

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/2434/2019 del 23/07/2019

NUMERO PROTOCOLLO CA/148583/2019 del 23/07/2019

Oggetto: Aggiudicazione Definitiva e nulla osta alla stipula del contratto a seguito di procedura negoziata, ex art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi interventi di demolizione e ricostruzione di porzione dell'Asilo Nido "S. Gregorio al Celio", in via di S. Gregorio al Celio, n. 3 – CIG 7741176C83 - n. gara 7293269 Imprese aggiudicatarie: Raggruppamento composto da COSMAV S.R.L., con sede legale in Roma – via Benedetto Croce n. 24, cap 00142, c.f. e p.i. n. 12506041008 (Impresa mandataria) e HB COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma – viale Luca Gaurico, cap 00143, c.f. e p.i. n. 01892000769 (Impresa mandante).

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: arch, Chiara Cecilia Cuccaro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale a contrarre del 28 dicembre 2018, rep. n. CA/4091/2018, prot. n. CA/251287/2018 (rettificata con determinazione, rep. n. CA/668/2019, prot. n. CA/42525/2019 del 27 febbraio 2019 e con determinazione, rep. n. CA/750/2019, prot. n. CA/48088/2019 del 6 marzo 2019) è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, ex art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs. n. 50/2016;

il quadro economico di progetto è il seguente:

APPALTO SAN GREGORIO AL CELIO A BASE D'ASTA				
TITOLO II manutenzione straordinaria:				
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	392.422,16 €		39.242,22 €	431.664,38 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	41.745,00 €	1.669,80 €		43.414,80 €
Oneri della sicurezza	13.984,35 €		1.398,44 €	15.382,79 €
IMPORTO TOTALE LAVORI a base di gara	448.151,51 €	1.669,80 €	40.640,66 €	490.461,97 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	8.963,03 €			8.963,03 €
sommano	457.114,54 €			499.425,00 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	457.489,54 €			499.800,00 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	457.689,54 €	1.669,80 €	40.640,66 €	500.000,00 €
TITOLO I manutenzione ordinaria:				
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	259.506,79 €		25.950,68 €	285.457,47 €
Oneri della sicurezza	8.476,42 €		847,64 €	9.324,06 €
IMPORTO TOTALE LAVORI a base di gara	267.983,21 €			294.781,53 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	5.359,66 €			5.359,66 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	273.342,87 €		26.798,32 €	300.141,19 €
APPALTO SAN GREGORIO AL CELIO A BASE D'ASTA - QUADRO COMPLESSIVO				
Quadro complessivo intervento:				
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	651.928,95 €	- €	65.192,90 €	717.121,85 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	41.745,00 €	1.669,80 €	- €	43.414,80 €
Oneri della sicurezza	22.460,77 €	- €	2.246,08 €	24.706,85 €
IMPORTO TOTALE LAVORI a base di gara	716.134,72 €	1.669,80 €	67.438,98 €	785.243,50 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	14.322,69 €			14.322,69 €
sommano	730.457,41 €			799.566,19 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	730.832,41 €			799.941,19 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	731.032,41 €	1.669,80 €	67.438,98 €	800.141,19 €

tale procedura è stata espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – OEPV - (art. 95, comma 2 D.lgs. 50/2016) attraverso il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., facendo ricorso al Me.Pa., ex art. 36, comma 6 D. Lgs. 50/2016 e rivolgendo la richiesta di offerta alle sole

imprese del LAZIO/ABRUZZO/UMBRIA e MARCHE, allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni terremotate, che risultavano iscritte ed abilitate alla piattaforma Me.Pa., al momento della richiesta di offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OG2 e relativa classifica III o superiore.

