

Municipio Roma I
Direzione Tecnica
SERVIZIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO GARE LL.PP. BILANCIO ENTRATE
UFFICIO GARE LL.PP. - ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/3506/2018 del 13/11/2018

NUMERO PROTOCOLLO CA/217257/2018 del 13/11/2018

Oggetto: procedura aperta (art. 60 D.lgs.50/2016) per l'accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree di competenza del Municipio Roma I Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna ovvero sino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: arch. Piero Giansantelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

PREMESSO CHE

tra le competenze attribuite ai Municipi, è compresa la manutenzione ordinaria del verde, nella parte che è assegnata al medesimo Municipio, e la manutenzione delle aree verdi connesse agli asili nido ed istituti scolastici;

in attuazione di tali competenze, vengono dettati gli indirizzi per il conferimento ai Municipi delle aree verdi di prossimità inferiori a 5000 mq;

con D.G.C. n. 362 del 22/10/2015 per il Municipio Roma I Centro vengono individuate 20 aree verdi oggetto di decentramento per un totale di 28.305 mq;

il trasferimento delle suddette aree è stato esecutivo a far data del verbale di consegna del 31/03/2017;

che alle 20 aree di cui sopra sono state trasferite al Municipio I altre due aree (Piazza del Fante e Largo delle vittime del terrorismo) alle quali si aggiunge l'area del giardino Pertica, in via A. Volta, già nelle disponibilità del Municipio, per un totale di mq 33.025 da mantenere;

CONSIDERATO CHE

con l'arrivo della stagione invernale, è volontà ed interesse dell'Amministrazione comunale porre in essere tutte le misure idonee volte alla migliore manutenzione del verde urbano e scolastico, tenuto conto che le attività in argomento devono essere svolte periodicamente nel rispetto delle fasi climatiche;

pertanto, si rende necessario predisporre gli atti di gara per una procedura aperta (art. 60 D.lgs.50/2016) per l'affidamento dell'accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi attraverso piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art.58 del D.lgs 50/2016, ricorrendo ad una richiesta di offerta, RDO, su MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori che operano nel settore di riferimento nel territorio nazionale;

data la conformazione dei luoghi, la ripetitività delle azioni di manutenzione da effettuarsi sugli stessi e la loro descrizione compiuta e specifica inserita nel Capitolato speciale, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso art. 95, comma 4, lettera c, d.lgs. 50/2016;

per quanto sopra, sono stati predisposti gli atti di gara per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree ricadenti nel territorio del Municipio Roma I Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna ovvero sino al raggiungimento dell'importo contrattuale, utilizzando fondi delle annualità 2018 e 2019; i singoli servizi avranno la durata stabilita con la sottoscrizione dei relativi contratti applicativi;

vista la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento di servizi e forniture, pari ad euro 221.000,00, stabilita con Regolamento delegato (UE) 2017/2365 della Commissione del 18 dicembre 2017, reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, n. L337 del 19 dicembre 2017;

con il presente provvedimento, si procede alla individuazione del gruppo di lavoro costituito da:

Rup, arch. Piero Giansantelli;

Progettista, arch. Piero Giansantelli;

Direttore esecuzione contratto, Carlo Costantini,

Responsabile sicurezza, Carlo Costantini,

Collaboratore amm.vo, Francesca Pati;

il gruppo di lavoro ha predisposto il progetto composto da:

- Relazione tecnico-illustrativa,
- Elaborati grafici,
- Capitolato Speciale di Appalto,
- Elenco Prezzi,
- Computo Metrico Estimativo,
- DUVRI;
- Schema di Accordo Quadro;

il collaudo dei lavori, sostituito dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, dell'intero accordo quadro sarà emesso, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016;

il quadro economico dell'accordo quadro desumibile dagli elaborati di progetto è il seguente:

