08-CM COMPUTO METRICO
- 09-EP ELENCO PREZZI
- 10-PSC PLANIMETRIA DI PROGETTO
- 11-SCCSA SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale rep. n. CU/2401 del 30 novembre 2023;

Le offerte degli Operatori Economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno essere presentate in termini di ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base di negoziazione



pari ad Euro 679.049,09 (di cui Euro 158.180,00 relativi al costo della manodopera); ai corrispettivi determinati saranno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di euro 39.950,91.

L'appalto avrà la durata massima di 120 giorni; l'inizio delle prestazioni decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

Il subappalto è ammesso ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

Si rappresenta che non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti: pertanto, nel presente appalto dovrà essere eseguita dall'aggiudicatario la prevalente esecuzione della categoria OG1 (esecuzione minima a cura dell'aggiudicatario maggiore del 50%).

Inoltre in ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto, il progetto dell'opera ha disposto il subappalto nei limiti e alle condizioni stabilite dall'art. 119 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023: per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, le prestazioni e le lavorazioni oggetto del presente appalto, dichiarate subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

STAZIONE APPALTANTE

Roma Capitale – Municipio Roma XV – Direzione Tecnica – Via Flaminia n. 872 – 00191 Roma.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata, unitamente agli elaborati del progetto esecutivo indicati nel precedente paragrafo "OGGETTO DELL'APPALTO", è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso ed è disponibile sul sito istituzionale di Roma Capitale – Municipio Roma XV – sezione Bandi e Avvisi e sulla piattaforma Tuttogare:

- Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente Avviso;
- Allegato B – Modello domanda di adesione
- Informativa Privacy

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana ed inoltrate tramite l'apposita sezione della piattaforma Tuttogare entro 6 giorni naturali e consecutivi antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte; le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 3 giorni naturali e consecutivi antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, gli Operatori Economici di seguito indicati:

- Operatori Economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65, comm 2, del Codice;
- Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (Gruppo Europeo di Interesse Economico), dell'art. 65 comma 2, del Codice, oppure da Operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del Codice;
- Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto, l'Operatore Economico che intende presentare la propria candidatura, dovrà essere in possesso della categoria OG1 Classifica III o superiore.

Per la partecipazione alla gara è pertanto richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente;
- il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per la categoria di lavori prevalente;

Si precisa inoltre che l'abilitazione alla piattaforma di e-procurement Tuttogare dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA – INDICAZIONE DEL NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni.

Qualora le adesioni fossero in numero pari o inferiore a 10 e pari o superiore a 5, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno presentato entro i termini adesione al presente avviso.

Nel caso in cui vi siano più di 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, si procederà secondo le seguenti modalità:

si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto mediante la formazione di n. 1 graduatoria, in ordine **decrescente**, formata in base al seguente criterio:

1) selezione degli operatori economici che abbiano dichiarato, nella domanda di partecipazione, di avere eseguito, per amministrazioni pubbliche, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, un lavoro analogo e di importo almeno pari a quello previsto per i lavori oggetto dell'appalto, di cui almeno il 50% svolto in categoria OG1; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG1.

Nella domanda di partecipazione deve essere indicato espressamente l'importo del lavoro eseguito, dettagliando eventualmente le categorie, e l'amministrazione pubblica committente; deve essere prodotta esclusivamente la certificazione relativa al lavoro indicato nella domanda di adesione. Non saranno ammesse domande di adesione che non riportino espressamente l'importo del lavoro svolto (in categoria OG1) o che non siano corredate da certificati di regolare esecuzione a comprova. Verrà considerato l'importo contabilizzato e non quello contrattuale.

2) qualora, all'esito della selezione di cui al precedente punto 1, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà all'integrazione della graduatoria selezionando i soggetti che abbiano eseguito, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, fino a 3 lavori analoghi, il cui importo, complessivamente considerato, non sia inferiore al 50% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto; nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG1. Gli operatori che avranno ottenuto pari punteggio verranno considerati ammessi, fino alla decima posizione.



3) qualora, all'esito della selezione di cui ai precedenti punti 1 e 2, siano stati individuati meno di 10 soggetti, si procederà ad integrare la graduatoria mediante sorteggio tra i candidati che hanno manifestato interesse a partecipare al presente Avviso, in seduta pubblica, senza dare evidenza del nominativo dei candidati, con tempistiche e modalità che saranno comunicate tramite apposita comunicazione sulla piattaforma Tuttogare.