L'intervento si compone, altresì, della lavorazione per strutture in legno, cat. OS32, cl. I;

tale procedura è stata espletata mediante RdO (richiesta di offerta) n. 2190870, pubblicata in data 28/12/2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 5 febbraio 2019;

sulla base dei criteri individuati, sono stati invitati attraverso la piattaforma Me.Pa. n. 326 fornitori in possesso dei requisiti stabiliti dalla Rdo e dal disciplinare di gara;

nei tempi indicati per la presentazione sono pervenute n. 14 offerte di seguito riportate:

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Codice fiscale
1	S.T.I.C.R.I.G., L.E.R. S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	01064800574, 01715890560
2	DE FEO ANTONIO IMPRESA , DITTA VIVERE IL LEGNO S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	DFENTN60D18H894R, 01140780527
3	S.M. EDILIZIA S.R.L., CO.GE.PAR. S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	09149201007, 02314440609
4	IMPRENDO ITALIA S.R.L., DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	11213441006, 00375900420
5	EDIL NIC S.R.L.	Singolo operatore economico	13914801009
6	SOCORE S.R.L., EDIL LEGNO S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	01460820580, 01665420764
7	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, D'ERCHIA RESTAURI S.R.L. E IMER SERVICE S.R.L. (imprese esecutrici lavori)	Consorzio stabile	03661100242, 02842990737, 01054750730
8	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., IDEA LEGNO S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	09586281009, 02082400694
9	COMAFE S.R.L., EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	11957391003, 02777500592
10	IMPRESA CECCARANELLI S.R.L., TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	08346430583, 03209040926
11	TALCA APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE, RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	10867241001, 01774450645
12	SO.CO.MI. S.R.L., LEGNOLANDIA S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	11273771003, 01732620305
13	B.P.D. LAVORI S.R.L., SI LEGNO PIÙ S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	08695361009, 02598340830
14	COSMAV S.R.L., HB COSTRUZIONI S.R.L.	Raggruppamento Temporaneo di Imprese	12506041008, 01892000769

con determinazione dirigenziale rep. n. CA/509/2019, prot. n. CA/29964/2019 del 12 febbraio 2019 si è provveduto a nominare, attraverso il Sistema Estrag di Roma Capitale, i membri della Commissione tecnica di valutazione ed a pubblicare i relativi *curriculum vitae*, secondo le disposizioni di legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE

il PO (punto ordinante), arch. Chiara Cecilia Cuccaro, ha proceduto all'apertura della fase relativa alla documentazione amministrativa, sul Me.Pa., ed alla successiva analisi dei documenti presentati;

il PO, in seguito, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, ha proceduto all'attivazione della fase del soccorso istruttorio e che con provvedimento dirigenziale rep. n. CA/669/2019, prot. n. CA/42519/2019 del 27/02/2019 ha determinato la esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico, EDIL NIC S.R.L., non essendo stato svolto il sopralluogo obbligatorio richiesto ai fini della partecipazione alla procedura;

insediatasi la Commissione con apertura, in seduta pubblica, dei plichi contenenti la offerta tecnica, con verbale del 4 marzo 2019, prot. CA/51933/2019 del 12 marzo 2019, si sono succedute le sedute riservate di analisi delle offerte che seguono:

- dell' 11 marzo, prot. CA/55745 del 15 marzo 2019;
- del 13 marzo, prot. CA/83872 del 19 aprile 2019;
- del 21 marzo, prot. CA/83985 del 19 aprile 2019;
- del 28 marzo, prot. CA/99092 del 14 maggio 2019;
- del 2 aprile, prot. CA/104284 del 21 maggio 2019;
- del 10 aprile, prot. CA/104320 del 21 maggio 2019;
- del 18 aprile, prot. CA/104327 del 21 maggio 2019;
- del 14 maggio, prot. CA/104344 del 21 maggio 2019;
- del 20 maggio, prot. CA/126359 del 17 giugno 2019;
- del 23 maggio, prot. CA/126362 del 17 giugno 2019;
- del 4 giugno, prot. CA/127391 del 18 giugno 2019;
- del 12 giugno, prot. CA/127394 del 18 giugno 2019.

nella seduta pubblica del 18 giugno, prot. CA/128186 del 19 giugno 2019 si è proceduto alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara ed alla formulazione della graduatoria ai fini della proposta di aggiudicazione. In tale seduta la presidente di commissione da lettura del verbale conclusivo del 12 giugno da cui emerge quanto segue: *"La Commissione, prendendo atto del riscontro pervenuto con nota prot. CA/120506 del 10 giugno 2019, da parte del Direttore di Direzione e RUP, in risposta a quanto richiesto dalla Commissione con nota prot. CA 104415 del 21 maggio 2019, conferma la valutazione sulla offerta migliorativa relativa alle pavimentazioni in legno presentata dal concorrente S.M. EDILIZIA S.R.L. - CO.GE.PAR. S.R.L., di cui alla seduta della Commissione del 14 maggio 2019 (prot. CA/104344 del 21 maggio 2019).*