<i>IMPORTO PROGETTO</i>	<i>Servizio</i>	<i>I.V.A. 22 %</i>	<i>Totale €</i>
Servizi soggetti al ribasso	146.497,47	32.229,44	178.726,91
sicurezza sui servizi non soggetta al ribasso	2.929,95	644,59	3.574,54
somma n.1	149.427,42	32.874,03	182.301,45
Lavori in economia	5.500,00	1.210,00	6.710,00
somma n.2	154.927,42	34.084,03	189.011,45
incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs50/16	2.988,55		2.988,55
somma n. 3	157.915,97	48.906,00	192.000,00
Contributo ANAC			30,00
Totale Complessivo			192.030,00

l'importo del servizio di cui al sopra riportato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari facente parte del progetto e dalla vigente Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (Deliberazione della Assemblea Capitolina 197/2013);

l'elenco prezzi per i servizi presenti nella Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (Deliberazione della Assemblea Capitolina 197/2013) appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

così come disposto nella nota RE/80437/2013 del Ragioniere Generale si attesta la congruità tra il rapporto delle somme impiegate e la qualità dei lavori che sono richiesti;

i contratti applicativi verranno stipulato unicamente "a misura";

l'accordo quadro avrà inizio dalla data di attivazione del servizio del primo contratto applicativo o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;

da quanto sopra, discende che la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 365 giorni oppure alla suddetta scadenza temporale pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

il servizio, tenuto conto del comma 3, art. 54 del D.lgs. 50/2016, sarà affidato applicando il ribasso percentuale offerto all'elenco prezzi previsto, costituito dalla tariffa della regione Lazio ed. 2012, approvata con Deliberazione Assemblea Capitolina 197/2013 e in carenza dall'elenco prezzi unitari di progetto;

tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati, di volta in volta, all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi. Si precisa che, il valore massimo stimato del presente accordo quadro non vincola Roma Capitale alla formalizzazione dei relativi contratti applicativi nei confronti dell'aggiudicatario, essendo la stipula di questi ultimi subordinata al concretizzarsi del loro totale finanziamento. L'aggiudicatario dell'accordo quadro non può, pertanto, rivendicare alcuna pretesa al riguardo;

per quanto sopra descritto, e in considerazione, altresì, della necessità di assegnare il servizio con ogni urgenza possibile, si ritiene necessario individuare l'operatore economico con cui concludere l'accordo quadro ricorrendo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10;

il calcolo della soglia di anomalia, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sarà individuata ed effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

si procederà alla aggiudicazione della gara in presenza di almeno una offerta valida;

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno centottanta giorni dalla scadenza fissata nella documentazione di gara per la loro presentazione e, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, l'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori centottanta giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;

la garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, è stabilita nella misura del 2% del prezzo a base d'asta ed è pari ad € 2.988,55;

il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi o le parti di servizi che intende subappaltare; nel caso in cui l'impresa intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190, dovrà essere indicata in sede di offerta la terna dei subappaltatori; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;

il contratto applicativo dell'accordo quadro verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ai sensi dell'art. 102, comma 2 e dell'art. 216, comma 16 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per ciascun contratto applicativo sarà redatto il certificato di regolare esecuzione secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010;

la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, dell'art. 83, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

in relazione al servizio, la partecipazione alla gara è consentita ai soggetti che, secondo le indicazioni degli atti di gara, risultano: in possesso dell'iscrizione al Registro ufficiale dei produttori (R.U.P.) ovvero essere impresa agricola, artigiana, industriale o cooperativa, iscritta al registro delle imprese che abbia conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, così come previsto dall'art. 12, legge 28.7.2016, n. 154 (qualificazione di Manutentore del verde). Si recepisce, altresì, quanto previsto dalla Conferenza Stato - Regioni e Province Autonome, nella seduta dell'08 giugno 2017, in merito allo standard professionale e formativo del Manutentore del verde ed alla esenzione dall'obbligo di frequenza del percorso formativo prevista dall'Accordo di modifica del 22 febbraio 2018;

il concorrente deve, inoltre, possedere i requisiti di capacità economico finanziaria ovvero avere il fatturato annuo, quale media dell'ultimo triennio di esercizio, non inferiore al valore dell'appalto, IVA esclusa, riferito ai servizi nel settore oggetto della gara e i requisiti di capacità tecnico organizzativa ovvero aver svolto servizi analoghi al settore oggetto della gara nei tre anni antecedenti la gara in oggetto e possedere attrezzature tecniche idonee;

