

ASILO NIDO "LA GIOSTRA"

PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI COMPUTO ESTIMATIVO SINTETICO

ATTIVITA':

67.3.B - D.P.R. 01/08/2011 n.151 – ASILO NIDO CON OLTRE 30 PERSONE (Attività principale)
74.1.A - D.P.R. 01/08/2011 n.151 – CENTRALE TERMICA (Attività secondaria)

UBICAZIONE: ASILO LA GIOSTRA Via Silvio Nigro, 39 – 00159 Roma

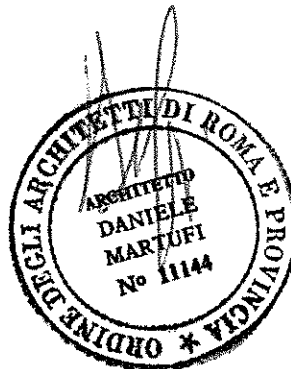
COMMITTENTE:

PROPRIETA' MUNICIPIO IV - ROMA CAPITALE
Via di Scorticabove, 77 – 00156 Roma (RM)

PROGETTISTA :

ARCH. Daniele MARTUFI
Iscr.ne Ordine Architetti di Roma n° 11144
Iscr.ne Elenco ex D.Lgs.139/06 n° RM11144 A01355
VIALE XXI APRILE, 71 – 00162 ROMA (RM)

Rif. Pratica VV.F.



Roma, 25/10/15

PREMESSA

Le seguenti descrizioni di lavori si riferiscono agli interventi necessari all'adeguamento dell'edificio e della attività alle norme di prevenzione incendi, sulla base del progetto di prevenzione incendi approvato dal competente Comando VVF di zona.

Gli interventi sono valutati sulla base di verifiche e stime sintetiche con riferimento alla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" approvata con Deliberazione Giunta Regionale del 6 agosto 2012, n. 412, approvata da Roma Capitale con Deliberazione G.C. n. 197/2013.


Si intendono comprese invece tutte le operazioni di protezione, facchinaggio mobilia, interruzione servizi e utenze, operazioni varie necessarie alla cantierizzazione degli interventi seguenti, la pulizia finale, la riattivazione di servizi/utenze interrotti localmente per l'esecuzione delle opere. Sono esclusi dalla presente valutazione tecnico economica sintetica tutti gli arredi, gli imbottiti, le tende etc. che dovranno comunque rispettare le specifiche di classificazione di cui allo stesso D.M. 14/07/14.

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
1	NUOVE PORTE INTERNE - luce passaggio >=90cm				
1.01	Porte interne alluminio-vetro di sicurezza : poste sulle pareti vetrate Rimozione di porta, compreso lo smontaggio del telaio ed eventuale controtelaio, fissaggio temporaneo e/o ponimento in sicurezza della struttura circostante, sia essa muraria che metallica, l'adattamento del vano di apertura nuovo alla parete e al controsoffitto esistenti, comprensivo di tagli, riprese, aggiunte o sottrazioni agli stessi elementi, incluse altresì le rifiniture dello stesso tipo delle esistenti, cornici, mostre, coprifili, sigillature, guarnizioni, eventuale telaio, è compreso e compensato ogni onere e magistero per compiere l'opera a regola d'arte; installazione della nuova porta composta da 1 anta unica dx o sx a spingere, apribile in entrambi i sensi, con partizione in vetro e/o pannello cieco in proporzioni da definire, vetro stratificato di sicurezza tipo visarm, dotata di idonea guarnizione a chiudere l'intero perimetro e gli stipiti sia sull'anta che sul telaio, avente telaio e profili con spigoli arrotondati, è compresa maniglia doppia e serratura con meccanismo a sblocco sulla maniglia nel verso di esodo oppure maniglione antipanico. da definire secondo le scelte esecutive e/o le indicazioni della DLL; il tutto eseguito nel rispetto delle specifiche norme di riferimento per la progettazione e la realizzazione delle scuole. E' compreso il carico e il trasporto a discarica controllata dei materiali di risulta.	corpo	7	€ 950,00	€ 6 650,00
1.02	Porte interne - alluminio pannellate sui tramezzi - Servizi personale idem, ma con pannello cieco, chiusura a battuta, apertura nel solo verso dell'esodo	corpo	13	€ 400,00	€ 5 200,00
1.03	Porte interne - REI 60 Metallo e oblò di vetro - 1 Anta idem, ma con pannello cieco, chiusura a battuta, apertura nel solo verso dell'esodo, a norma antincendio, omologazione, dichiarazione posa in opera , compresi chiudiporta idraulici aerei	corpo	13	€ 850,00	€ 11 050,00
	vetrate REI >=60 inserite sulle pareti da comprimentare	mq	2,5	€ 500,00	€ 1 250,00