Atteso comunque che, in tale offerta migliorativa, i requisiti di resistenza al fuoco previsti negli atti di gara sono dichiarati nella scheda tecnica del produttore, ma non suffragati da certificazione, la Commissione conviene di demandare alla Stazione Appaltante, in sede di successiva trasmissione dei punteggi attribuiti sulle offerte migliorative e sulle offerte economiche e prima della validazione dell'aggiudicazione, l'espletamento di una verifica con il proponente finalizzata ad accertare il possesso sostanziale del requisito di resistenza al fuoco per l'offerta migliorativa formulata relativa alla pavimentazione in legno";

All'apertura delle buste economiche, effettuati i calcoli previsti, risulta la presente graduatoria:

S.M. EDILIZIA S.R.L., CO.GE.PAR. S.R.L.
 COSMAV S.R.L., HB COSTRUZIONI S.R.L.
 IMPRESA CECCARANELLI S.R.L., TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.
 S.T.I.C.R.I.G., L.E.R. S.R.L.
 TALCA APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE, RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A.

CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, D'ERCHIA RESTAURI S.R.L. e IMER SERVICE (imp. esecutrici lavori)
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., IDEA LEGNO S.R.L.
B.P.D. LAVORI S.R.L., SI LEGNO PIÙ S.R.L.
COMAFE S.R.L., EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L.,
SOCORE S.R.L., EDIL LEGNO S.R.L.
DE FEO ANTONIO IMPRESA, DITTA VIVERE IL LEGNO S.R.L.
SO.CO.MI. S.R.L., LEGNOLANDIA S.R.L.
IMPRENDO ITALIA S.R.L., DORICA LEGNAMI CASTELLANI S.R.L.

il Rup, acquisita la documentazione di gara, attiva il procedimento di verifica dei costi e prezzi proposti e la verifica di legge in merito al possesso dei requisiti di gara, per la prima proposta di aggiudicazione S.M. EDILIZIA S.R.L./CO.GE.PAR. S.R.L. e seconda proposta di aggiudicazione COSMAV S.R.L., HB COSTRUZIONI S.R.L. chiede all'Operatore Economico S.M. EDILIZIA S.R.L./CO.GE.PAR. S.R.L., di voler presentare la apposita certificazione attestante quanto dichiarato in sede di gara, in merito alla reazione al fuoco della pavimentazione in legno, per il criterio 3 che compone l'offerta tecnica, per confermare quanto valutato ai fini della proposta di aggiudicazione dalla Commissione di gara di cui alla nota CA/131797 del 25 giugno 2019 con cui si trasmettono i verbali al Rup;

alla luce delle verifiche effettuate ed a seguito di confronto con i Rappresentante dell'Operatore Economico, il Rup e Direttore di Direzione, inoltra al Presidente di Commissione la nota prot. CA/142262/2019 dell'11 luglio 2019, nella quale si chiede l'aggiornamento della graduatoria finale alla luce di quanto rilevato in merito alla carenza documentale e sostanziale delle caratteristiche dichiarate in sede di gara del materiale proposto per la pavimentazione di cui al criterio 3, per il Raggruppamento S.M. EDILIZIA S.R.L./CO.GE.PAR.;

nella seduta dell'11 luglio 2019, prot. CA/142507, la Commissione di valutazione tecnica, nuovamente riunita, aggiorna la graduatoria finale, sottraendo i punti attribuiti per la pavimentazione in legno proposta dall'Operatore Economico S.M. EDILIZIA S.R.L./CO.GE.PAR. e designando gli Operatori Economici che seguono, come prima e seconda proposta di aggiudicazione:

- 1) COSMAV S.R.L., HB COSTRUZIONI S.R.L.,
- 2) IMPRESA CECCARANELLI S.R.L., TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.;

il Raggruppamento composto da COSMAV S.R.L., con sede legale in Roma – via Benedetto Croce n. 24, cap 00142, c.f. e p.i. n. 12506041008 (Impresa mandataria) e HB COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma – viale Lucio Gaurico, cap 00143, c.f. e p.i. n. 01892000769 (Impresa mandante) propone un valore dell'appalto pari ad euro 532.204,22, con costi della manodopera pari ad euro 208.287,49 ed oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad euro 9.800,00, come da offerta Me.pa., che si allega;

il Raggruppamento composto da IMPRESA CECCARANELLI S.R.L. con sede in via Luigi Lodi, 50, cap 00187 Roma c.f. 08346430583, p.i. 02029831001 (Impresa mandataria), e TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L. con sede legale a Monastir (CA), Frazione Località S'Ollastu in S.S. 131 km 23 snc, c.f. e p.i. 03209040926 (Impresa mandante) propone un valore dell'appalto pari ad euro 562.938,96, con costi della manodopera pari ad euro 210.200,00 ed oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pari ad euro 12.500, come da offerta Me.Pa., che si allega.

alla luce di quanto evidenziato e dell'importo offerto dal Raggruppamento COSMAV S.R.L., HB COSTRUZIONI S.R.L., si rende necessario rimodulare il quadro economico di affidamento che a seguito del ribasso del 23,277% diventa il seguente:

TITOLO II manutenzione straordinaria:				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	301.076,22 €		30.107,620 €	331.183,84 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	32.027,82 €	1.281,11 €		33.308,93 €
Oneri della sicurezza	13.984,35 €		1.398,44 €	15.382,79 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	347.088,39 €	1.281,11 €	31.506,06 €	379.875,56 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	8.963,03 €			8.963,03 €
sommano	356.051,42 €			388.838,59 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	356.426,42 €			389.213,59 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				110.586,41 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	356.626,42 €	1.281,11 €	31.506,06 €	500.000,00 €
TITOLO I manutenzione ordinaria:				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	199.100,18 €		19.910,02 €	219.010,20 €
Oneri della sicurezza	8.476,42 €		847,64 €	9.324,06 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	207.576,60 €		20.757,66 €	228.334,26 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	5.359,66 €			5.359,66 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				66.447,27 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	212.936,26 €		20.757,66 €	300.141,19 €
APPALTO SAN GREGORIO AL CELIO A BASE D'ASTA - QUADRO COMPLESSIVO RIBASSATO				
Quadro complessivo intervento - ribasso				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	500.176,40 €	- €	50.017,64 €	550.194,04 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	32.027,82 €	1.281,11 €	- €	33.308,93 €
Oneri della sicurezza	22.460,77 €	- €	2.246,08 €	24.706,85 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	554.664,99 €	1.281,11 €	52.263,72 €	608.209,82 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	14.322,69 €			14.322,69 €
sommano	568.987,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	622.532,51 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	569.362,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	622.907,51 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				177.033,68 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	569.562,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	800.141,19 €

sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, già agli atti di questo Ufficio;

è stata verificata sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto e la validità dell'attestazione SOA, nonché la qualificazione per le categorie e classifiche richieste negli atti di gara;

è stato verificato – previa richiesta con prot. n. 132819 del 26 giugno 2019 riscontrata con giusta nota prot. GB n. 56416 dell'8 luglio 2019 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - che per l'aggiudicatario (mandante e mandatario) non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

relativamente alle Imprese costituenti il Raggruppamento sono state inoltrate tramite la Banca Dati Nazionale Unica

della Documentazione Antimafia le richieste nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 che compongono la Società:

per la Impresa COSMAV S.R.L., altresì, è stata inoltrata apposita richiesta in data 30 maggio 2019. Entro i 30 giorni il sistema BDNA non ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra, e pertanto, ai sensi dell'art. 88 c.4 bis del D. Lgs. 159/2011 questa Amministrazione, vista la autocertificazione presentata dalla Impresa, sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procede all'aggiudicazione considerando che, ai sensi dell'art.88 comma 4-ter, la revoca ed il recesso di cui al comma 4-bis si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 sono accertate successivamente alla stipula del contratto;