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii.;

visto il D.M. n. 145/00 (parte vigente);

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ii. per la parte vigente;

visto il Protocollo d'Intesa del 21-07-2011 tra Roma Capitale e Prefettura

visti gli elaborati tecnici e progettuali in atti;

pertanto, occorre adottare la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii ed approvare il progetto allegato al presente provvedimento comprensivo di schema di accordo quadro e Capitolato speciale;

per i motivi sopra espressi, che sono parte integrante del dispositivo;

DETERMINA

1. di approvare la determina a contrarre ed indire la gara attraverso il ricorso ad una procedura aperta (art. 60 D.lgs.50/2016) per l'accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree ricadenti nel territorio del Municipio Roma I Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna ovvero sino al raggiungimento dell'importo contrattuale;
2. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10;
3. di nominare quale RUP dell'intervento l'arch. Piero Giansantelli, attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 e degli art. 6 c.2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come richiesto nella direttiva del Segretariato Generale prot. RC/20170016149 del 26/05/2017;

4. di individuare il seguente gruppo di lavoro:

Progettista, arch. Piero Giansantelli,

Direttore esecuzione contratto, Carlo Costantini,

Responsabile sicurezza, Carlo Costantini,

Collaboratore amm.vo, Francesca Pati;

5. di approvare il progetto relativo all'accordo quadro del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree ricadenti nel territorio del Municipio Roma I Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna, composto da:

Relazione Tecnico-illustrativa,

Elaborati grafici,

Capitolato Speciale di Appalto,

Elenco Prezzi,

Computo Metrico Estimativo,

DUVRI,

Schema di Accordo Quadro.

6. di approvare il disciplinare di gara;

7. di approvare il quadro economico, come di seguito indicato:

<i>IMPORTO PROGETTO</i>	<i>Servizio</i>	<i>I.V.A. 22 %</i>	<i>Totale €</i>
Servizi soggetti al ribasso	146.497,47	32.229,44	178.726,91
sicurezza sui servizi non soggetta al ribasso	2.929,95	644,59	3.574,54
somma n.1	149.427,42	32.874,03	182.301,45
Lavori in economia	5.500,00	1.210,00	6.710,00
somma n.2	154.927,42	34.084,03	189.011,45
incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs50/16	2.988,55		2.988,55
somma n. 3	157.915,97	48.906,00	192.000,00
Contributo ANAC			30,00
Totale Complessivo			192.030,00

8. di dare atto che:

l'importo del servizio di cui al sopra citato quadro economico, è stato calcolato con i prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi Regione Lazio ed. 2012 (approvato con Deliberazione della Assemblea Capitolina 197/2013) e in carenza dall'elenco prezzi speciali di progetto;

l'elenco prezzi per le attività presenti nella Tariffa Regione Lazio ed. 2012 appare congruo in relazione ai prezzi di mercato;

l'accordo quadro avrà al massimo la durata di 365 dalla data di consegna del servizio del primo contratto applicativo o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo nei limiti delle effettive risorse disponibili;

la scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 365 giorni, oppure alla suddetta scadenza temporale pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

i servizi, tenuto conto del comma 3, art. 54 del D.lgs. 50/2016, saranno affidati applicando all'elenco prezzi previsto (tariffa Regioni Lazio ed. 2012 approvata con Deliberazione Assemblea Capitolina 197/2013 e in carenza dall'elenco prezzi unitari di progetto) il ribasso percentuale offerto in sede di gara;

tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;

il valore massimo stimato del presente accordo quadro non vincola Roma Capitale alla formalizzazione dei relativi contratti applicativi nei confronti dell'aggiudicatario, essendo la stipula di questi ultimi subordinata al concretizzarsi del loro totale finanziamento. L'aggiudicatario dell'accordo quadro non potrà, pertanto, rivendicare alcuna pretesa al riguardo;