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
2	Sistemazione esterna passo d'uomo-esodo Sistemazione esterna della pavimentazione, recinzione, cordoli, etc., come da nuova configurazione funzionale del progetto di prevenzione, comprendente: demolizione di pavimentazione, cigli, muretti, recinzione in legno adattamento eventuali linee tecnologiche -nuovo sottofondo della nuova pavimentazione -massetto armato -pavimento uguale a quello esistente -nuovi cigli -nuovi muretti ed eventuale recinzione -allargamento e adattamento passo d'uomo Sono inoltre incluse le opere provvisoriale e di sicurezza, le eventuali nuove soglie del tipo uguale a quelle esistenti, la formazione di pendenze idonee ed eventuale integrazione del sistema di raccolta e scarico acque meteoriche, il ripristino della pavimentazione ove parzialmente demolita, è compreso e compensato ogni onere e magistero per compiere l'opera a regola d'arte; il tutto eseguito nel rispetto delle specifiche norme di riferimento per la progettazione e la realizzazione delle scuole. E' compreso infine il carico e il trasporto a discarica controllata dei materiali di risulta, il tutto secondo le indicazioni della DLL.	corpo	1,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
3	Porte esterne su Uscite di Sicurezza - vedi n. 1.01 Chiusura a battuta, apertura nel solo verso dell'esodo, dichiarazione posa in opera, compresi eventuali chiudiporta idraulici aerei, maniglioni antipanico push bar omologati				
	1 anta n. 6	mq	12,00	€ 750,00	€ 9 000,00
	2 ante n. 4	mq	16,00	€ 950,00	€ 15 200,00
4	Impianto di rivelazione e allarme incendi Comprensivo di fornitura e posa in opera, di onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte, inclusi collegamenti elettrici, dorsali, stacchi, punti locali, linea di sicurezza, scatole, opere murarie accessorie etc. Composto dai seguenti componenti. - Centralina analogica - Stazione di alimentazione ausiliaria - Rivelatori di fumo puntiformi analogici - Segnalatori di allarme ottico-acustico - Pulsanti analogici di allarme - Cavo antifiamma (ipotesi ml 400) - Canaline e tubazioni plastiche varie - Rivelatore di gas alla cucina collegato ad elettrovalvola di chiusura della alimentazione gas locale.	corpo	1	€ 23 000,00	€ 23 000,00
5	Impianto elettrico e di illuminazione emergenza Impianto elettrico e illuminazione di emergenza (escluse plafoniere): integrazione, sistemazione, adattamento, adeguamento normativo ai fini della conformità ex D.M.S.E. n.37/08 Costo sintetico a mq, valutato come costo di rifacimento completo di Euro 120,00/mq ridotto del 60% per la sua sola integrazione e sistemazione a norma	0,40 mq	667	€ 48,00	€ 32 016,00