per l'operatore HB COSTRUZIONI S.R.L., si comunica che a suo carico non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (richiesta del 30 maggio 2019 e nota di risposta PR_RMUTG_Ingresso_0216317_20190530 dell'11 giugno 2019);

l'Impresa con la sottoscrizione dell'offerta presentata in sede di gara ha accettato incondizionatamente tutte le clausole contrattuali derivanti, gli atti progettuali approvati e le prescrizioni indicate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori;

i lavori avranno la durata di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale definitivo n. 1489517 emesso in data 22/07/2019 dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA con sede legale nel Comune di MILANO (agenzia SIX INSURANCE Bracciano);

la polizza assicurativa per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione n. 1487787 emessa in data 18/07/2019 dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA con sede legale nel Comune di MILANO (agenzia SIX INSURANCE- Bracciano);

i costi per la sicurezza interna indicati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta economica sono ritenuti congrui unitamente a quelli specificati per la propria manodopera;

l'impresa COSMAV S.R.L. ha presentato dichiarazione del conto dedicato ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010, il codice IBAN è il seguente: IT72I010050320400000000458;

l'impresa HB COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato dichiarazione del conto dedicato ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010, il codice IBAN è il seguente IT72T0815442280000000151124;

il contratto verrà stipulato a misura;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione nei confronti del Raggruppamento composto da COSMAV S.R.L., con sede legale in Roma – via Benedetto Croce n. 24, cap 00142, c.f. e p.i. n. 12506041008 (Impresa mandataria) e HB COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma – viale Lucio Gaurico, cap 00143, c.f. e p.i. n. 01892000769 (Impresa mandante);

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50 /2016;

visto il DURC in corso di validità delle Imprese costituenti il raggruppamento;

vista la certificazione allegata del Notaio dell'avvenuta stipula dell'ATI al quale seguirà atto registrato e conservato in atti;

visto il mod. 45 di Rag. Gen. e la dichiarazione attestante il conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa Mandataria COSMAV S.R.L. e della Impresa mandante HB COSTRUZIONI S.R.L.;

attestata la congruità della spesa in relazione alle prestazioni richieste ai sensi della nota RE/80437/2013 del Ragioniere Generale,

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto di lavori di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi interventi di demolizione e ricostruzione di porzione dell'Asilo Nido "S. Gregorio al Celio", in via di S. Gregorio al Celio, n. 3 – CIG 7741176C83 - n. gara 7293269 al Raggruppamento composto da COSMAV S.R.L., con sede legale in Roma – via Benedetto Croce n. 24, cap 00142, c.f. e p.i. n. 12506041008 (Impresa mandataria) e HB COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Roma – viale Luca Gaurico, cap 00143, c.f. e p.i. n. 01892000769 (Impresa mandante).

Tale raggruppamento risulta aggiudicatario della procedura proponendo un valore dell'appalto pari ad euro 532.204,22, con costi della manodopera pari ad euro 208.287,49 ed oneri per la sicurezza pari ad euro 9.800,00, fissando, pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale, al netto del predetto ribasso, I.V.A. al 10% per lavori e al 4% per barriere architettoniche compresa, in € 608.209,82;

2. di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto;

3. di approvare il seguente quadro economico a seguito del ribasso del 23,277%

APPALTO SAN GREGORIO AL CELIO RIBASSATO				
TITOLO II manutenzione straordinaria:				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	301.076,22 €		30.107,620 €	331.183,84 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	32.027,82 €	1.281,11 €		33.308,93 €
Oneri della sicurezza	13.984,35 €		1.398,44 €	15.382,79 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	347.088,39 €	1.281,11 €	31.506,06 €	379.875,56 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL50/2016	8.963,03 €			8.963,03 €
sommano	356.051,42 €			388.838,59 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	356.426,42 €			389.213,59 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				110.586,41 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	356.626,42 €	1.281,11 €	31.506,06 €	500.000,00 €
TITOLO I manutenzione ordinaria:				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	199.100,18 €		19.910,02 €	219.010,20 €
Oneri della sicurezza	8.476,42 €		847,64 €	9.324,06 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	207.576,60 €		20.757,66 €	228.334,26 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL50/2016	5.359,66 €			5.359,66 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				66.447,27 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	212.936,26 €		20.757,66 €	300.141,19 €
APPALTO SAN GREGORIO AL CELIO A BASE D'ASTA - QUADRO COMPLESSIVO RIBASSATO				