in relazione al servizio, la partecipazione alla gara è consentita ai soggetti che, secondo le indicazioni degli atti di gara, risultano in possesso dell'iscrizione al Registro ufficiale dei produttori (R.U.P.) ovvero essere impresa agricola, artigiana, industriale o cooperativa, iscritta al registro delle imprese che abbia conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, così come previsto dall'art. 12, legge 28.7.2016, n. 154 (qualificazione di Manutentore del verde). Si recepisce, altresì, quanto previsto dalla Conferenza Stato - Regioni e Province Autonome, nella seduta dell'08 giugno 2017, in merito allo standard professionale e formativo del Manutentore del verde ed alla esenzione dall'obbligo di frequenza del percorso formativo come modificato dall'Accordo del 22 febbraio 2018;

il concorrente deve, inoltre, possedere i requisiti di capacità economico finanziaria ovvero avere il fatturato annuo, quale

media dell'ultimo triennio di esercizio, non inferiore al valore dell'appalto, IVA esclusa, riferito ai servizi nel settore oggetto della gara e i requisiti di capacità tecnico organizzativa ovvero aver svolto servizi analoghi al settore oggetto della gara nei tre anni antecedenti la gara in oggetto e possedere attrezzature tecniche idonee;

9. di stabilire che:

il contratto verrà stipulato unicamente "a misura";

il calcolo della soglia di anomalia, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sarà individuata ed effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

si procederà alla aggiudicazione della gara in presenza di almeno una offerta valida;

qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, con le modalità previste all'art. 97, commi 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ai sensi del comma 10, art.95 del D.lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

l'avvalimento è consentito ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, con la esclusione dettagliatamente indicata dal disciplinare di gara;

è consentito il subappalto e nel caso in cui l'impresa intenda subappaltare una delle attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 dovrà essere indicata in sede di offerta la terna dei subappaltatori;

ai sensi dell'art. 102, comma secondo e dell'art. 216, comma 16 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per ciascun contratto applicativo sarà redatto il certificato di regolare esecuzione secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010;

la validità delle offerte e delle relative garanzie provvisorie è pari ad almeno centottanta giorni dalla scadenza fissata nella documentazione di gara per la loro presentazione e, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori centottanta giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime.

a garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base d'asta corrispondente a € 2.988,55 e dovrà essere conforme alle indicazioni riportate nel disciplinare di gara;

la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nel Sito di Roma Capitale sezione "Amministrazione Trasparente", del Municipio Roma I Centro;

ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.lgs. 50/2016 il disciplinare di gara, il progetto, verranno pubblicati sul Me.Pa., nell'albo pretorio del Comune, sulla Home Page del Municipio Roma I Centro, per 12 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, data l'urgenza di assicurare continuità alla manutenzione del verde di competenza municipale, per evidenti motivi di sicurezza, igiene e decoro;

il termine di presentazione delle offerte è previsto per il 26 novembre 2018, ore 8.00 e che la seduta pubblica, attraverso la piattaforma Me.Pa., è prevista nella stessa giornata, alle ore 9.00;

con riferimento all'obbligo di pubblicità sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.A.C., previsto dall'art. 29, comma 2, del D.lgs. 50/2016, si evidenzia che, in conformità al comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 11 maggio 2016, detto obbligo si intende assolto secondo le modalità individuate nella deliberazione dell'Autorità medesima n. 39/2016;

con successivi provvedimenti, si procederà all'impegno dei singoli contratti applicativi ed al relativo avvio degli stessi;

10. si attesta:

la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazioni dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 e degli art. 6 c.2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come richiesto nella direttiva del Segretariato Generale prot. RC/20170016149 del 26/05/2017.

**IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO**

DESCRIZIONE
Capitolato_speciale_di_appalto.pdf
Computo_metrico_copertina.pdf
Computo_metrico.pdf
Duvri.pdf
Elenco_prezzi.pdf
Relazione_tecnico_illustrativa.pdf
Schema_di_accordo_quadro.pdf
Aree_verdi_di_pertinenza_plessi_scolastici.pdf
Localizzazione_aree_verdi_pubbliche_Mun._Roma_I_Centro.pdf
Localizzazione_aree_verdi_pubbliche.pdf
Disciplinare_di_gara.pdf