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
6	Impianto alimentazione gas Linea di adduzione e distribuzione GAS: IN TUBAZIONE INTERRATA IN PVC PROTETTA DA ALLETTAMENTO DI SABBIA, NASTRO SEGNALATORE, nei tratti interrati, compreso scavo e riempimento, ripristino pavimentazione; LINEA GAS IN TUBAZIONE di acciaio trafilato zincato NEI TRATTI ESTERNI A VISTA, ESEGUITO CON TUBI TIPO MANNESMANN COMPRESSE DERIVAZIONI, GIUNTI TRANSITORI (TUBAZIONE PVC-METALLO), installato con idonei dispositivi di ancoraggio a norma. Compreso GRUPPO DI CONSEGNA GAS CON MISURATORE. Le linee a vista saranno contrassegnate con colore giallo. Ogni arrivo gas sarà dotato di un rubinetto di intercettazione e di un flessibile inox a norma per collegamento dei singoli apparecchi alimentati a gas. All'esterno dei locali da alimentare (centrale termica, cucina), in posizione facilmente raggiungibile e opportunamente segnalata, verranno interposti sulla linea tutti i necessari dispositivi di sicurezza conformemente alle norme UNI-CIG; infine sarà posta una valvola esterna di intercettazione generale del gas e – immediatamente a valle, come ulteriore misura di				
	sicurezza - una elettrovalvola per l'interruzione del flusso di gas a riarmo manuale collegata ai rivelatori di fughe di gas conformi alla norma UNI CEI 70028. E' compresa la prova a pressione e collaudo rete a firma di tecnico abilitato.				
	Costo sintetico a metro lineare onnicomprensivo	ml	55	€ 80,00	€ 4 400,00
	Oneri complementari (collaudo, calcolo, lavori e componenti accessori etc.)	corpo	1	€ 2 500,00	€ 2 500,00
7	Luci di emergenza Nuove luci di emergenza (porte US+porte interne ai percorsi di esodo): INTEGRAZIONE	cad	30	€ 350,00	€ 10 500,00
8	Segnaletica di sicurezza Segnaletica, vari cartelli, conformi al D.Lgs. 81/08 smi.	cad	45	€ 15,00	€ 675,00
9	Compartimentazione pareti Compartimentazione REI 60 alle pareti esistenti, realizzata con pannelli in cartongesso omologati, o altra tipo di materiale simile, posa in opera secondo le specifiche di prodotto e di omologazione, dichiarazione di corretta posa in opera e quanto dovuto secondo le vigenti norme, di prevenzione incendi, compresa preparazione delle suoperfici, rimozione di impianti, elementi e/o componenti e/o impianti e/o accessori occupanti le superfici, loro custodia e riposizionamento senza alterare la superficie di protezione realizzata, inclusa la sigillatura con specifiche malte omologate antincendio da eseguire ai passaggi tecnologici e a eventuali forature; è compreso altresì l'onere delle opere provvisorie, della protezione delle attrezzature e arredi nei locali, loro rimozione temporanea e custodia, successivo riposizionamento e montaggio nelle stesse posizioni originarie	mq	293	€ 80,00	€ 23 440,00

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
10	Areazione locali speciali - Cucina, lavanderia, dispensa, depositi Punti di areazione fissa alle pareti esterne (cucina, dispensa, lavanderia), comprese opere di demolizione, rifiniture, interventi complementari, dispositivo di areazione-finestra a gelosie fisse in alluminio con protezione antinsetto in metallo	corpo	5	€ 800,00	€ 4 000,00
11	Culle carrellate per l'esodo dei bimbi				
11.1	Carrello d'evacuazione, tipo "barchetta", adatta per bambini deambulanti grandi+medi, capienza 8 unità, fornitura con trasporto				
	<p>- Progettata per trasferimento veloce e pratico alunni prima infanzia in caso di emergenza ed evacuazione -</p> <ul style="list-style-type: none"> - portata almeno 250 Kg - Non incollata - Ignifuga: classe 1 di reazione al fuoco - Idrorepellente - Ammortizzante - Colorata - Dotata di n. 4 ruote antifornatura diametro 200 mm adatte a percorsi accidentati <p>COMPONENTI RUOTE - CARATTERISTICHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Larghezza fascia mm 58 - Larghezza mozzo mm 58 - Diametro foro mm 30 - Peso kg,0,86 - Portata kg 450 - Rivestimento in poliuretano (PUR) iniettato RAL 3016 durezza 95+/- 3 Sha - Mozzo in poliammide 6 (PA6) RAL 9003 <ul style="list-style-type: none"> - Volenza su cuscinetti a rulli - Temperatura d'impiego da -20°C a + 70°C - durezza battistrada 85 Sh.A +/- 3 - velocità massima di lavoro e/o d'impiego 4 Km/h - mezzo di trazione consigliato manuale <ul style="list-style-type: none"> - Basamento idoneamente rinforzato con speciali barre che evitano eventuali flessioni - Dotata di n. 2 maniglioni in PVC rigido ignifugo classe 1 per trasporto veloce - Ferma Maniglioni in PVC idonei al contatto alimentare <p>SPESORE DEL MATERIALE: 30 mm MASSA AERICA: 800g/mc DENSITA': 300Kg/mc DIMENSIONI DEL PRODOTTO ASSEMBLATO: Lunghezza cm 130 Profondità cm 57 Altezza da terra cm 100 ACCESSORI: N. 2 ferma ruote in Evaplast MANUTENZIONE: normale controllo annuale Pulizia : solo con acqua o normali prodotti non alcalini di pulizia GARANZIA: 5 anni CONSEGNA: Completamente assemblata TRASPORTO: Franco Destino Certificazioni</p>	cad	7	€ 1 430,00	€ 10 010,00