Quadro complessivo intervento - ribasso				23,277%
DESCRIZIONI	importo netto	IVA 4%	IVA 10%	TOTALE
Lavori a misura	500.176,40 €	- €	50.017,64 €	550.194,04 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	32.027,82 €	1.281,11 €	- €	33.308,93 €
Oneri della sicurezza	22.460,77 €	- €	2.246,08 €	24.706,85 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	554.664,99 €	1.281,11 €	52.263,72 €	608.209,82 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL50/2016	14.322,69 €			14.322,69 €
sommano	568.987,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	622.532,51 €
Contributo ANAC	375,00 €			375,00 €
sommano	569.362,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	622.907,51 €
Istruttorie enti	200,00 €			200,00 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA				177.033,68 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	569.562,68 €	1.281,11 €	52.263,72 €	800.141,19 €

4. il collaudo tecnico/amministrativo dei lavori avverrà mediante tecnico abilitato in conformità con quanto disposto dall'art. 150 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 (parte vigente);

L'importo di € 608.209,82 è finanziato con fondi come di seguito indicato:

TITOLO II: per un valore totale (lavori e oneri sicurezza) di: 379.875,56€

TITOLO II manutenzione straordinaria:	
Lavori a misura	331.183,84 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	33.308,93 €
sommano	364.492,77 €
Oneri della sicurezza	15.382,79 €
sommano	379.875,56 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL50/2016	8.963,03 €
sommano	388.838,59 €
Contributo ANAC	375,00 €
sommano	389.213,59 €
Istruttorie enti	200,00 €
sommano	389.413,59 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA	110.586,41 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	500.000,00 €

su bilancio 2019 - TITOLO II - OP181838001 –

PROGETTO TECNICO PT2018000738;

cap/art: 2202381/60858 IMPEGNO N. 3180032638 del 2018 riaccettato con N° 2019/13222 DI € 379.875,56;

LOTTO LT2018000818;

SUB-LOTTE :

001 DI € 375,00 CON COD. CRED. 94236 PER CONTRIBUTO ANAC;

002 DI € 8.963,03 CON COD. CRED. 57128 PER RECUPERO INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE;

TITOLO I: per un valore totale (lavori e oneri sicurezza) di: 228.334,26€

TITOLO I manutenzione ordinaria:	
Lavori a misura	219.010,20 €
Oneri della sicurezza	9.324,06 €
sommano	228.334,26 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 DL50/2016	5.359,66 €
sommano	233.693,92 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA	66.447,27 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	300.141,19 €

bilancio 2019 -

TITOLO I - così suddivisi:

- IMP. N. 3190009160 - cap/art: 1302645/40368 DI € 80.000,00;
- IMP. N. 3190009161 - cap/art: 1302645/20368 DI € 93.757,44;
- IMP. N. 3190009163 - cap/art: 1302646/368 DI € 22.506,45;
- IMP. N. 3190009164 - cap/art: 1302646/40368 DI € 15.070,37;
- IMP. N. 3190009162 - cap/art: 1309313/10361 DI € 17.000,00.

Totale suddivisione delle voci di spesa:

Quadro complessivo intervento - ribassato	
Lavori a misura	550.194,04 €
Lavori a misura per barriere architettoniche	33.308,93 €
sommano	583.502,97 €
Oneri della sicurezza	24.706,85 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	608.209,82 €
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DL50/2016	14.322,69 €
sommano	622.532,51 €
Contributo ANAC	375,00 €
sommano	622.907,51 €
Istruttorie enti	200,00 €
sommano	623.107,51 €
ECONOMIE DA RIBASSO DI ASTA	177.033,68 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	800.141,19 €

per quanto attiene all'importo di 8.963,03 €, relativo agli incentivi per funzioni tecniche art. 113 co.3 del D.Lgs. 50/2016 del titolo II sarà accertato e impegnato con successivo atto.