L'accesso al verbale relativo alle eventuali operazioni di sorteggio e all'elenco dei soggetti sorteggiati di cui al punto 3) sopra riportato è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) D.Lgs. 36 del 2023.

Il possesso del requisito di cui al precedente punto 1) dovrà essere dichiarato all'interno della Domanda di partecipazione, mediante l'inserimento di tutte le informazioni ivi richieste.

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature, verrà esportato dalla piattaforma Tuttogare l'elenco delle manifestazioni di interesse ricevute ("N"), ordinate in ordine cronologico.

Qualora pervenisse un numero di manifestazioni di interesse pari o superiore a 50, al fine di consentire il celere svolgimento della procedura, la Stazione Appaltante procederà a selezionare 10 Operatori Economici dall'elenco sopra citato, come di seguito specificato:

"N" x 0,05 = Posizione in elenco - Operatore Economico 1 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,10 = Posizione in elenco - Operatore Economico 2 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,20 = Posizione in elenco - Operatore Economico 3 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,30 = Posizione in elenco - Operatore Economico 4 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,40 = Posizione in elenco - Operatore Economico 5 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,50 = Posizione in elenco - Operatore Economico 6 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,60 = Posizione in elenco - Operatore Economico 7 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,70 = Posizione in elenco - Operatore Economico 8 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,80 = Posizione in elenco - Operatore Economico 9 da invitare alla procedura negoziata
"N" x 0,90 = Posizione in elenco - Operatore Economico 10 da invitare alla procedura negoziata

I risultati delle sopra menzionate operazioni saranno arrotondati all'unità superiore.

Qualora l'operatore economico individuato non dovesse essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente indagine di mercato, verrà selezionato l'Operatore Economico immediatamente successivo.

Al fine di comprovare l'esecuzione del lavoro analogo nei termini di cui sopra, ciascun candidato dovrà produrre in allegato alla domanda di partecipazione, utilizzando l'apposita modulistica, certificati rilasciati dall'amministrazione pubblica/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, della categoria e del periodo di esecuzione;

Nel caso di esecuzione dei lavori in qualità di componente di un operatore economico plurisoggettivo, il candidato dovrà dichiarare, quantificare e dimostrare la quota di lavorazioni eseguite singolarmente all'interno del raggruppamento/consorzio/GEIE. Solo ed esclusivamente tale quota di lavorazioni verrà presa in considerazione ai fini di cui al precedente punto.

Devono essere allegate esclusivamente le certificazioni dei lavori indicati nella domanda di adesione. Le domande di adesione che non contengano espressamente i valori relativi ai lavori svolti (in categoria OG1) o che non contengano le certificazioni relative agli stessi, non saranno prese in considerazione. Verrà considerato l'importo contabilizzato e non l'importo del contratto.

Resta fermo che, nel caso operatori economici plurisoggettivi, il soggetto che ha dichiarato di avere svolto il lavoro analogo dovrà, in caso di aggiudicazione, eseguire i lavori in misura maggiore del 50% e dovrà dotarsi di una sede operativa nel Lazio.

L'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

CAUZIONI RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è fissato per le ore 12:00 del 03/04/2024.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato B) che, una volta scaricato dalla piattaforma TUTTOGARE, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale (PADES) da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale (PADES).

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione probatoria per la dimostrazione del possesso dei requisiti relativi ai parametri di cui al precedente paragrafo "MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA – INDICAZIONE DEL NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA"

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta in firma autografa o digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato. La domanda con la documentazione allegata dovrà essere formulata mediante la piattaforma TUTTOGARE all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>, previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici di Roma Capitale sul medesimo portale, secondo le modalità indicate al Paragrafo 6 delle Norme Tecniche di Utilizzo della Piattaforma Tuttogare (mediante generazione di un file ZIP).

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno prestabiliti.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione bandi e avvisi del Municipio XV e sulla piattaforma TUTTOGARE.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo Roma Capitale, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per n.10 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione Amministrazione Trasparente e sezione Bandi, Avvisi e Concorsi.

ROMA



TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda “informativa” presente nella documentazione di gara.

Il Direttore Tecnico del Municipio XV ad interim
Ing. Luciano Martini

Luciano
Martini
14.03.2024
02:05:03
GMT+01:00