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
11.2	<p>Culla carrellata, per bimbi non deambulanti, adatta per bimbi piccoli, comprensiva di n.4 marsupi di alloggiamento, capienza 4 unità</p>  <ul style="list-style-type: none"> • PORTATA ALMENO KG.240 • NON INCOLLATA • IGNIFUGA IN CLASSE 1 DI REAZIONE AL FUOCO • IDROREPELENTE • AMMORTIZZANTE • COLORATA • LEGGERA • SEMPLICE UTILIZZO • INCLUDE: 4 MARSUPI ANALLERGICI, 4 CINTURE SICUREZZA OMOLOGATE SECONDO REGOLAMENTO ECE R44/04 NEL GRUPPO "0" (CHICCO) CLASSIFICATO "UNIVERSALE" • PULIZIA DEI MARSUPI E CINTURE SICUREZZA: PULIRE ESCLUSIVAMENTE A MANO, USANDO UN PANNINO INUMIDITO CON ACQUA. NON USARE SOLVENTI O ALTRI DETERGENTI 1 MANIGLIONE DI PRESA E SPINTA IN ALLUMINIO 2 CUSTODIE PORTA OGGETTI INSERITE NELLA CULLA 4 RUOTE ANTIFORATURA DIAMETRO 160 MM 1 BASAMENTO IDONEAMENTE RINFORZATO CON UN PIANO IN ALLUMINIO CHE EVITA EVENTUALI FLESSIONI • SPESSORE DEL MATERIALE: MM 18 • MASSA AEROBICA: 800MKG • DENSITA': 300 KG/M3 • DIMENSIONI DEL PRODOTTO ASSEMBLATO: <ul style="list-style-type: none"> • LUNGHEZZA 115 CM • LARGHEZZA 64 CM • ALTEZZA 80 CM • SODDISFA LIMITI MINIMI DIMENSIONALI • CAPACITÀ DI CARICO PERMETTENDO CARICO UTILE DI GRANDI DIMENSIONI • MANUTENZIONE: NORMALE CONTROLLO ANNUALE • PULIZIA: SOLO CON ACQUA O NORMALI PRODOTTI NON ALCALINI • GARANZIA 5 ANNI • CONSEGNA: COMPLETAMENTE ASSEMBLATA • TRASPORTO: FRANCO DESTINO • CERTIFICAZIONI 	cad	4	€ 1 250,00	€ 5 000,00
12	<p>Nuova pavimentazione (tutti gli ambienti asilo). Compresa fornitura e posa in opera, la rimozione dell'esistente, la pulitura del fondo, la preparazione dello stesso, i tagli, gli allettamenti, il piano di posa livellato, ogni materiale e attrezzatura necessario alla esecuzione dell'opera a regola d'arte, è incluso il facchinaggio, la rimozione degli arredi, la loro custodia e ricollocazione, la interruzione eventuale degli impianti tecnici, i loro aggiustamenti e adattamenti etc. Inclusa pulizia finale. E' inclusa la rimozione dei battiscopa</p>				
	rimozione, demolizione, discarica	mq	667	€ 18,00	€ 12 006,00
	pulitura, preparazione,	mq	667	€ 4,00	€ 2 668,00
	rasatura, livellatura sottofondo	mq	667	€ 10,00	€ 6 670,00
	pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, con classificazione di reazione al fuoco A1 ex tabella punto 3.3 D.M. 16/07/2014	mq	667	€ 45,00	€ 30 015,00
	Totale				€ 51 359,00

N.	Descrizione opere	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
13	Nuovo controsoffitto				
	Nuovo controsoffitto con reazione al fuoco A1 ex tabella punto 3.3 D.M. 16/07/2014 , compresa fornitura e posa in opera, la rimozione dell'esistente, la pulitura, la preparazione, i tagli, il piano di posa, ogni materiale e attrezzatura necessario alla esecuzione dell'opera a regola d'arte, è incluso il facchinaggio, la rimozione degli arredi, la loro custodia e ricollocazione, la interruzione eventuale degli impianti tecnici, i loro aggiustamenti e adattamenti etc. Inclusa pulizia finale.				
	rimozione, demolizione, discarica	mq	667	€ 6,00	€ 4 002,00
	controsoffitto	mq	667	€ 50,00	€ 33 350,00
	Totale				€ 37 352,00
14	Varie, imprevisti, sicurezza	corpo	1	€ 24 000,00	€ 24 000,00
TOTALE INTERVENTI escluso IVA					€ 281 602,00
Il Tecnico					
Arch. Daniele MARTUFI		Firma e timbro			