Per quanto attiene all'importo di 5.359,66€ relativo agli incentivi per funzioni tecniche art. 113 co.3 del D.Lgs. 50/2016 del titolo I verrà impegnato con successivo atto;

gli interventi progettati ricadono nell'ambito di applicazione dell'IVA agevolata al 10% ai sensi del d.p.r. n. 633/1972 per quanto riportato nella Tabella A, parte III, n. 127-terdecies; ed al 4% per barriere architettoniche per quanto riportato al n. 41 ter, Tabella A, Parte II, allegata al DPR 633/72;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazioni dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 e degli art. 6 c.2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come richiesto nella direttiva del Segretariato Generale prot. RC/20170016149 del 26/05/2017.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

- CREATO CODICE CREDITORE N. 1018028 PER RTI COSMAV SRL CON HB COSTRUZIONI SRL CON COSMAV SRL CAPOGRUPPO E COD. CRED. 1018029 PER LA CONSOCIATA "HB COSTRUZIONI SRL";
 - REGISTRATO AFFIDAMENTO AD RTI PER UN IMPORTO TOTALE DI € 608.209,82 C.S.:
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER € 379.875,56
 - SUB-IMP. 2019 /13222/1 - € 364.492,77 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO;
 - SUB-IMP. 2019 /13222/2 - € 15.382,79 - ONERI SICUREZZA;
 MANUTENZIONE ORDINARIA PER € 228.334,26
 - IMP. N. 2019 /9160 DI € 80.000,00
 - IMP. N. 2019 /9161 DI € 93.757,44

- IMP. N. 2019 /9162 DI € 17.000,00
- IMP. N. 2019 /9163 DI € 22.506,45
- IMP. N. 2019 /9164 DI € 15.070,37.

REGISTRATO SUB-IMP. N. 2019 /13222/6 PER € 110.586,41 PER SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DA RIBASSO SU INTERVENTI DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (PT2018000738)

IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO

DESCRIZIONE
SKM_284e19072309410_certificazione_stipula_ATI_COSMAV_e_HB_costruzioni.pdf
certificato_INAIL_17350651_DURC_COSMAV.pdf
20_maggio_criterio_4.pdf
23_maggio_criterio_5.pdf
ammessi_esclusiD.D.669_27.02.2019.pdf
CA20190099092_CA20190099092_107859650.pdf
CA20190099092_CA20190099092_107914768.pdf
CA20190104284_verbale2aprile2019.pdf
CA20190104320_verbale10aprile2019.pdf
CA20190104327_verbale18aprile2019.pdf
CA20190104344_verbale14maggio2019.pdf
COSMAV_0216305_20190530_1559224646223.pdf
D.D.668_27.02.2019_prima Rettifica.pdf
D.D.750_06.03.2019seconda Rettifica.pdf
D.D.4091_28.12.2018_indizione.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85B18004680004_SAN_GREGORIO.pdf
durc1.pdf

durc2.pdf

esito_antipantouflageCA20190139596_GB20190056416_112980975.pdf

estrazione_commissione_d.d.509_12.02.2019.pdf

HB_COSTRUZIONI_0216317_20190530_1559225302759.pdf

nota_trasmissione_aggiornamento_graduatoria.pdf

NullaOsta_HB_COSTRUZIONI_0216317_20190530_1560875804201.pdf

Offerta_Economica_Cosmav_Srl_T2190870_L1.pdf

Offerta_Economica_Impresa_Ceccaranelli_Srl_T2190870_L1.pdf

RdO_2190870_RiepilogoPA_(10).pdf

richiesta_antipantouflage.pdf

SIMOG__Gestione_gare.pdf

soa1.pdf

soa2.pdf

trasmissione_verbali_al_Rup.pdf

verbale_4_giugno_criterio_6.pdf

Verbale_4_marzo__apertura_plichi_offerte_tecniche.pdf

verbale_11_luglio.pdf

verbale_11_marzo_protocollato.pdf

verbale_13_Marzo_criterio_1a_1b_e_1c_PROTOCOLLATO.pdf

FLUSSI_E_MOD_45_COSMAV.pdf

1489517_COSMAV_polizza_definitiva.pdf

P_0001487787_POLIZZA_CAR_COSMAV.pdf

HB_costruzione_mod_45_e_flussi.pdf

verbale_12_giugno_criterio_6.pdf